

406430

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Sig. ra Martello Elena, nata il 5.6.1940, a Cellino S. Marco (Br) in qualità di coniuge di Bruno Carmine assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 16. 004. 2647- 0] sito nel Comune di S. Pietro V. co (Br) alla via G. Leopardi, 111 scala D int. 1, impossibilitato a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per gravi motivi di salute, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di----- €4. 603,28*= dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 31.12.2008.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di €4. 603, 28= secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dall'1. 2.2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a €138,10= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €4. 741, 38= (Euroquattromilasettecentoquarantauno/38) nei seguenti modi:

N. 11 rate da €100,00= ciascuna a decorrere dall'1.2.2010 sino all'1.12.2010;

l'ultima rata a saldo la " dodicesima" di €3. 641,38= con scadenza l'1. 1. 2011=

P.S.* : Si allegano al presente atto di rateizzazione: 1- copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP.

p. L'assegnatario. *Martello Elena*

Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 10. 12. 2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 27.11.2009

1

Gent.mo
Sig. Bruno Carmine
Via G. Leopardi, 111/D/1
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

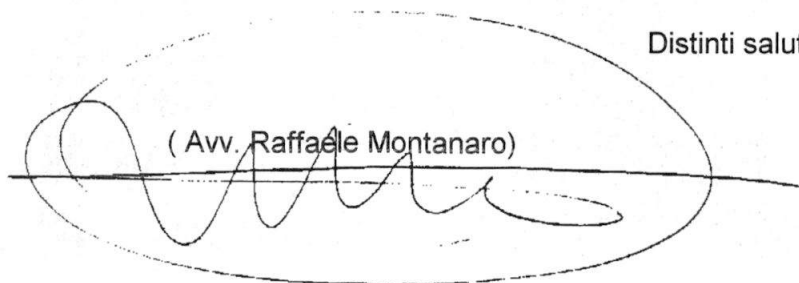
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 4.603,28 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Ok per
€ 100/mese
a partire
dal 1/2/10
li, 10/12/09
A

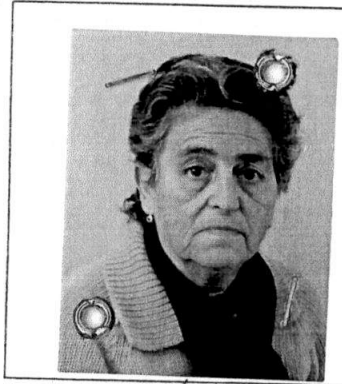
Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

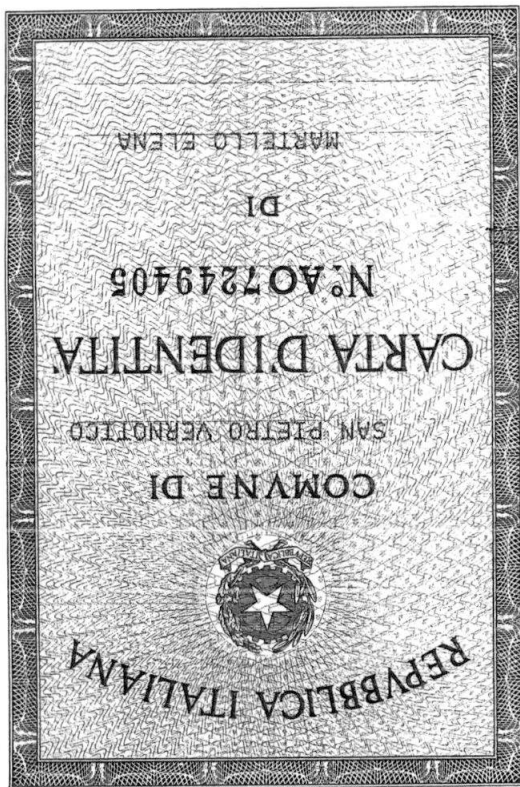
72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Cognome.....MARTELLO.....
 Nome.....ELENA.....
 nato il.....05.06.1940.....
 (atto n.....69 P.....1 S.....A.1940)
 a.....CELLINO SAN MARCO BR.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....S.PIETRO Vco (BR).....
 Via.....MELLI GIUSEPPE 0.....
 Stato civile.....CGT. BRUNO.....
 Professione.....PENSIONATA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.50.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....


 Firma del titolare.....*Elena Martello*.....
S.PIETRO Vco 04.01.2008.....
 Impronta del dito indice sinistro.....IL SINDACO.....

 IMPIEGATO ADDETTO
 Rag. Ivana PESIMENA



Stratto Conto IACP ANNO 2008

111160042647 0 BRUNO CARMINE

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA G. LEOPARDI 111 D 1 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

In Locazione dal: 01/04/1980 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2008			0,00			0,00
Gen		04/01/2008	25,00	579	-25,00	-6		0,00
Gen		04/01/2008	3,00	580	-25,00	-6		0,00
Gen	25,00	10/01/2008			0,00			0,00
Feb	25,00	10/02/2008			25,00			0,00
Feb		05/02/2008	25,00	841	0,00	-5		0,00
Mar	25,00	10/03/2008			25,00			0,00
Mar		07/03/2008	25,00	124	0,00	-3		0,00
Apr	25,00	10/04/2008			25,00			0,00
Apr		04/04/2008	25,00	744	0,00	-6		0,00
Mag	25,00	10/05/2008			25,00			0,00
Mag		07/05/2008	25,00	412	0,00	-3		0,00
Giu	25,00	10/06/2008			25,00			0,00
Giu		09/06/2008	25,00	132	0,00	-1		0,00
Lug	25,00	10/07/2008			25,00			0,00
Lug		08/07/2008	25,00	845	0,00	-2		0,00
Ago	25,00	10/08/2008			25,00			0,00
Ago		07/08/2008	25,00	69	0,00	-3		0,00
Set	25,00	10/09/2008			25,00			0,00
Set		08/09/2008	25,00	161	0,00	-2		0,00
Ott	25,00	10/10/2008			25,00			0,00
Ott		06/10/2008	25,00	13	0,00	-4		0,00
Nov	25,00	10/11/2008			25,00			0,00
Nov		07/11/2008	25,00	167	0,00	-3		0,00
Dic	25,00	10/12/2008			25,00			0,00
Dic		09/12/2008	25,00	773	0,00	-1		0,00

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€303,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2008	€ 0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1985	40,40	0,00
Mora 1986	13,84	0,00
Residuo 1986	109,76	0,00
Mora 1987	12,14	0,00
Residuo 1987	97,11	0,00
Mora 1988	0,85	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	466,75	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	3,32	0,00
Residuo 1989	34,76	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	825,33	0,00
Interessi rateo 1990	117,31	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	809,17	0,00
MORA 1992 10,00%	3,49	0,00
Residuo 1992	34,92	0,00
MORA 1993 7,50%	0,44	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	5,93	0,00
MORA 1994 7,00%	58,86	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	840,91	0,00
MORA 1995 8,25%	14,48	0,00
Residuo 1995	175,50	0,00
MORA 1996 8,25%	16,53	0,00
Residuo 1996	200,35	0,00
MORA 1997 6,15%	1,24	0,00
Residuo 1997	20,23	0,00
MORA 1998 4,40%	26,51	0,00
Residuo 1998	602,42	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	203,89
MORA 1999	6,66	0,00
Residuo 1999	602,42	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	24,28	0,00
MORA 2000	3,56	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	211,75	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	31,18	0,00
MORA 2001	3,34	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	17,21	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	27,55	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	12,00
COMPETENZE ANNO 2002	1.225,80	0,00
MORA 2003	14,31	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	1.800,00
COMPETENZE ANNO 2003	1.243,87	0,00
MORA 2004	12,96	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00	1.650,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.266,41	0,00
MORA 2005	0,06	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	25,51	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	1.284,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	0,00	700,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.284,84	0,00
MORA 2006	0,97	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	16,58	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	1.189,95

Stratto Conto IACP ANNO 2008

111160042647 O BRUNO CARMINE

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA G. LEOPARDI 111 D 1 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

In Locazione dal: 01/04/1980 Al:

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	0,00	200,00
COMPETENZE 2006	968,92	0,00
MORA 2007	0,00	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	1,82	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	303,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	0,00	107,01
COMPETENZE 2007	303,00	0,00
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	26,25	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	1,70	0,00
Totali	12.053,97	7.450,69
Totale Debito Anni Prec.	€ 4.603,28	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 4.603,28
Credito Anno 2008	€ 0,00
Totale Debito al 31/12/2008	€ 4.603,28