

417343

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Donnicola Teodoro assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi in via B.Cellini,29 scala D int.13;-----

- Richiamato l'Atto d'intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida intimato a Donnicola Teodoro residente a Brindisi in via B.Cellini,29/D/13, dal Tribunale di Brindisi, brevi mani in data 5/12/2016, per conto di ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi nella persona del Suo Amministratore Unico e legale rappresentante Avv. Floriana Gallucci domiciliata in Brindisi alla via F.Consiglio,4 presso e nello dell' Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Tutto ciò premesso e considerato :

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Testini Carmela, nata il 24/06/1956 a Brindisi e ivi residente alla via B.Cellini,29 scala D int.13 in qualità di coniuge convivente di Donnicola Teodoro assegnatario di un alloggio ERP, codice individuativo di posizione :111.01.086.4740, **impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di €4.613,04= (A) **per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2015 comprensivi delle quote relative ai servizi e accessori vari;**

- **Riscontrato il mancato pagamento della somma di €275,00=(B) dovuta a saldo per il solo anno 2016;**

- A tal fine chiede di poter estinguere il totale debito di € 4.888,04= (A +B) , salvo eventuali spese di notifica atto e interessi per ritardato pagamento dei canoni 2016, in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 28/02/2017.-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €4,88=(C) **il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;** -----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la prosecuzione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.892,92= [Quattromilaottocentonovantadue/92] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 28/02/2017 sino al 28/12/2017;

N. 01 rate a saldo " la n. 12" di €4.342,92= con scadenza 28/01/2018.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia dell' intimazione di sfratto, copia di rendiconto 2016 ; copia situazione reddituale 2016-2017.

Brindisi, 12/01/2017

P. L'Assegnatario il coniuge convivente

Testini Carmela

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



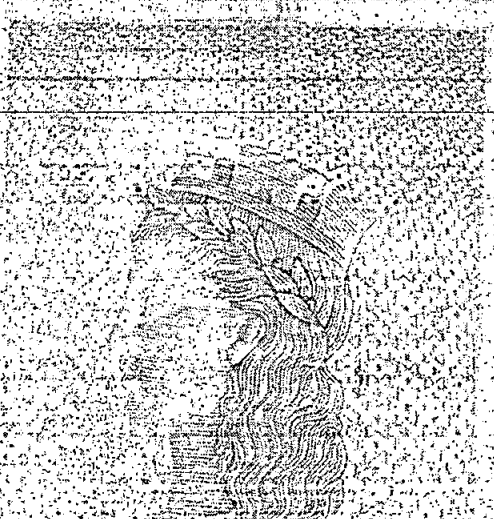
Cognome TESTINI
Nome CARMELA
nato il 24/06/1956
(atto n. 920 P. I. S. A.)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA BENVENUTO CELLINI 29/D
Stato civile
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.50
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Testini Carmela*
BRINDISI 04/03/2014



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORI M.VO
Uff. Stato Civile e Anagrafe Delegato
(FRANCESCO Antonio)

