



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Bruno Rosanna Nata a Latiano il 19/05/1972 in qualità di sorella tutore del sig. Bruno Cosimo assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via Galiei, 9/E/2 cod.n 111 09 005 3855/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 24.257,89 per canoni arretrati al 31/12/2014-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 24.500,47 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 242,58; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 24.500,47 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2015 fino al mese di Maggio -2016 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 23.400,47 entro il 30/06/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Bruno Rosanna Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7257199 Rilasciato il 14/03/2008 dal Comune di Latiano.

Brindisi 07/07/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

LA Preside della Provincia
la Preside per
numero 881
4/3/2015

ARCA-NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 1624
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.09.005.3855 1
BRUNO COSIMO
VIA GALILEI 9 E 2
LATIANO

72022



Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13**
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 17 adottata in data 21/01/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 24.604,15, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	230,84
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	115,42
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1987 - 31/12/2014)	€	24.257,89
Totale (S.E. & O.)		€ 24.604,15

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 24.604,15 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Berinelli)

TRIBUNALE DI BRINDISI

Il giudice dott.ssa Maria Consolata Moschettini, designato per la trattazione degli affari in materia civile durante il periodo feriale, nella veste di giudice tutelare,

premessi che:

- con ricorso depositato il 20.6.2014, Bruno Filippa, Bruno Maria, Bruno Margherita, Bruno Giovanni, Bruno Carmine e Bruno Rosanna, hanno chiesto la nomina di un amministratore di sostegno al proprio fratello BRUNO COSIMO, nato a Latiano (BR) il 22.12.69, ivi res. via G. Galilei, n. 9;
- dalla documentazione prodotta emerge che Bruno Cosimo, sin dalla nascita, è affetto da "Tetraparesi spastica in oligofrenico, postura su sedie a rotelle" (cfr. certificazione del dott. De Falco Angelo), patologia che ha comportato il riconoscimento di un'invalidità nella misura del 100%, con corresponsione del relativo trattamento pensionistico, nonché dell'indennità di accompagnamento;
- dall'esame del predetto Bruno, condotta da questo Giudice il 4.8.2014, è emerso che lo stesso, pur non presentando disorientamento spazio-temporale, tuttavia non è in grado di deambulare autonomamente, essendo necessario il ricorso al presidio della sedia a rotelle, non è in grado di esprimersi in maniera intellegibile da parte di terzi diversi dalle sorelle, le sole in grado, grazie alla frequentazione continuativa sin dalla nascita, di fungere da interpreti, non sa scrivere, sia perché non ha l'uso delle mani a tale fine, sia perché non ha mai frequentato la scuola dell'obbligo, sebbene in grado di riconoscere il denaro ed apprezzarne il suo valore,
- il pubblico ministero, con parere espresso a seguito dell'esame all'udienza del 4.8.2014 non si è opposto all'accoglimento del ricorso;

ritenuto che sussistono i presupposti di legge per la nomina a BRUNO Cosimo di un amministratore di sostegno a tempo indeterminato, dal momento che la compromissione delle sue condizioni fisiche, quale emerge dalla documentazione prodotta, può ritenersi ormai stabilizzata (la patologia di cui è affetto si è manifestata sin dal momento della nascita), integrando una menomazione fisica che impedisce totalmente di provvedere ai propri interessi, non potendo egli deambulare e conversare con terzi, non è in grado di compiere neanche gli atti minimali per la cura dei propri interessi;

ritenuto, allo stato, di individuare la persona dell'amministratore di sostegno nella sorella BRUNO Rosanna, che ha espresso la sua disponibilità in tal senso e che già si occupa dell'assistenza del beneficiario, persona verso la quale il beneficiario ha mostrato il proprio gradimento;

ritenuto di modulare i poteri dell'amministratore, prevedendo forme di sostituzione in tutti gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione, in ragione delle accertate condizioni cliniche della persona beneficiaria;

P.Q.M.

Visti l'art.404 e segg. c.c., accogliendo la domanda proposta con ricorso depositato il 20.6.2014 nomina in favore di **BRUNO COSIMO, nato a Latiano (BR) il 22.12.69, ivi res. via G. Galilei, n. 9**, un amministratore di sostegno *a tempo indeterminato* nella persona della sorella **BRUNO ROSANNA, nata a Latiano (BR) il 19.5.72, ivi res. via C. Maggio n. 11, int. 8**, e così provvede:

- a) l'amministratore di sostegno è abilitato a compiere, in via esclusiva in nome e per conto del beneficiario Bruno Cosimo e senza la necessità di specifica autorizzazione da parte dell'autorità giudiziaria, i seguenti atti:
- prestare il consenso medico informato ad eventuali interventi chirurgici o trattamenti terapeutici o riabilitativi, sentito il beneficiario;

- riscuotere la pensione mensile e l'indennità di accompagnamento, attualmente ammontante ad euro 793,59, rilasciando quietanza con dispensa, se richiesta, ed esonerando l'ufficio pagatore da ogni responsabilità;
 - utilizzare gli emolumenti di cui al precedente punto per le esigenze ordinarie della persona assistita e per l'ordinaria amministrazione dei suoi beni, depositando la differenza residua su un libretto postale che sarà accesso a nome di Bruno Cosimo presso l'ente poste di Latiano;
 - espletare qualsiasi pratica amministrativa presso pubblici uffici per il riconoscimento di indennità, assegni o pensioni in favore dello stesso Bruno Cosimo nonché per la richiesta di sussidi sanitari;
 - presentare la dichiarazione dei redditi e sottoscrivere altri atti di natura fiscale;
- b) l'amministratore di sostegno è autorizzato a compiere gli atti di ordinaria amministrazione e di conservazione del patrimonio di Bruno Cosimo;
- c) gli atti di straordinaria amministrazione, diversi e ulteriori rispetto a quelli indicati alla lett. a), potranno essere compiuti dall'amministratore di sostegno, in nome e per conto del soggetto beneficiario, e previa autorizzazione dell'autorità giudiziaria, osservando le norme previste per le persone interdette;
- d) le entrate correnti di cui è titolare la persona beneficiaria saranno utilizzate per le esigenze della stessa;
- e) l'amministratore di sostegno è autorizzato ad accettare in nome e conto di Bruno Cosimo, con beneficio di inventario, l'eredità del padre Bruno Antonio, deceduto il 15.4.2014;
- f) l'amministratore dovrà procedere, entro 30 giorni dal giuramento, all'inventario del patrimonio del beneficiario nelle forme stabilite per il tutore; detto inventario dovrà essere depositato presso la Cancelleria di questo Ufficio entro i dieci giorni successivi;
- g) l'amministratore dovrà depositare presso la Cancelleria del Giudice Tutelare, entro il 31 gennaio di ogni anno, rendiconto sulla gestione del patrimonio e una relazione sulle condizioni di vita personale e sociale del beneficiario.

Dichiara l'apertura dell'amministrazione di sostegno in favore di BRUNO COSIMO, nato a Latiano (BR) il 22.12.69, ivi res. via G. Galilei, n. 9 e manda alla cancelleria per i conseguenti adempimenti.

Fissa per il giuramento dell'amministratore l'udienza del 25 agosto 2014 ore 9.30.

Brindisi, 8.8.2014



IL GIUDICE TUTELARE
(dr. Maria Consolata Moschetti)

[Handwritten signature of Maria Consolata Moschetti]

TRIBUNALE DI BRINDISI

Depositato in Cancelleria

Brindisi 8-8-2014



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Polina Zentira Patrizia)

PROCURA REPUBBLICA presso il TRIBUNALE
2613 BRINDISI

N. 2643 Reg. visti

VISTO

BRINDISI, 11

10 SET. 2014

Il Procuratore Generale
(dott. Nicola Angelo Ghizzardi)

N° 4625/14 R. G. V.G.



