

404873



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Mauro Grazia Giuseppa nata a Giggianello (LE) il 08/09/1948 e residente a San Donaci, in Via Carmelo Stanca n. 30/13

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 13 024 4020/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 5.358,35.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 282,02;

N° 48 rate dal 31/05/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 02/04/2019 Firma Maurizio Grania G.

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.358,35**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 115,20	€ 3,57	€ 111,63	€ 83,95	€ 5.246,72
rata n. 2	€ 115,13	€ 3,50	€ 111,63	€ 80,45	€ 5.135,09
rata n. 3	€ 115,06	€ 3,42	€ 111,63	€ 77,03	€ 5.023,45
rata n. 4	€ 114,98	€ 3,35	€ 111,63	€ 73,68	€ 4.911,82
rata n. 5	€ 114,91	€ 3,27	€ 111,63	€ 70,40	€ 4.800,19
rata n. 6	€ 114,83	€ 3,20	€ 111,63	€ 67,20	€ 4.688,56
rata n. 7	€ 114,76	€ 3,13	€ 111,63	€ 64,08	€ 4.576,92
rata n. 8	€ 114,68	€ 3,05	€ 111,63	€ 61,03	€ 4.465,29
rata n. 9	€ 114,61	€ 2,98	€ 111,63	€ 58,05	€ 4.353,66
rata n. 10	€ 114,53	€ 2,90	€ 111,63	€ 55,15	€ 4.242,03
rata n. 11	€ 114,46	€ 2,83	€ 111,63	€ 52,32	€ 4.130,39
rata n. 12	€ 114,39	€ 2,75	€ 111,63	€ 49,56	€ 4.018,76
Tot. 1° anno:	€ 1.377,54	€ 37,95	€ 1.339,59		
Rimanente:	€ 4.068,33	€ 49,56	€ 4.018,76		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 114,31	€ 2,68	€ 111,63	€ 46,89	€ 3.907,13
rata n. 14	€ 114,24	€ 2,60	€ 111,63	€ 44,28	€ 3.795,50
rata n. 15	€ 114,16	€ 2,53	€ 111,63	€ 41,75	€ 3.683,87
rata n. 16	€ 114,09	€ 2,46	€ 111,63	€ 39,29	€ 3.572,23
rata n. 17	€ 114,01	€ 2,38	€ 111,63	€ 36,91	€ 3.460,60
rata n. 18	€ 113,94	€ 2,31	€ 111,63	€ 34,61	€ 3.348,97
rata n. 19	€ 113,86	€ 2,23	€ 111,63	€ 32,37	€ 3.237,34
rata n. 20	€ 113,79	€ 2,16	€ 111,63	€ 30,22	€ 3.125,70
rata n. 21	€ 113,72	€ 2,08	€ 111,63	€ 28,13	€ 3.014,07
rata n. 22	€ 113,64	€ 2,01	€ 111,63	€ 26,12	€ 2.902,44
rata n. 23	€ 113,57	€ 1,93	€ 111,63	€ 24,19	€ 2.790,81
rata n. 24	€ 113,49	€ 1,86	€ 111,63	€ 22,33	€ 2.679,18
Tot. 2° anno:	€ 1.366,83	€ 27,24	€ 1.339,59		
Dall'inizio:	€ 2.744,37	€ 65,19	€ 2.679,18		
Rimanente:	€ 2.701,50	€ 22,33	€ 2.679,18		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 113,42	€ 1,79	€ 111,63	€ 20,54	€ 2.567,54
rata n. 26	€ 113,34	€ 1,71	€ 111,63	€ 18,83	€ 2.455,91
rata n. 27	€ 113,27	€ 1,64	€ 111,63	€ 17,19	€ 2.344,28
rata n. 28	€ 113,20	€ 1,56	€ 111,63	€ 15,63	€ 2.232,65
rata n. 29	€ 113,12	€ 1,49	€ 111,63	€ 14,14	€ 2.121,01
rata n. 30	€ 113,05	€ 1,41	€ 111,63	€ 12,73	€ 2.009,38
rata n. 31	€ 112,97	€ 1,34	€ 111,63	€ 11,39	€ 1.897,75
rata n. 32	€ 112,90	€ 1,27	€ 111,63	€ 10,12	€ 1.786,12
rata n. 33	€ 112,82	€ 1,19	€ 111,63	€ 8,93	€ 1.674,48
rata n. 34	€ 112,75	€ 1,12	€ 111,63	€ 7,81	€ 1.562,85
rata n. 35	€ 112,67	€ 1,04	€ 111,63	€ 6,77	€ 1.451,22
rata n. 36	€ 112,60	€ 0,97	€ 111,63	€ 5,80	€ 1.339,59