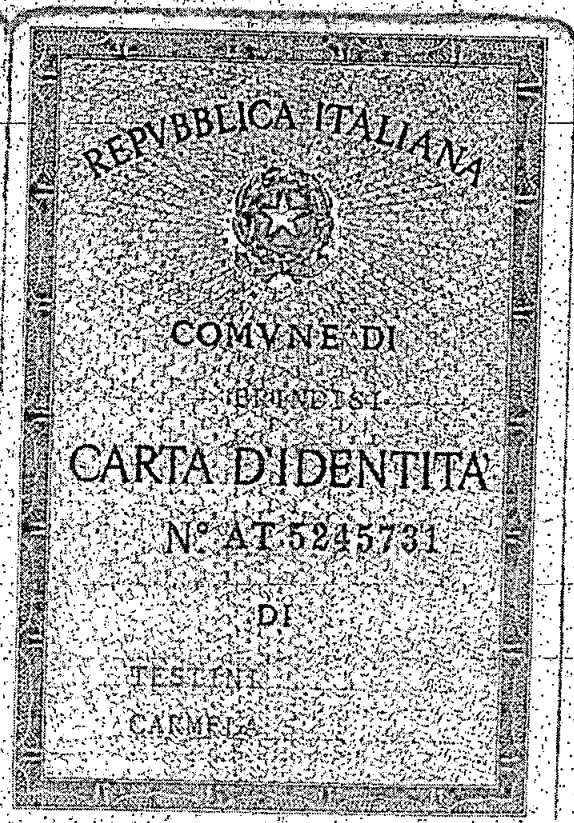


scade il 24/06/2024

AT 5245731



SPES 500 - OFFICINA CIV - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA

N° AT 5245731

DI

TESTI

CARMELO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010864740	0 DONNICOLA TEODORO	BRINDISI	VIA B. CELLINI	29	D	13

Estratto Conto 2015

111010864740 0 **DONNICOLA TEODORO**
VIA B. CELLINI 29 D 13 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del N.
In Locazione dal: 01/05/1999 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	27,81	10/01/2015		0	31		0,00
Gen	231,75	10/01/2015		231,75	31	0,5	0,10
Feb	231,75	10/02/2015		463,5	28	0,5	0,18
Mar	25	10/03/2015		488,5	31	0,5	0,21
Apr	25	10/04/2015		513,5	30	0,5	0,21
Mag	25	10/05/2015		538,5	31	0,5	0,23
Giu	25	10/06/2015		563,5	30	0,5	0,23
Lug	25	10/07/2015		588,5	31	0,5	0,25
Ago	25	10/08/2015		613,5	31	0,5	0,26
Set	25	10/09/2015		638,5	30	0,5	0,26
Ott	25	10/10/2015		663,5	31	0,5	0,28
Nov	25	10/11/2015		688,5	30	0,5	0,28
Dic	25	10/12/2015		713,5	21	0,5	0,21

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1999	79,67	
MORA 2000	13,82	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	577,67	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		8,3
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	39,36	
MORA 2001	5,25	
INTERESSI DI RATEO 2001	24,58	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		326,62
COMPETENZE ANNO 2001	294,95	
MORA 2002	3,19	
INT.su Residui99-01Periodo/99-31/12/01	16,97	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		88,89
COMPETENZE ANNO 2002	359,06	
MORA 2003	3,78	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		59,26
COMPETENZE ANNO 2003	359,11	
MORA 2004	0,25	
INT.su Residui99-2003Periodo1/1/99-31/12/03	23,15	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		188,63
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		29,63
COMPETENZE ANNO 2004	225,91	
MORA 2005	1,23	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	23,16	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		93,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		37,28
COMPETENZE ANNO 2005	225,91	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	35,68	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		170,39
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		505,92
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	0,51	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	31,49	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		250
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		100
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	3,07	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	741,31	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	741,31	+
Int. di Mora - Anno 2015	2,70	=
Totale Debito Anno 2015	744,01	

QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2008	433,55	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	26,12	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		79,63
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		213,89
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,82	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		391,75
COMPETENZE 2009	426,98	
MORA 2010	0,26	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		283,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		500
COMPETENZE 2010	429,16	
MORA 2011	0,09	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		275
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		344,27
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,27	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2012	1330,97	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		175
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		175
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,69	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		100
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		150
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,52	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		50
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
COMPETENZE 2014	303	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2015	1571	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		100
Totali	8.614,97	4.745,94
Totale Debito Anni Prec.	3.869,03	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2015**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/02/2015	746	25,00
01/04/2015	34	25,00
03/06/2015	177	25,00
02/12/2015	771	25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		100,00

