

409720

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Delibera Commissariale n.026/2009;

- Vista la situazione reddituale 2015/2016;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Carvone Piero, nato il 10/02/1977 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Tevere, 19 int.11 - **numero di posizione: 111.01.061. 2788-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.611,82= dovuta per canoni di locazione scaduti sino al 31/12/2015** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.611,82= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€23,06 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.634,88= [Quattromilaseicentotrentaquattro/88] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €30,00 =ciascuna con decorrenza dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016;

N.01 rate la n. 12 con scadenza 30/12/2016 di €4.304,88=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 .

Brindisi, 4/12/2015

L'assegnatario *Carvone Piero*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612788	1 CARVONE PIERO	BRINDISI	VIA TEVERE	19		11

Estratto Conto 2014

111010612788 1 **CARVONE PIERO**
VIA TEVERE 19 11 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
25/10/2005 N. 542/05
In Locazione dal: 02/02/2000 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,17	10/01/2014		0	31		0,00
Gen	26,43	10/01/2014		26,43	31	0,5	0,01
Feb	26,43	10/02/2014		52,86	28	0,5	0,02
Mar	26,43	10/03/2014		79,29	31	0,5	0,03
Apr	26,43	10/04/2014		105,72	30	0,5	0,04
Mag	26,43	10/05/2014		132,15	31	0,5	0,06
Giu	26,43	10/06/2014		158,58	30	0,5	0,07
Lug	26,43	10/07/2014		185,01	31	0,5	0,08
Ago	26,43	10/08/2014		211,44	31	0,5	0,09
Set	26,43	10/09/2014		237,87	30	0,5	0,10
Ott	26,43	10/10/2014		264,3	31	0,5	0,11
Nov	26,43	10/11/2014		290,7299	30	0,5	0,12
Dic	26,43	10/12/2014		317,1599	21	0,5	0,09

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	3555,79	
STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60		2489,05
MORA 2005	4,33	
COMPETENZE ANNO 2005	697,23	
MORA 2006	4,24	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	15,78	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		290,45
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		268,63
COMPETENZE 2006	560,64	
MORA 2007	2,93	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	26,2	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		103
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	31,9	
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	305,9	
MORA 2010	1,52	
COMPETENZE 2010	309,66	
MORA 2011	2,31	
INTERESSI DI RATEO 2011	44,68	
COMPETENZE 2011	310,39	
MORA 2012	1,54	
COMPETENZE 2012	313,66	
MORA 2013	0,18	
COMPETENZE 2013	320,69	
Totali	7.123,53	3.151,13
Totale Debito Anni Prec.	3.972,40	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	320,33	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	320,33	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,82	=
Totale Debito Anno 2014	321,15	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.972,40**
Debito Anno 2014 **321,15**
Totale Debito al 31/12/2014 **4.293,55**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

11/02/2005 DOMANDA SANATORIA CARVONE PIERO PROT.N. 1362 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	23/02/2006	1093,41	0	26,67	31/01/2005	R
2011	08/06/2011	3023,69	0	44,68	31/12/2010	B
		4.117,10				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	23/03/2006	50	0	96813
2006	23/04/2006	50	0	96813
2006	23/05/2006	50	0	96813
2006	23/06/2006	50	0	96813
2006	23/07/2006	50	0	96813
2006	23/08/2006	50	0	96813
2006	23/09/2006	50	0	96813
2006	23/10/2006	50	0	96813
2006	23/11/2006	50	0	96813
2006	23/12/2006	50	0	96813
2006	23/01/2007	50	0	96813
2006	23/02/2007	543,41	0	1052188
2011	01/07/2011	50	0	96813
2011	01/08/2011	50	0	96813
2011	01/09/2011	50	0	96813
2011	01/10/2011	50	0	96813
2011	01/11/2011	50	0	96813
2011	01/12/2011	50	0	96813
2011	01/01/2012	50	0	96813
2011	01/02/2012	50	0	96813
2011	01/03/2012	50	0	96813
2011	01/04/2012	50	0	96813
2011	01/05/2012	50	0	96813
2011	01/06/2012	2473,69	0	4789731
		4.117,10		7.971.805

Stampa richiesta da: iacp del: 04/12/2015 10:10:51

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612788	1 CARVONE PIERO	BRINDISI	VIA TEVERE	19		11

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 04/12/2015 10:11:11

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612788	1 CARVONE PIERO	BRINDISI	VIA TEVERE	19		11

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,13	N	3,13
2016	Fitto Mensile	1	12	26,1	S	313,2
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,15	N	3,15
2015	Fitto Mensile	1	12	26,26	S	315,12
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,17	N	3,17
2014	Fitto Mensile	1	12	26,43	S	317,16
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,17	N	3,17
2013	Fitto Mensile	1	12	26,46	S	317,52
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,1	N	3,1
2012	Fitto Mensile	1	12	25,88	S	310,56
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,07	N	3,07
2011	Fitto Mensile	1	12	25,61	S	307,32
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,06	N	3,06
2010	Fitto Mensile	1	12	25,55	S	306,6
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,02	N	3,02
2009	Fitto Mensile	1	12	25,24	S	302,88
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2008	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,8	N	6,8
2006	Fitto Mensile	1	12	56,73	S	680,76
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-126,92	N	-126,92

2005	Deposito Cauzionale	2	2	168,63	N	168,63
2005	Fitto Mensile	3	3	22,71	S	22,71
2005	Fitto Mensile	4	12	56,21	S	505,89
						4.979,10

Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/12/2015 10:10:17**

Cognome CARVONE
Nome PIERO
nato il 10/02/1977
(atto n. 216 P. 1 S. A)
a BRINDISI (BA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA TEVERE 19/11
Stato civile ---
Professione OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,87
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Carvone Piero*
BRINDISI 07/10/2008
li



IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
(Margherita MARIANERA)

*all'ingegnere
all'architetto*

