



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Mastrososa Nicolangelo Nato a Brindisi il 18/06/1976 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Corte Lombardia, 3/A/1 Cod.n 241 01 012 0183/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.215,25-6,50 x spese di nitifica per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.253,97 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 32,22; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.253,97 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2015 fino al mese di Luglio -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.923,97 entro il 31/08/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Mastrososa Nicolangelo Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9669470 Rilasciato il 27/01/2012 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 01/09/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

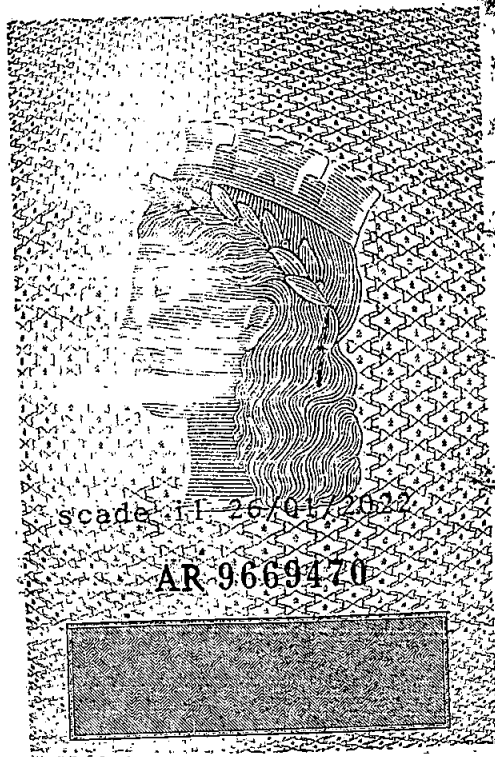


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....MASTROROSÁ.....
 Nome.....NICOLANGELO.....
 nato il.....18/06/1976.....
 (atto n. 925 p. I S. A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....CORTE LOMBARDIA 3/1.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....STUDENTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
 Statura.....mt. 1,76.....
 Capelli.....NERI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....

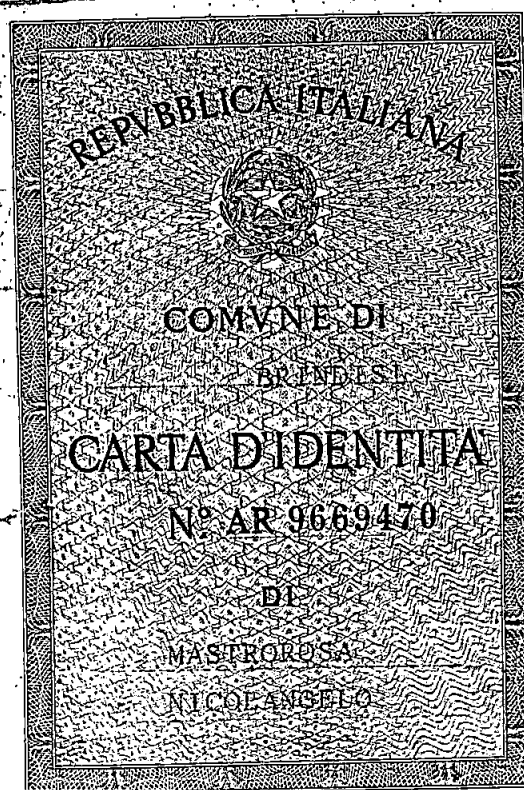

 Firma del titolare *Antonio Mastroianni*
 BRINDISI 27/01/2012
 IL SINDACO


 SINDACATO AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Un Sostituto Delegato
Carolina



scade il 26/01/2022

AR 9669470



avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

1-9-2015



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Oasimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MASTROROSA NICOLANGELO

residente in Brindisi alla Via Corte Lombardia 3/A

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Corte Lombardia n° 3/A;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 24.10.2011, n. 863, veniva concesso in locazione semplice al Signor Mastrorosa Nicolangelo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Mastrorosa Nicolangelo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Mastrorosa Nicolangelo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.215,25 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

COPPOLO

Avviso di ricevimento

241 01 012 0183/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885762844 0

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. HOUTROSA NIELONSELO

Via

CERTE LOMBARDIA, 3/D/P

C.A.P.

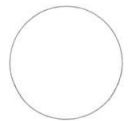
72100

Località

BRINDISI

Antonino Nicoluzzi

22 12 15



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

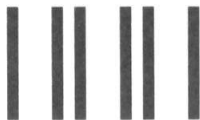
☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____