Riepilogo Generale

2005	Fitto Mensile	1	12	18,64	S	223,68
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	2,23	N	2,23
2004	Fitto Mensile	1	12	18,64	S	223,68
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,55	N	3,55
2003	Fitto Mensile	1	12	29,63	S	355,56
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,55	N	3,55
2002	Fitto Mensile	1	12	29,63	S	355,56
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	2,92	N	2,92
2001	Fitto Mensile	1	12	24,34	S	292,08
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,5	N	18,5
2000	Fitto Mensile	1	2	154,21	S	308,42
2000	Fitto Mensile	3	12	24,34	S	243,4
1999	Deposito Cauzionale	5	5	336,07	N	336,07
1999	Fitto Mensile	5	5	168,04	N	168,04
1999	Fitto Mensile	6	6	8,3	N	8,3
1999	Fitto Mensile	7	12	23,79	N	142,74
						6.937,73

Stampa richiesta da: **iACP** del: 12/01/2017 12:39:43

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010864740	0 DONNICOLA TEODORO	BRINDISI	VIA B. CELLINI	29	D	13

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2017	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2016	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,81	N	27,81
2015	Fitto Mensile	1	2	231,75	S	463,5
2015	Fitto Mensile	3	12	25	S	250
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2014	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2013	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,24	N	4,24
2010	Fitto Mensile	1	12	35,41	S	424,92
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,22	N	4,22
2009	Fitto Mensile	1	12	35,23	S	422,76
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2008	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	38,04	N	38,04
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	2,23	N	2,23

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010864740	0 DONNICOLA TEODORO	BRINDISI	VIA B. CELLINI	29	D	13

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	06/04/2016	388	3	0	RS	5.808	
7	0	06/04/2016	329	25	0	R	48.406	
				28,00			54.214	

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2017 12:40:27

Debito Anni Precedenti **3.869,03**
 Debito Anno 2015 **744,01**
 Totale Debito al 31/12/2015 **4.613,04**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

26/10/2012 DET.DIR.N. 959/2011/D DEL 30/11/2011 IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SU SOLLECITO. ADDEBITATI € 1.330,97 PER QUOTE DI SERVIZIO

27/04/2015 DET.DIR.N. 174 DEL 22/04/2015 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE AUTOGESTIONE - ADDEBITATI € 1571,00 PER ONERI ACCESSORI ANTICIPATI DALL'ISTITUTO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	14/03/2001	726,8	39,36	24,58	31/12/2000	I
2006	06/03/2006	1396,64	34,18	34,06	31/12/2004	L
2009	15/12/2009	1451,88	0	42,29	31/12/2008	R
2012	24/08/2012	917	0	25,37	31/12/2011	C
		4.492,32				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	30/04/2001	60,57	-7	117272
2000	30/05/2001	60,57	-7	117272
2000	30/06/2001	60,57	-7	117272
2000	30/07/2001	60,57	-7	117272
2000	30/08/2001	60,57	-7	117272
2000	30/09/2001	60,57	-7	117272
2000	30/10/2001	60,57	-7	117272
2000	30/11/2001	60,57	-7	117272
2000	30/12/2001	60,57	-7	117272
2000	30/01/2002	60,57	-7	117272
2000	28/02/2002	60,57	-7	117272
2000	31/03/2002	60,57	-7	117272
2006	31/03/2006	50	0	96813
2006	30/04/2006	50	0	96813
2006	30/05/2006	50	0	96813
2006	30/06/2006	50	0	96813
2006	30/07/2006	50	0	96813
2006	30/08/2006	50	0	96813
2006	30/09/2006	50	0	96813
2006	30/10/2006	50	0	96813
2006	30/11/2006	50	0	96813
2006	30/12/2006	50	0	96813
2006	30/01/2007	50	0	96813
2006	28/02/2007	846,64	0	1639323
2009	07/01/2010	200	0	387254
2009	07/02/2010	50	0	96813
2009	07/03/2010	50	0	96813
2009	07/04/2010	50	0	96813
2009	07/05/2010	50	0	96813
2009	07/06/2010	50	0	96813
2009	07/07/2010	50	0	96813
2009	07/08/2010	50	0	96813
2009	07/09/2010	50	0	96813
2009	07/10/2010	50	0	96813
2009	07/11/2010	50	0	96813
2009	07/12/2010	751,88	0	1455842
2012	30/09/2012	50	0	96813
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010864740	0 DONNICOLA TEODORO	BRINDISI	VIA B. CELLINI	29	D	13

