

28.06.2010

407036

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Scali Anna Domenica, nata il 24.07.1968 a Brindisi, assegnataria di un alloggio ERP ----- [Cod. utente: 111. 08.017.3571-0] sito nel Comune di Francavilla Fontana in viale Abbadessa, 77 scala C int.2 dichiara di essere debitrice della somma di € (41.762,78 - 287,79 *) €41.474,99 dovuta a questo IACP per canoni di locazione sino a tutto il 31.12. 2009. **L.R. 20.12. 84 Art.15 - Subentro nella domanda d assegnazione - Stipula contratto di locazione - Comunicazione dell'1.6.2009 prot. n. 5307.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €41.474,99 = in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a far data **dal 28.7. 2010.**

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a € 414,75= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€41. 888,84= [Quarantunomilaottocentoottantotto/84] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 28.7. 2010 sino a tutto il 28. 05. 2011 dell'importo di **€100,00=** cadauna;
- 1' ultima rata la n. "12" a saldo dell'importo di **€40.788,80=** con scadenza 28.06.2011.

P.S. : * Si allegano copie di versamenti

L'assegnataria *Scali Anna D.*

Identificata su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

01/06/2009

5307

111.08.017.3571 1
SCALI ANNA DOMENICA
V.LE ABBADESSA 77 C 2
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 516 adottata in data 14/05/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 41.761,52, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 191,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€ 95,93
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/08/1985 - 31/05/2009)	€ 41.473,73

Totale (S.E. & O.) € 41.761,52

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 41.761,52 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe



sul
C/C n. 203729

di Euro 95,93

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080173571/1
SCALI ANNA DOMENICA
V.LE ABBADESSA 77 C2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Giugno/2009

Scadenza: 10-06-2009

87/114 07 02-07 09 #1
0059 €*95,93*
VCY 0582 €*1,10*
P 0033

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 203729

di Euro 191,86

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080173571/1
SCALI ANNA DOMENICA
V.LE ABBADESSA 77 C2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-06-2009

87/114 07 02-07 09 #1
0058 €*191,86*
VCY 0581 €*1,10*
P 0032

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ASSEGNO CIRCOLARE ASSEGNO CIRCOLARE ASSEGNO CIRCOLARE ASSEGNO CIRCOLARE ASSEGNO CIRCOLARE ASSEGNO CIRCOLARE

Banca Popolare di Bari
Sede sociale e
direzione generale
Corso Cavour 19, 70122 Bari

IT - 05424.7 - 04298.8
FRANCAVILLA FONTANA
11/30/07/2009

Pagherei a vista per questo assegno circolare

Euro OTTANTASETTI/72

40 01750554-09

BANCA POPOLARE DI BARI
Sede sociale e
direzione generale
Corso Cavour 19, 70122 Bari

Cap. e riserve al 31.12.2007:
Euro 540.266.299
P. IVA e iscr. Registro Imprese
di Bari n. 00254030725
Iscritta all'albo dei gruppi bancari
La Banca è iscritta all'Albo delle
Banche presso la Banca d'Italia
ITALIA (IT)

NON TRASFERIBILE
Zona riservata per la clausola NON TRASFERIBILE

VALE FINO A EURO
3000

0123456789

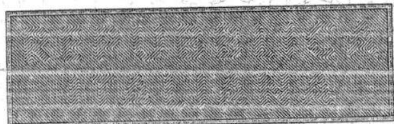
4001750554 542404298 99999999

Cognome **SCALI**
 Nome **ANNA DOMENICA**
 nato il **24.07.1968**
 (atto n. **80** P. **1** S. **A**)
 a **ALBEROBELLO (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via **LE ABBADESSA n.77**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **operatrice sanitaria**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **////////**
////////


 Firma del titolare *Scali Anna D.*
 FRANCAVILLA FONTANA **3/06/2010**
 Il FUNZIONARIO DELEGATO
 (Annemarta de Gironimo)
de Gironimo


SCADENZA 02/06/2020

AS 3671110



2.2.5.89A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 3671110

DI
SCALI
ANNA DOMENICA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173571	1 SCALI ANNA DOMENICA	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	77 C 2

Estratto Conto 2009111080173571 1 **SCALI ANNA DOMENICA**

V.LE ABBADESSA 77 C 2 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Voltura Del
14/05/2009 N. 516

In Locazione dal: 01/06/2009 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Giu	287,79	10/06/2009			0			0,00
Lug	68,59	10/07/2009			68,59			0,00
Lug		02/07/2009	95,93	000	-27,34			0,00
Lug		02/07/2009	191,86	000	-219,2	0		0,00
Ago	68,59	10/08/2009			150,61	31		0,00
Set	68,59	10/09/2009			-82,02	30		0,00
Ott	68,59	10/10/2009			-13,43	31		0,00
Nov	68,59	10/11/2009			55,16	30	1,65	0,07
Dic	68,59	10/12/2009			123,75	21	1,65	0,12

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	41473,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		122,68
Totali	41.473,73	122,68
Totale Debito Anni Prec.	41.351,05	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009**Riepilogo - Anno 2009**

Totale competenze Dovute - Anno 2009	699,33	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	287,79	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	411,54	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,19	=
Totale Debito Anno 2009	411,73	

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2009	289	122,68
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		122,68

Riepilogo Generale

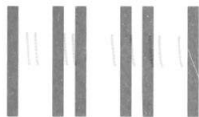
Debito Anni Precedenti	41.351,05
Debito Anno 2009	411,73
Totale Debito al 31/12/2009	41.762,78

Stampa richiesta da: iacp del: 28/06/2010 17.17.42

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



RAG. CRVSI 1702.
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero **13014408022 7**

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario **S.p.a. Paolo Anne Dorpenra**

Via **le ALBADESSA, 77 Loc. 2**

C.A.P. **76021** Località **Imperia**

Stefano Anne D
Data **31/07/2002**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data **31-07-2002** Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