**Tot. 3°
anno: € 1.356,11 € 16,52 € 1.339,59**

Dall'inizio: € 4.100,48 € 81,71 € 4.018,76

Rimanente: € 1.345,39 € 5,80 € 1.339,59

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 112,53	€ 0,89	€ 111,63	€ 4,91	€ 1.227,96
rata n. 38	€ 112,45	€ 0,82	€ 111,63	€ 4,09	€ 1.116,32
rata n. 39	€ 112,38	€ 0,74	€ 111,63	€ 3,35	€ 1.004,69
rata n. 40	€ 112,30	€ 0,67	€ 111,63	€ 2,68	€ 893,06
rata n. 41	€ 112,23	€ 0,60	€ 111,63	€ 2,08	€ 781,43
rata n. 42	€ 112,15	€ 0,52	€ 111,63	€ 1,56	€ 669,79
rata n. 43	€ 112,08	€ 0,45	€ 111,63	€ 1,12	€ 558,16
rata n. 44	€ 112,00	€ 0,37	€ 111,63	€ 0,74	€ 446,53
rata n. 45	€ 111,93	€ 0,30	€ 111,63	€ 0,45	€ 334,90
rata n. 46	€ 111,86	€ 0,22	€ 111,63	€ 0,22	€ 223,26
rata n. 47	€ 111,78	€ 0,15	€ 111,63	€ 0,07	€ 111,63
rata n. 48	€ 111,71	€ 0,07	€ 111,63		

**Tot. 4°
anno: € 1.345,39 € 5,80 € 1.339,59**

Dall'inizio: € 5.445,87 € 87,52 € 5.358,35

Interessi complessivi calcolati: **€ 87,52**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.445,87**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 282,02

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 del 31/12/2014

ESEGUITO DA

111 13 002 4020/1
HAURO GRADIA GIUSEPPA
VIA - PIAZZA CARMELO STANCA, 30/13
CAP 72025
LOCALITA' SPERDONA CI

87/106 04 02-04-19 P 0020
CYL 0080 €*282,02*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190402-084405-37261407

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 282,02

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 del 31/12/2014

ESEGUITO DA

111 13 002 4020/1
HAURO GRADIA GIUSEPPA
VIA - PIAZZA CARMELO STANCA, 30/13
CAP 72025
LOCALITA' SPERDONA CI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA Vinc.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

111130024020/1
MAURO GRAZIA GIUSEPPA
VIA CARMELO STANCA 30 13
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Novembre

Scadenza: 28-11-2018

P8 87/121 05 28-01-19 P 0010
VCYL 0023 €*50,00*
C/C 000000237727 €*0,70*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA Vinc.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

111130024020/1
MAURO GRAZIA GIUSEPPA
VIA CARMELO STANCA 30 13
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Dicembre

Scadenza: 28-12-2018

P8 87/121 05 28-01-19 P 0011
VCYL 0024 €*50,00*
C/C 000000237727 €*0,70*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA Vinc.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

111130024020/1
MAURO GRAZIA GIUSEPPA
VIA CARMELO STANCA 30 13
72025 - SAN DONACI

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 28-01-2019

CPP-www.cppspa.it (004205)
05/02/19 09:17, valuta: 06/02/19
CPY 00028868609 50,00€*
C/C 237727 1,30€*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome.....MAURO.....
Nome.....GRAZIA GIUSEPPA.....
nato il.....08/09/1948.....
(atto n.....28.....S.....A.....1948.....
a.....GIUGGIANELLO (I.E.).....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....SAN DONACI.....
Via.....LARGO CARMELO STANCA N. 16.....
Stato civile.....STATO LIBERO.....
Professione.....PENSIONATO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....m.....1.....60.....
Capelli.....CASTANO-CHIARI.....
Occhi.....CASTANO-CHIARI.....
Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare *Mauro Goria Giuseppe*
.....SAN DONACI.....03/10/2014.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Mauro PAZZUTO

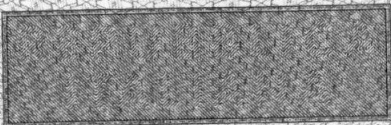




Scade 11/08/29/2025

Diritti seg. 0,26
5,10

AU 5550293



IPZS-SEA - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN DONATO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5550293

DI
MAURO GRAZIA GIUSEPPE