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	19/06/1949	M	DNNTDR49H19B180U	Pensionato/a
1	Coniuge	TESTINI CARMELA	BRINDISI	24/06/1956	F	TSTCML56H64B180I	Casalinga
2	Fam. a Carico	DONNICOLA CONCETTA	BRINDISI	28/07/1981	F	DNNCCT81L68B180V	Disoccupato/a
5	Convivente	SANSO' DAVID	BRINDISI	16/01/1979	M		Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	34	0	0	0	0	0	0	6.524

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2017 11:54:54

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010864740	0 DONNICOLA TEODORO	BRINDISI	VIA B. CELLINI	29	D	13

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
1999R	Residuo 1999	79,67	1	154.264
2000M	MORA 2000	13,82	-1	26.758
2000P	SPESE POSTALI 2000	3	-9	5.800
2000R	Residuo 2000	577,67	7	1.118.532
2000W	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	-8,3	5	-16.066
2001I	INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	39,36	-7	76.205
2001M	MORA 2001	5,25	-2	10.163
2001T	INTERESSI DI RATEO 2001	24,58	-5	47.589
2001W	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	-326,62	-6	-632.430
2001X	COMPETENZE ANNO 2001	294,95	5	571.108
2002M	MORA 2002	3,19	0	6.177
2002S	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	16,97	0	32.859
2002V	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	-88,89	0	-172.115
2002X	COMPETENZE ANNO 2002	359,06	0	695.237
2003M	MORA 2003	3,78	0	7.319
2003V	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	-59,26	0	-114.743
2003X	COMPETENZE ANNO 2003	359,11	0	695.334
2004M	MORA 2004	0,25	0	484
2004S	INT.suResidui99-2003Periodo1/1/99-31/12/03	23,15	0	44.825
2004V	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	-188,63	0	-365.239
2004W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	-29,63	0	-57.372
2004X	COMPETENZE ANNO 2004	225,91	0	437.423
2005M	MORA 2005	1,23	0	2.382
2005S	INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	23,16	0	44.844
2005V	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	-93,2	0	-180.460
2005W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	-37,28	0	-72.184
2005X	COMPETENZE ANNO 2005	225,91	0	437.423
2006S	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	35,68	0	69.086
2006V	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	-170,39	0	-329.921
2006W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	-505,92	0	-979.598
2006X	COMPETENZE 2006	225,77	0	437.152
2007M	MORA 2007	0,51	0	987
2007S	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	31,49	0	60.973
2007V	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	-250	0	-484.068
2007W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	-100	0	-193.627
2007X	COMPETENZE 2007	303	0	586.690
2008M	MORA 2008	3,07	0	5.944
2008Q	QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2008	433,55		0
2008S	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	26,12	0	50.575
2008V	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	-79,63	0	-154.185
2008W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	-213,89	0	-414.149
2008X	COMPETENZE 2008	303	0	586.690
2009M	MORA 2009	0,82	0	1.588
2009V	VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	-391,75	0	-758.534
2009X	COMPETENZE 2009	426,98	0	826.749
2010M	MORA 2010	0,26	0	503
2010V	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	-283,28	0	-548.507

