

405929



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Saponaro Vincenzo Giuseppe Nato a Brindisi il 13/07/1971 in qualità di tutore delle sig.ne Cherfoune Wiam e Wisal assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Donaci alla Via Sturda,3/A/12 cod.n 111 13 003 4572/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 7.952,43 per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.031,95 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 79,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.031,95 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2016 fino al mese di Marzo -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.481,95 entro il 30/04/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [Signature] 127502 Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AN 8935543 rilasciata il 05/03/2011 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 09/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Signature] 09/05/16

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 100
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.13.003.4572 2
CHERFOUNE WIAM E WISAL
VIA STURDA' 3 A 12
SAN DONACI

- 7 GEN. 2013
72025

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1012 adottata in data 06/12/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.735,20, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	224,70
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	112,35
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/2004 - 31/10/2012)	€	6.398,15
Totale (S.E. & O.)	€	6.735,20

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.735,20 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome SAPONARO
Nome VINCENZO GIUSEPPE
nato il 13.07.1971
(atto n. 1116 I^ S. A)
a BRINDISI (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza NOVOLI (LE)
Via S. GIOVANNI, 6/B
Stato civile =
Professione AVVOCATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.80
Capelli castani
Occhi "
Segni particolari n.n.



Firma del titolare

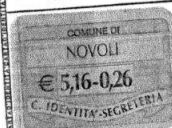
NOVOLI

05.03.2007

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

Oscar MARZO-VEIRUGNO



Alfio

VALIDA FINO AL 05.03.2017

Validita' prorogata ai sensi dell'art. 31

05/03/2017
del D.L. 25/06/2008 n. 112 fino al

non trova in essere
dalla commissione
di pianificazione
della carta

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Gabriela Lorenzo)

AN 8935543

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

NOVOLI

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 8935543

DI

SABONARO
VINCENZO GIUSEPPE

S T U D I O L E G A L E

Avv. V. Giuseppe SAPONARO

Via S. Giovanni 6 tel./fax: 0832/712368 - 73051 Novoli(Le) cell. 328/9142005

indirizzo di p.e.c: saponaro.vincenzogiuseppe@ordavvle.legalmail.it

TRIBUNALE DI BRINDISI

Ill.mo Giudice Tutelare

Dott. Antonio Sardiello

TRIBUNALE DI BRINDISI

Depositato in Cancelleria

Brindisi



28/3/16
OPERATORE GIUDIZIARIO
(Tribunale Nannavecchia)

Relazione e Istanza e richiesta liquidazione equo indennizzo – tutela Cherfoune Wisal –

R.V.G. n. 356/2014

Il sottoscritto avv. V. Giuseppe Saponaro, nato a Brindisi il 13.07.1971, con studio in Novoli alla via S. Giovanni n. 6, in qualità di tutore delle minori Cherfoune Wiam e Cherfoune Wisal, espone quanto segue.

VERBALE DI UDIENZA DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

1
ienza del 19/05/2014

nuta dal Giudice Tutelare Dr. A. Sordello

assistito da L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Iolanda SIMEONE

bblico Ministero Dr. ne Di Ruberto P. Antonicello - V Po

rocedimento n. 356 nei confronti di PHERFOUNE Wisol

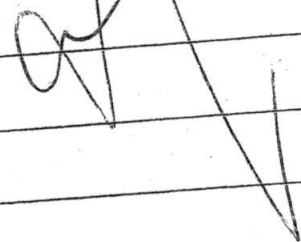
fficio costituito come innanzi 14 - compense la obl. 3ae

mpo Roburle, in qualità di Responsabile dell'Ufficio
Servizi Sociali del Comune di S. Donato, la
quale si riporta all'istituto depositato e chiede
la nomina all'ufficio con la quale richiesto
all'G.T.

della obbl. di quanto innanzi nominare quale
Autore, l'av. Vincenzo Giuseppe Saponaro,
interventando a presbitero glielo con la
allegato verbale.

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Iolanda SIMEONE

21.9.14



VERBALE DI GIURAMENTO DI TUTORE O DI PROTUTTORE
Art. 349 Codice Civile

TRIBUNALE DI BRINDISI

N° 356/44 V. 99

no duemila quattro il giorno 19 del mese di Aprile
re 13,30 nel Tribunale di Brindisi

Avanti al Giudice Tutelare del suddetto Tribunale, Dott. A. SARDIELLO assistito dal
scritto Cancelliere, è comparso personalmente, a seguito di invito, il Sig: Avv. Sepino
cento Giuseppe n. 18 13/07/1971 a Brindisi

le volendo assumere le funzioni di tutore / protutore nella tutela de l
interdett CHERFOUNE Wissel n. 18 16/6/2002 a Torino
ritegli con decreto in data 19/5/14

to istanza di essere ammesso a prestare il giuramento prescritto dall'articolo 349 C. C.

Reso edotto degli obblighi prescritti per l'esercizio della tutela con gli articoli del capo I° del

X° del Codice Civile e previa ammonizione sull'importanza morale e religiosa dell'atto è

deferito al comparente il giuramento, che egli ha prestato nelle forme di rito, ripetendo la

la: "Giuro di esercitare l'ufficio di tutore / protutore con fedeltà e diligenza".

po di che il Sig. Avv. Sepino Vincenzo

impresso in possesso delle funzioni conferitegli.

Letto, confermato e firmato.

PROCURA REPUBBLICA presso il TRIBUNALE
BRINDISI

N. 1665 Reg. visti

ISTO

BRINDISI 18

Il Procuratore della Repubblica
dott. Marco Dinopoli

Il Cancelliere
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Iolanda SIMEONE

Il Giudice Tutelare
(Dr. A. Sardiello)

STUDIO LEGALE

Avv. V. Giuseppe SAPONARO

Via S. Giovanni 6 tel./fax: 0832/712368 - 73051 Novoli(Le) cell. 328/9142005
indirizzo di p.e.c: saponaro.vincenzogiuseppe@ordavvle.legalmail.it

Al fine di perfezionare tale procedura si chiede l'autorizzazione a sottoscrivere il contratto di subentro nell'immobile ed il piano di rateizzazione del debito accumulato, secondo le disponibilità verificate dall'Ente gestore, in 10 annualità per un importo complessivo pari ad € 8.584,20

Il tutore, infine chiede che venga liquidato un adeguato equo indennizzo per l'attività svolta dal conferimento dell'incarico avvenuto il 19.05.2014 al 31.12.2015.

Qualora necessario, si evidenzia la notevole attività prestata, con incontri periodici con le minori, le attività di ricognizione del patrimonio, istanze relative all'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, rapporti con la con zia affidataria, questura per il rinnovo del permesso di soggiorno, servizi sociale del comune di S. Donaci, Iacp per il subentro nella concessione dell'immobile di abitazione.

Tanto si doveva in ragione dell'incarico conferito.

Con osservanza.

Novoli, li 29.03.2016

Il Tutore
Avv. V. Giuseppe Saponaro
27 APR. 2016
VISTO 161816
Il Procuratore della Repubblica
dott. Marco Dinapoli

X. Ho AUTORIZZATO

Quando richiesto e provvede,
in ordine che viene al
liquidazione dell'equo indennizzo,
come da apposto provvedimento

V. : H. oggi, li 19/4/16
Palm

Bf 19.4.2016

IL GIUDICE TUTELARE
Dott. Antonio SARDIELLO

