

418837

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
-Vista la nota del 19/11/2015 prot. n. 9063 per 'accertamento eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni relativamente ai redditi percepiti per l'anno 2011 e riferiti per i canoni 2013/2014 -----
-Riscontrato il regolare pagamento dei canoni relativi all'anno 2015;-----
-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Del Prete Grazia, nata il 7/04/1954 a Carovigno, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, sito nel Comune di Carovigno alla via Martiri di Via D'Amelio, scala F nit.1 **numero di posizione: - 111. 02. 003. 4621-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.595,23= dovuta per canoni di locazione scaduti al 31/12/2014 [Comprensiva della somma rideterminata dei canoni per il periodo 2013/2014 a seguito di accertamento eseguito dalla Compagnia della G.di F. di Ostuni];-----**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4. 595,23 = (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€9, 19= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'espletamento delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.604,42= [Quattromilaseicentoquattro/42] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate di €250,00 = - acconto - con scadenza 27/02/2016 ;-----

N. 10 rate di €40,00= ciascuna con decorrenza 27/03/2016 sino al 27/12/2016; -----

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €3.954,42 = con scadenza 30/01/2017=;-----

*** Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia della nota n. 9063 del 19/11/2015.**

Brindisi, 29/ 01/2016

L'assegnataria

Del Prete Grazia

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il **Rag. Francesco Crusi**.

Cognome **DEL PRETE**
 Nome **GRAZIA**
 nato il **07.04.1954**
 (atto n. **82** P. **I** S. **A** 1954)
 a **CAROVIGNO** **BR**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO (BR)**
 Via **MARTIRI DI VIA D'AMELIO**
 Stato civile **S**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **MT. 1,62**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**
17-88
del Registro
LEGGATO ADDETTO


 Firma del titolare **Del Prete Grazia**
CAROVIGNO **06.11.2007**
 Impronta del dito indice sinistro
 SINDACO


Scadenza: 05.11.2012

Diritti Segreteria A. 5.42

AO 2265127

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAROVIGNO (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 2265127

DI
DEL PRETE GRAZIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111020034621	0 DEL PRETE GRAZIA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	0 F	1

Estratto Conto 2014

111020034621 0 **DEL PRETE GRAZIA**
VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO 0 F 1 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1992 Al:

Competenze Anno 2014							Situazione Anni Precedenti				
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Residuo 1992	0,96	
									MORA 1^ SEMESTRE 1993	12,73	
Gen	32,3	10/01/2014			0			0,00			
Gen	269,22	10/01/2014			269,22	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Feb	269,22	10/02/2014			538,44	31	0,5	0,23	Residuo 1993		2,04
Mar	269,22	10/03/2014			807,66	28	0,5	0,31	Spese Postali 1994	2,04	
Mar		05/03/2014	8,65	2	807,66			0,00	Residuo 1994		15,73
Mar		05/03/2014	72,12	25	735,54	0		0,00	MORA 1995 8,25%	5,94	
Apr	269,22	10/04/2014			1004,76			0,00	Residuo 1995	72,04	
Apr		01/04/2014	72,12	53	932,64	0		0,00	MORA 1996 8,25%	3,84	
Mag	269,22	10/05/2014			1201,86			0,00	Residuo 1996	46,54	
Mag		05/05/2014	72,12	21	1129,74	0		0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		77,99
Giu	269,22	10/06/2014			1398,96			0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		46,54
Giu		04/06/2014	72,12	109	1326,84	0		0,00	MORA 1999	0,33	
Lug	269,22	10/07/2014			1596,06			0,00	MORA 2000	1,15	
Ago	269,22	10/08/2014			1865,28			0,00	MORA 2001	0,77	
Ago		06/08/2014	72,12	27	1793,16			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		236,27
Ago		06/08/2014	72,12	28	1721,04	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	282,96	
Set	269,22	10/09/2014			1990,26			0,00	MORA 2002	0,73	
Set		11/09/2014	72,12	6	1918,14	1	0,5	0,03	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,02	
Ott	269,22	10/10/2014			2187,36			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
Ott		01/10/2014	72,12	51	2115,24	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		46,68
Nov	269,22	10/11/2014			2384,46			0,00	COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
Nov		04/11/2014	72,12	39	2312,34			0,00	MORA 2003	0,56	
Nov		04/11/2014	72,12	40	2240,22	0		0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
Dic	269,22	10/12/2014			2509,44			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
Dic		16/12/2014	72,12	16	2437,32			0,00	MORA 2004	0,93	
Dic		16/12/2014	72,12	17	2365,2	0		0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		309,9
Riepilogo - Anno 2014									COMPETENZE ANNO 2004	309,9	
Totale competenze Dovute - Anno 2014					3.262,94	-			MORA 2005	0,68	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014					874,09	=			INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014					2.388,85	+			VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		309,9
Int. di Mora - Anno 2014					0,57	=			COMPETENZE ANNO 2005	309,9	
Totale Debito Anno 2014					2.389,42				MORA 2006	0,66	
									INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05		
									VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
									COMPETENZE 2006	290,81	
									MORA 2007	0,06	
									INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	3,86	
									VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		563,33
									COMPETENZE 2007	501,64	
									MORA 2008	0,95	

INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	0,01	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		510,61
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		41,39
COMPETENZE 2008	510,61	
MORA 2009	0,44	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		515,7
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		14,55
COMPETENZE 2009	515,7	
MORA 2010	0,03	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		518,37
COMPETENZE 2010	518,37	
MORA 2011	0,45	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		516,67
COMPETENZE 2011	516,67	
MORA 2012	0,17	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		518,73
COMPETENZE 2012	518,73	
MORA 2013	5,98	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1064,2
COMPETENZE 2013	3262,94	
Totali	8.077,75	5.871,94
Totale Debito Anni Prec.	2.205,81	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.205,81
Debito Anno 2014	2.389,42
Totale Debito al 31/12/2014	4.595,23

Stampa richiesta da: **iACP** del: **29/01/2016 11:42:13**



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9063

Brindisi li 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra Del Prete Grazia
Via Martiri di via D'Amelio F/1
CAROVIGNO

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0318350/15 del 23/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S.V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 23.076,00, e non ad euro 21.339,40, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 516/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo-grafia	Ubica-zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1992	0,85	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	99,47	2,98	0,93	2,69	€ 269,22
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 6.525,88		€ 1.938,29		€ 18,35		€ 4.505,94					

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di euro **4.605,94**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 516/2015/D del 9/11/2015).

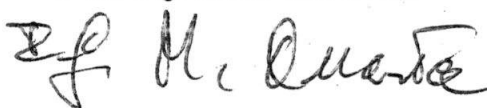
Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato,

quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.


Serinelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020034621	0 DEL PRETE GRAZIA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	0 F 1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	01/04/2015	5	8,6	0 S		16.651	
7	0	01/04/2015	61	71,7	0 C		138.830	
7	0	01/04/2015	62	71,7	0 C		138.830	
7	0	05/06/2015	30	71,7	0 C		138.830	
7	0	03/07/2015	49	71,7	0 C		138.830	
7	0	19/08/2015	5	71,7	0 C		138.830	
7	0	19/08/2015	6	71,7	0 C		138.830	
7	0	24/09/2015	7	71,7	0 C		138.830	
7	0	24/09/2015	8	71,7	0 C		138.830	
7	0	06/11/2015	34	71,7	0 C		138.830	
7	0	06/11/2015	35	71,7	0 C		138.830	
7	0	02/12/2015	69	71,7	0 C		138.830	
7	0	02/12/2015	70	71,7	0 C		138.830	
				869,00			1.682.611	

Stampa richiesta da: iacp del: 29/01/2016 11:42:48

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020034621	0 DEL PRETE GRAZIA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	0 F 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	8,55 N	8,55
2016	Fitto Mensile	1 12	71,27 S	855,24
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	8,6 N	8,6
2015	Fitto Mensile	1 12	71,7 S	860,4
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	32,3 N	32,3
2014	Fitto Mensile	1 12	269,22 S	3230,64
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	32,3 N	32,3
2013	Fitto Mensile	1 12	269,22 S	3230,64
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1 12	14 N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,13 N	5,13
2012	Fitto Mensile	1 12	42,8 S	513,6
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1 12	13 N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,11 N	5,11
2011	Fitto Mensile	1 12	42,63 S	511,56
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1 12	12 N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,13 N	5,13
2010	Fitto Mensile	1 12	42,77 S	513,24
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,1 N	5,1
2009	Fitto Mensile	1 12	42,55 S	510,6
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,05 N	5,05
2008	Fitto Mensile	1 12	42,13 S	505,56
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,96 N	4,96
2007	Fitto Mensile	1 12	41,39 S	496,68
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
2006	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12 12	103,08 N	103,08
2005	50% TASSA REGISTR.NE	1 1	3,06 N	3,06

	CONTRATTO				
2005	Fitto Mensile	1 12	25,57 S	306,84	
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,06 N	3,06	
2004	Fitto Mensile	1 12	25,57 S	306,84	
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2003	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2002	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	2,8 N	2,8	
2001	Fitto Mensile	1 12	23,34 S	280,08	
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	2,8 N	2,8	
2000	Fitto Mensile	1 12	23,34 S	280,08	
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	2,17 N	2,17	
1999	Fitto Mensile	1 12	18,15 S	217,8	
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	2,17 N	2,17	
1998	Fitto Mensile	1 12	18,15 N	217,8	
1997	Fitto Mensile	1 12	47,9 N	574,8	
1996	Fitto Mensile	1 12	46,54 N	558,48	
1995	Fitto Mensile	1 12	34,31 N	411,72	
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12 12	72,04 N	72,04	
1994	Fitto Mensile	1 12	32,82 N	393,84	
1993	Fitto Mensile	1 12	31,82 N	381,84	
1992	Fitto Mensile	10 10	68,77 N	68,77	
1992	Fitto Mensile	11 12	22,7 N	45,4	
1992	DIFFERENZA DEPOSITO CAUZIONALE	10 10	144,05 N	144,05	
				16.751,09	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **29/01/2016 11:43:01**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111020034621	0 DEL PRETE GRAZIA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	0	F	1

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		CAROVIGNO	07/04/1954	F	DLPGRZ54D47B809Q	Disoccupato/a
1	Figlio/a	CARLUCCI MARIANGELA	MESAGNE	27/11/1979	F	CRLMNG79S67F152K	LAV.DIP.
2	Figlio/a	CARLUCCI PAOLA STEFANIA	BRINDISI	06/08/1971	F	CRLPST71M46B180H	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	14.579	0
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	14.579	0

Stampa richiesta da: iacp del: 29/01/2016 11:43:32