2010W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	-500	0	-968.135
2010X	COMPETENZE 2010	429,16	0	830.970
2011M	MORA 2011	0,09	0	174
2011V	VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	-275	0	-532.474
2011W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	-344,27	0	-666.600
2011X	COMPETENZE 2011	303	0	586.690
2012M	MORA 2012	0,27	0	523
2012Q	QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2012	1330,97		0
2012V	VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	-175	0	-338.847
2012W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	-175	0	-338.847
2012X	COMPETENZE 2012	303	0	586.690
2013M	MORA 2013	0,69	0	1.336
2013V	VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	-100	0	-193.627
2013W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	-150	0	-290.441
2013X	COMPETENZE 2013	303	0	586.690
2014M	MORA 2014	0,52	0	1.007
2014V	VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	-50	0	-96.814
2014W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	-50	0	-96.814
2014X	COMPETENZE 2014	303	0	586.690
2015M	MORA 2015	2,64	0	5.112
2015Q	QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2015	1571		0
2015W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015	-100	0	-193.627
2015X	COMPETENZE 2015	741,31	0	1.435.376
		4.612,98		0

Stampa richiesta da: iacp del: 12/01/2017 11:57:26



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
16-12-2016
date € 100
testo € 50

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante avv. Floriana Gallucci elett. dom. in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto, fax 0831.597446, PEC montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DONNICOLA TEODORO

residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/13

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/13;

che detto immobile in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.3.1999, veniva concesso in locazione semplice al Signor Donnicola Teodoro;

che l'assegnatario/conducente si è reso moroso per il pagamento delle quote relative ai servizi accessori per un importo pari ad € 1.571,00

che l'ARCA NORD SALENTO, stante il perdurare dell'inerzia del signor Donnicola Teodoro, in data 22.4.2015 con determinazione dirigenziale n° 174/D/2015 ha provveduto al pagamento della somma di € 1.571,00, a favore dell'Amministrazione condominiale, rimanendo così creditore del signor Donnicola Teodoro della suddetta somma, oltre interessi e danni da degrado monetario sino al saldo;

che in data 8.5.2015, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, invitava e diffidava il Signor Donnicola Teodoro al pagamento della suddetta somma.

72100 BRINDISI
via F. Consiglio n° 4
tel/fax 0831.597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e mail raffaelemontanaro@libero.it
pec montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che il signor Donnicola Teodoro non provvedeva al pagamento della richiesta somma;

che tale comportamento ad opera del signor Donnicola Teodoro è da considerarsi a tutti gli effetti, un inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto di locazione in quanto la Legge Regionale n. 54/84 prevede, in caso di mancato pagamento dei canoni e dei servizi a rimborso, per un periodo superiore a due mensilità, la risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

DONNICOLA TEODORO

residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/13

e contestualmente

CITA

DONNICOLA TEODORO

residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/13

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 12.1.2017 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/13.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.571,00.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia determinazione dirigenziale

copia estratto conto

Brindisi li 11.11.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

72100 BRINDISI
VIA B. CELLINI N. 29/D/13
0874 401074

0872 401072
VIA B. CELLINI N. 29/D/13
0872 401072

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via Fr Consiglio n° 4.
Brindisi, 10.11.2016

Visto e autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)



72100 BRINDISI
via Fr. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

Relata di notifica-Brindisi, 11

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **DONNICOLA TEODORO** residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/13 merce

e pueri *fratelli*

Capace e convivente così qualificatosi in sua propria assenza in pica-chiusa

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa RESE)

h *05/12/16*

UFFICIO
BRINDISI
11/12/2016

60192
57
101892

Cognome TESTINI
Nome CARMELA
nato il 24/06/1956
(atto n. 920 P I S A)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA BENVENUTO CELLINI 29/D
Stato civile
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

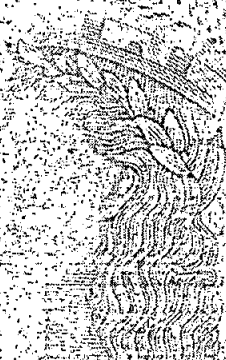
Statura mt. 1.50
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare. *Testini Carmela*
BRINDISI 04/03/2014



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTOR M.VO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(FRANCESCO Antonio)



scade il 24/06/2024

AT 5245731



REPUBBLICA ITALIANA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDEISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5245731

DI

TESSENI

CARMELA