Tribunale di Brindisi

UFFICIO DEL GIUDICE TUTELARE



VERBALE DI GIURAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO

- Art. 349 e 411 C.C. -

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di Agosto

NEL TRIBUNALE DI BRINDISI

avanti al Giudice Tutelare del suddetto Tribunale Dr. Lez. Fedele Galleno Giuseppino

assistito dal sottoscritto Cancelliere, è comparso personalmente, a seguito d'invito

il Sig. BRUNO Rosanna nata a Lesicuro il 19.5.1972
ivi residente Via Reggia n. 8 - P.I. N° A07257199 Penne

il quale volendo assumere le funzioni di amministratore di sostegno

di BRUNO Rosanna n. il 22/12/69 a Lesicuro

conferitegli con decreto in data 08/08/2014

è stato ammesso a prestare il giuramento prescritto dall'articolo 349 e 411 del codice civile.

Reso edotto degli obblighi prescritti per l'esercizio dell'amministrazione di sostegno dagli articoli del capo I° del titolo XII. cod. civ. e previa ammonizione sull'importanza morale e giuridica dell'atto è stato deferito al comparente il giuramento, che egli ha prestato nelle forme di rito, ripetendo la formula: **"Giuro di esercitare l'ufficio di amministratore di sostegno con fedeltà e diligenza"**.

Dopo di che il Sig. BRUNO Rosanna

è stato immesso in possesso delle funzioni conferitegli. Letto, confermato e sottoscritto.

Rosanna Brunno

IL CANCELLIERE
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Milanda SIMONE



IL GIUDICE TUTELARE

Copia conforme all'originale
Brindisi, il 19-8-14

7. 1. 2015

Cognome **BRUNO**
 Nome **ROSANNA**
 nato il **19/05/1972**
 (atto n. **59** P. **I** S. **A**)
 a **LATIANO** **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO**
 Via **C. MAGGIO N. 11 INT.8**
 Stato civile **CGT SCRETI**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M. 1.55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Rosanna Bruno*
LATIANO **14.3.2008**

IL SINDACO
 IL VICE SINDACO
 (Claudio RUGGIERO)
LATIANO
 € 5,16
LATIANO
 0,26
 SEGRETERIA

Cognome **BRUNO**
 Nome **COSIMO**
 nato il **22-12-1969**
 (atto n. **186** P. **1** S. **A**)
 a **LATIANO** **(BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO (BR)**
 Via **GALILEI GIUSEPPE N.9**
 Stato civile **---**
 Professione **INVALIDO CIVILE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M. 1.60**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



impossibilitato a firmare
 Firma del titolare

LATIANO **11.07.2010**
 IL SINDACO
 IL SINDACO
 (GORGIO)
LATIANO
 0,26
 SEGRETERIA
LATIANO
 € 5,16
 CARTE IDENTITA

LATIANO 20 MAR. 2013

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 fino al

14/03/2018

LEONARDO
BRUNO ROSANNA

SCADE IL 14/03/2013

AO 7257199

I.P.Z.S. 59A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO

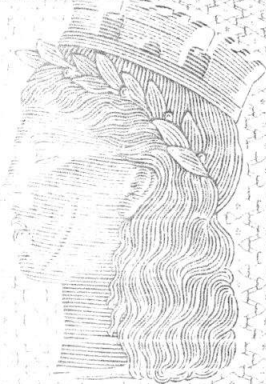
CARTA D'IDENTITA'

N° AO 7257199

DI

BRUNO ROSANNA

Scadenza 07-09-2020



AS 3663595

I.P.Z.S. 59A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3663595

DI

BRUNO
COSIMO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppola
Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI CMP
Poste

170718
~~1109 005 3855/1~~

Numero
Italiano

BRUNO

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. BRUNO CALHO

Via

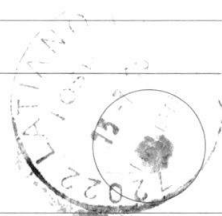
G. A. F. E. 1, 9/E/2

C.A.P.

72022

Località

LOTIANO



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata