



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Liardo Francesco Nato a Brindisi il 03/02/1934 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ofanto,3/U/7 Cod.n 111 01 060 2749/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 26.764,66+2.254,95- quote relative ai servizi accessori per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 29.309,81 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 290,20; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 27.032,31 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglia 2015 fino al mese di Maggio -2016 di Euro 70,00 ciascuna; ultima rata di Euro 26.262,31 entro il 30/06/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////////////// in conto residui.

L'assegnatario Liardo Francesco Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AM 6144085 Rilasciato il 07/04/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 21/08/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. antalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

1-7-2015
h

ATTO DI PRECETTO DI PAGAMENTO

per

ARCA NORD SALENTO**P. IVA 00061820742**

corrente in Brindisi in persona del suo Commissario Straordinario, dott. Michele Lastella, elett. dom. in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'avv. Raffaele Montanaro (MNTRFL58D07B180L) che la rappresenta e difende per procura speciale conferita anche per la fase esecutiva con delibera Commissariale n° 005/2013/C del 25.01.2013, in calce all'originale dell'ingiunzione di pagamento n° 817/15 del GdP di Brindisi, il quale chiede di ricevere gli atti al fax n° 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

LIARDO FRANCESCO**residente in Brindisi alla Via Ofanto n° 3**

L'istante, come qui dom., rappr. e difesa

premessi che

con decreto n. 817/15 del 05.05.2015, esecutivo ex lege, spedito in forma esecutiva con formula esecutiva apposta il 29.05.2015 notificato il 12.06.2015, il Giudice di Pace di Brindisi ingiungeva a Liardo Francesco di pagare all'ARCA NORD SALENTO, immediatamente dopo la notifica dell'atto, la somma di € 2.254,95 oltre interessi legali maturati e maturandi sino al soddisfo ed ai compensi di procedura liquidate in complessive € 376,00 di cui 76,00 per spese, oltre IVA e CNPA;

in forza del su indicato titolo esecutivo

ARCA NORD SALENTO**intima e fa precetto a****LIARDO FRANCESCO****residente in Brindisi alla Via Ofanto n° 3**

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Di Brindisi

Settore Affari Legali

Racc. a.r.

Prot. n° 8558 del 19.11.2013

**Al sig. Liardo Francesco
Via Ofanto, 3
72100 Brindisi**

OGGETTO: Diffida.-

A seguito di sollecito di pagamento inviato a quest'Istituto da parte dell'Amministratore del condominio di via Ofanto, 3, si è informato l'Istituto, che la S.V. non ha contribuito al pagamento delle quote relative ai servizi accessori.

Tanto premesso, si comunica che lo IACP di Brindisi, al fine di evitare contenziosi giudiziari ai propri danni, in data 21.12.2012, con determinazione dirigenziale n.1137/D/2012, stante il perdurare dell'inerzia, ha provveduto a favore dell'Amministratore condominiale della situazione debitoria nei confronti della stessa, che relativamente alla quota parte di spettanza della S.V. ammonta ad euro € 1.502,66.

Si precisa che tali comportamenti sono da considerarsi a tutti gli effetti inadempimenti degli obblighi derivanti dal contratto di locazione (v. l.n. 54/84 art. 38, 3° c.), e che l'Ente gestore ha il dovere di procedere nei confronti degli assegnatari morosi per il recupero delle quote non versate dal conduttore.

Tutto ciò premesso, con la presente:

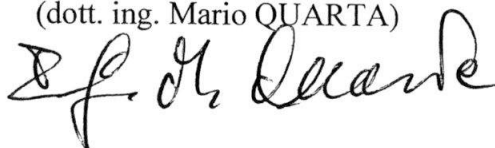
SI INVITA E DIFFIDA

La S.V. formalmente e ad ogni effetto di legge, ad effettuare a favore di quest'Istituto, il versamento della somma di euro € 1.502,66 (millecinquecentodue/66), entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente, quale importo dovuto a titolo di spese condominiali anticipate da quest'Ente a favore dell'Amministrazione del condominio di via Ofanto,3.

Al contempo si preavverte che in caso di inottemperanza quest' Istituto, senza ulteriore preavviso, si vedrà costretto a tutelare le proprie ragioni in sede giudiziaria, con inevitabili costi aggiuntivi a carico della S.V..

Ds

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)



ARCA NORD SALENTO

Settore Affari Legali

Racc. a.r.

Prot. n° 6124 del 17.07.2014

Al sig. Liardo Francesco
Via Ofanto, 3
72100 Brindisi

OGGETTO: *Diffida.*

A seguito di sollecito di pagamento inviato a quest'Istituto da parte dell'Amministratore del condominio di via Ofanto, 3, si è informato l'Istituto, che la S.V. non ha contribuito al pagamento delle quote relative ai servizi accessori.

Tanto premesso, si comunica che l'Agenzia Arca Nord Salento (già IACP di Brindisi), al fine di evitare contenziosi giudiziari ai propri danni, in data 06.06.2014, con determinazione dirigenziale n.351/D/2014, stante il perdurare dell'inerzia, ha provveduto a favore dell'Amministratore condominiale della situazione debitoria nei confronti della stessa, che relativamente alla quota parte di spettanza della S.V. ammonta ad euro € 752,29.

Si precisa che tali comportamenti sono da considerarsi a tutti gli effetti inadempimenti degli obblighi derivanti dal contratto di locazione, e che l'Ente gestore ha il dovere di procedere nei confronti degli assegnatari morosi per il recupero delle quote non versate dal conduttore.

Tutto ciò premesso, con la presente:

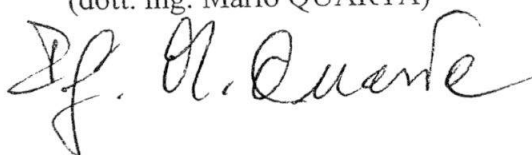
SI INVITA E DIFFIDA

La S.V. formalmente e ad ogni effetto di legge, ad effettuare a favore di quest'Istituto, il versamento della somma di euro € 752,29 (settecentocinquanta/66), entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente, quale importo dovuto a titolo di spese condominiali anticipate da quest'Ente a favore dell'Amministrazione del condominio di via Ofanto, 3.

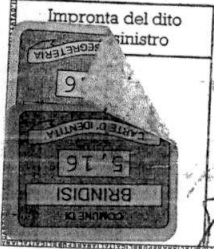
Al contempo si preavverte che in caso di inottemperanza quest'Istituto, senza ulteriore preavviso, si vedrà costretto a tutelare le proprie ragioni in sede giudiziaria, con inevitabili costi aggiuntivi a carico della S.V..

Ds

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)



Cognome.....LIARDO.....
 Nome.....FRANCESCO.....
 nato il.....03/02/1934.....
 (atto n.....101.....P.....I.....S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....(
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA OFANTO 3.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt.....1,60.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CELESTI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI 07/04/2006
 IL SINDACO

 Impronta del dito sinistro
 9
 5.16
 BRINDISI
 COMUNE DI
 AMMINISTRATIVO
 SINDACO
 SINDACO

VALIDITA' PROROGATA AI
FINI DELL'ART. 3 DEL
D.L. 26/6/2005 N. 112
FINO AL 06-06-2015
L'INCARICATO

scade il 07/04/2011

AM 6144085

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRENDIST

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 6144085

DI

ITALDO

FRANCESCO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coperto

Avviso di ricevimento

111 01 060 2748p

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS. LEONARDO FRANCESCO

Via

OFONTO, 3/4/7

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

10-07-2015
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata