



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Caliandro Bruno Nato a Brindisi il 15/02/1955 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Giosuè Carducci, 35/D/6 Cod.n 111 01 110 1238/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 934,49-279,18 per oneri condominiali al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 661,86 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 6,55; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 661,86 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2015 fino al mese di Settembre -2016 di Euro 55,16 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2015 in conto residui.

L'assegnatario Caliandro Bruno Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. AR 5259273K Rilasciato il 26/02/2015 dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 25/09/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Di 05/10/15

Per nuova
4.06.2014

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI Di Brindisi

Caliandro Bruno

Settore Affari Legali

Racc. a.r.

Prot. n° 4141 del 04 GIU. 2014

Al sig. Caliandro Bruno
Via G Carducci, 35/D
72100 Brindisi

OGGETTO: *Diffida.*

A seguito di sollecito di pagamento inviato a quest'Istituto da parte dell'Amministratore del condominio di via Giosuè Carducci, 35, si è informato l'Istituto, che la S.V. non ha contribuito al pagamento delle quote relative ai servizi accessori.

Tanto premesso, si comunica che lo IACP di Brindisi, al fine di evitare contenziosi giudiziari ai propri danni, in data 31.03.2014, con determinazione dirigenziale n.184/D/2014, stante il perdurare dell'inerzia, ha provveduto a favore dell'Amministratore condominiale della situazione debitoria nei confronti della stessa, che relativamente alla quota parte di spettanza della S.V. ammonta ad euro € 655,91.

Si precisa che tali comportamenti sono da considerarsi a tutti gli effetti inadempimenti degli obblighi derivanti dal contratto di locazione (v. l.n. 54/84 art. 38, 3° c.), e che l'Ente gestore ha il dovere di procedere nei confronti degli assegnatari morosi per il recupero delle quote non versate dal conduttore.

Tutto ciò premesso, con la presente:

SI INVITA E DIFFIDA

La S.V. formalmente e ad ogni effetto di legge, ad effettuare a favore di quest'Istituto, il versamento della somma di euro € 655,91 (seicentocinquantacinque/91), entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente, quale importo dovuto a titolo di spese condominiali anticipate da quest'Ente a favore dell'Amministrazione del condominio di via G. Carducci, 35/D..

Al contempo si preavverte che in caso di inottemperanza quest'Istituto, senza ulteriore preavviso, si vedrà costretto a tutelare le proprie ragioni in sede giudiziaria, con inevitabili costi aggiuntivi a carico della S.V..

Ds

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

sul
C/C n. 237727

di Euro 46,53

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111011101238/1
CALIANDRO BRUNO
VIA GIOSUEO CARDUCCI 35 D6
72011 - BRINDISI

87/143 05 26-05-15 P 0029

VCYL 0108

€*46,53*

C/C 000000237727 €*1,30*

Rat. Debito Maggio

P8

Scadenza: 25-05-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 237727

di Euro 46,53

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111011101238/1
CALIANDRO BRUNO
VIA GIOSUEO CARDUCCI 35 D6
72011 - BRINDISI

87/143 04 14-04-15 P 0007

VCYL 0021

€*46,53*

C/C 000000237727 €*1,30*

Rat. Debito Aprile

P8

Scadenza: 25-04-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 237727

di Euro 46,53

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111011101238/1
CALIANDRO BRUNO
VIA GIOSUEO CARDUCCI 35 D6
72011 - BRINDISI

87/143 05 09-03-15 P 0057

VCYL 0165

€*46,53*

C/C 000000237727 €*1,30*

Rat. Debito Marzo

P8

Scadenza: 25-03-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 237727

di Euro 46,53

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC.
E IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111011101238/1
CALIANDRO BRUNO
VIA GIOSUEO CARDUCCI 35 D6
72011 - BRINDISI

87/143 05 15-01-15 P 0010

VCYL 0022

€*46,53*

C/C 000000237727 €*1,30*

Rat. Debito Febbraio

P8

Scadenza: 25-02-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

MI 01 110 1238/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

148857719769

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. CALIANDRO BRUNO

Via

S. GIOVANNI CARLUCCI, 35/16

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata