

406207

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto Sig. Massari Giuliano, nato a Brindisi il 31.10.1955, assegnatario di un alloggio ERP-----
[cod. utente : 111.06.008.4754-0] - sito nel Comune di S.Pietro V.co alla via Olanda, già C.da Cicorella,
scala B int.3 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di €24.645,73= dovuta per canoni di
locazione sino a tutto il 31. 12. 2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di €24.645,73= come da indicazione
evidenziata nella nota del 27.5.2010 acquisita al n. 6626 di protocollo di questo IACP che ad ogni buon
conto si allega al presente atto di rateizzazione.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di
locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a €246,46= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie
quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per
interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il
mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente
rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del
residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€24.892,19 = (ventiquattromilaottocentonovantadue/19) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€100,00=** ciascuna a decorrere dal 30.08.2010 sino a tutto il 30.06.2011;

- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di **€23.792,19=** con scadenza 30.07.2011.

- * Si allega:

- "Autorizzazione" del 7.06.2010;

- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv.Raffaele Montanaro professionista incaricato
IACP.

L'assegnatario.....

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 5. 07. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno
oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marii convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 17.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Massari Giuliano
Via Olanda, B/3
72027 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

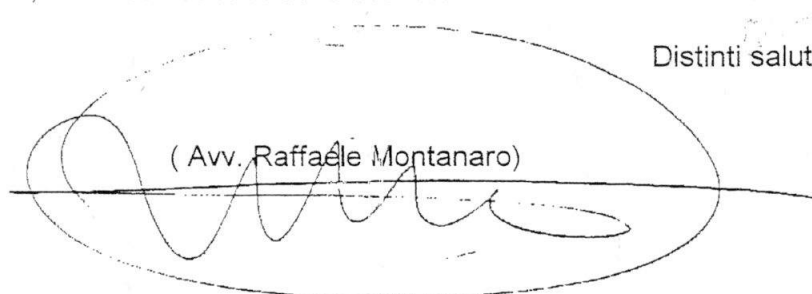
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 24.645,83 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

SPETT. LE I.A.C.P. DI BRINDISI
richiesta di rateazione

Quarta
K. Rempino
E

Io sottoscritto MASSARI GIULIANO, nato a Brindisi (BR), il 31.10.1955, residente in San Pietro Vernotico alla Via Olanda n. B/3, in qualità di assegnatario dell'immobile ad uso ABITATIVO ivi sito;

DICHIARO

di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 24.645,83, relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31.12.2009;

DICHIARO

altresì di essere in cassa integrazione con scadenza di contratto il 30 giugno 2009 e di dover sostenere spese mediche per la mia bambina, la quale ha sostenuto un intervento di trapianto di midollo osseo;

CHIEDO

pertanto, di poter dilazionare il pagamento della somma determinata come sopra, corrispondendo n. 12 rate mensili; in particolare le prime undici per un importo pari ad € 50 con cadenza il primo di ogni mese a partire da luglio 2010; l'ultima mensilità (la dodicesima rata), invece, sarà una maxi rata finale pari alla differenza dovuta; il tutto oltre al normale pagamento del canone di locazione.

CHIEDO

altresì che mi sia concesso il rinnovo della presente rateazione alle medesime condizioni della presente, nel caso in cui non fossi in grado di corrispondere il pagamento dell'ultima rata alle scadenze che saranno determinate.

In attesa di un Vostro positivo riscontro Vi porgo distinti saluti.

