

408691



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Galluzzo Antonino Nato a Brindisi il 09/04/1956 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Corte Tevere, 19/R/19 Cod.n 111 01 069 3485/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 14.381,23 per canoni arretrati al 31/12/2016-Scambio consensuale inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.525,04 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 143,81; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.525,04 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2017 fino al mese di Novembre -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 13.975,04 entro il 31/12/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Galluzzo Antonino Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AN 2239695 Rilasciato il 30/11/2011 dal Brindisi di Brindisi.

Brindisi 20/12/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

23/12/16

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 14/7)

Brindisi **4287**
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.069.3485 1
GALLUZZO ANTONINO
CORTE TEVERE 19 R 19
72100 BRINDISI

29 MAR 2013

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 - art. 44, 6° comma. Scambio consensuale di alloggio erp - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 241 del 12/04/2013 esecutiva a sensi di legge, ed il Comune di **BRINDISI** con provvedimento di assegnazione del 14/06/2011 prot. n. 37336/1607 hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **13604,21**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 10000 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 5160 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2013 | € | 13604,21 |

Totale (S.E. & O.) € **13604,21**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la somma dei canoni arretrati, potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/91, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00, sarà per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 5160, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **13604,21** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

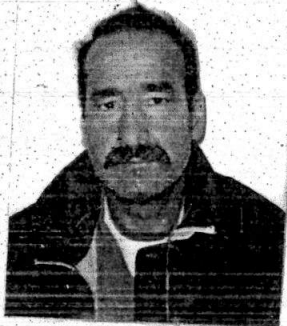
Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome	GALLUZZO
Nome	ANTONINO
nato il	09/04/1956
(atto n.	575p I S A)
a	BRINDISI
Cittadinanza	ITALIANA
residenza	BRINDISI
Via	PIAZZA ZANDOMENEGHI FEDERICO 16
Stato civile	
Professione	OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1.70
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



Firma del titolare *Antonino Galluzzo*
BRINDISI 30/11/2006
 IL SINDACO

BRINDISI
0.26

BRINDISI
5.16
CARTE D'IDENTITA

TRUTTORE AMM.VO
 Stato Civile Anagrafe Delegato
G. ARDELLA Franco

VALIDITA' PRODOTTA
 09-04-2017
 ANTONINO GALLUZZO

scade il 30/11/2011

AN 2239695

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 2239695

DI