Massari Giuliano

Brindisi li, 27.5.2010

Firma

Giulio Massari

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	6626
Data	07 GIU. 2010

OK per € 100/mese

OK

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111160084754	0 MASSARI GIULIANO	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA OLANDA	B	3

Estratto Conto 2009

111160084754 0 **MASSARI GIULIANO**
VIA OLANDA B 3 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/03/1994 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	11,11	10/01/2009			0			0,00
Gen		26/01/2009	11,11	000	-11,11	16		0,00
Gen	92,66	10/01/2009			81,55	31	1,65	0,11
Feb	92,66	10/02/2009			174,21	28	1,65	0,22
Mar	92,66	10/03/2009			266,87	31	1,65	0,37
Apr	92,66	10/04/2009			359,53	30	1,65	0,49
Mag	92,66	10/05/2009			452,19	31	1,65	0,63
Giu	92,66	10/06/2009			544,85	30	1,65	0,74
Lug	92,66	10/07/2009			637,51	31	1,65	0,89
Ago	92,66	10/08/2009			730,17	31	1,65	1,02
Set	92,66	10/09/2009			822,83	30	1,65	1,12
Ott	92,66	10/10/2009			915,49	31	1,65	1,28
Nov	92,66	10/11/2009			1008,15	30	1,65	1,37
Dic	92,66	10/12/2009			1100,81	21	1,65	1,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1994 7,00%	20,02	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	285,98	
MORA 1995 8,25%	37,6	
Residuo 1995	455,74	
MORA 1996 8,25%	43,41	
Residuo 1996	526,15	
MORA 1997 6,15%	33,3	
Residuo 1997	541,53	
MORA 1998 4,40%	65,81	
Residuo 1998	1495,79	
MORA 1999	17,49	
Residuo 1999	1539,61	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	62,04	
MORA 2000	39,4	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	2081,95	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	138,68	
MORA 2001	37,18	
COMPETENZE ANNO 2001	2089,89	
MORA 2002	24,85	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	157,06	
COMPETENZE ANNO 2002	1770,22	
MORA 2003	20,51	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	168,33	
COMPETENZE ANNO 2003	1783,57	
MORA 2004	18,44	
COMPETENZE ANNO 2004	1802	
MORA 2005	18,56	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	221,34	
COMPETENZE ANNO 2005	1815,21	
MORA 2006	26,81	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	371,01	
COMPETENZE 2006	1699,34	
MORA 2007	27,89	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	546,81	
COMPETENZE 2007	1457,18	
MORA 2008	26,88	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	569,38	
COMPETENZE 2008	1482,51	
Totali	23.524,51	0,00
Totale Debito Anni Prec.	23.524,51	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	1.123,03	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	11,11	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	1.111,92	+
Int. di Mora - Anno 2009	9,30	=
Totale Debito Anno 2009	1.121,22	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	23.524,51
Debito Anno 2009	1.121,22
Totale Debito al 31/12/2009	24.645,73

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

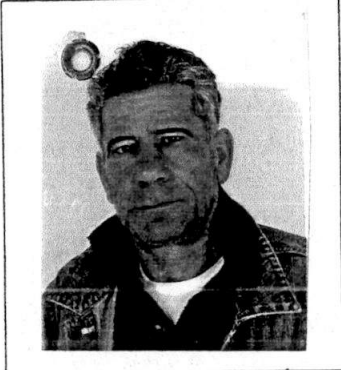
Data

Testo

17/03/2005 GIA' C.DA CICORELLA

Stampa richiesta da: **iACP** del: **05/07/2010 10.14.51**

Cognome MASSARI
 Nome GIULIANO
 nato il 31.10.1955
 (atto n. 1461 P. 1 S. A 1955.)
 a BRINDISI (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza S. PIETRO Vco (BR)
 Via OLANDA O P.1
 Stato civile CONIUGATO
 Professione SALDATORE MECCANICO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.74
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Massari Giuliano
S. PIETRO Vco 16.04.2008
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO

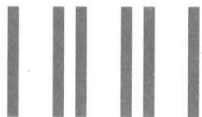
 L'IMPIEGATO ADDETTO
(Antonio ALO)



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



(BR)



Aviso di ricevimento

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P. 16007 Località _____

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

BARINGI CAMP
Poste

07 08 09 10 11 12

Italiano Numero

Ufficio dell'ufficio
di distribuzione