

405603



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Greco Giuseppe e Antonio nato a Brindisi il 20/12/1966 e residente a Brindisi, in Via Semeghini n. 1/A/4

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 047 2051/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/07/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 6.017,80.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 84 rate dal 31/03/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:

1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 25/02/2020 Firma

Greco Raffaele *Autunno Greco*

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.017,80**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 75,65	€ 4,01	€ 71,64	€ 166,49	€ 5.946,16
rata n. 2	€ 75,60	€ 3,96	€ 71,64	€ 162,53	€ 5.874,52
rata n. 3	€ 75,56	€ 3,92	€ 71,64	€ 158,61	€ 5.802,88
rata n. 4	€ 75,51	€ 3,87	€ 71,64	€ 154,74	€ 5.731,24
rata n. 5	€ 75,46	€ 3,82	€ 71,64	€ 150,92	€ 5.659,60
rata n. 6	€ 75,41	€ 3,77	€ 71,64	€ 147,15	€ 5.587,96
rata n. 7	€ 75,37	€ 3,73	€ 71,64	€ 143,42	€ 5.516,32
rata n. 8	€ 75,32	€ 3,68	€ 71,64	€ 139,75	€ 5.444,68
rata n. 9	€ 75,27	€ 3,63	€ 71,64	€ 136,12	€ 5.373,04
rata n. 10	€ 75,22	€ 3,58	€ 71,64	€ 132,53	€ 5.301,40
rata n. 11	€ 75,17	€ 3,53	€ 71,64	€ 129,00	€ 5.229,75
rata n. 12	€ 75,13	€ 3,49	€ 71,64	€ 125,51	€ 5.158,11
Tot. 1° anno:	€ 904,68	€ 44,99	€ 859,69		
Rimanente:	€ 5.283,63	€ 125,51	€ 5.158,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 75,08	€ 3,44	€ 71,64	€ 122,08	€ 5.086,47
rata n. 14	€ 75,03	€ 3,39	€ 71,64	€ 118,68	€ 5.014,83
rata n. 15	€ 74,98	€ 3,34	€ 71,64	€ 115,34	€ 4.943,19
rata n. 16	€ 74,94	€ 3,30	€ 71,64	€ 112,05	€ 4.871,55
rata n. 17	€ 74,89	€ 3,25	€ 71,64	€ 108,80	€ 4.799,91
rata n. 18	€ 74,84	€ 3,20	€ 71,64	€ 105,60	€ 4.728,27
rata n. 19	€ 74,79	€ 3,15	€ 71,64	€ 102,45	€ 4.656,63
rata n. 20	€ 74,74	€ 3,10	€ 71,64	€ 99,34	€ 4.584,99
rata n. 21	€ 74,70	€ 3,06	€ 71,64	€ 96,28	€ 4.513,35
rata n. 22	€ 74,65	€ 3,01	€ 71,64	€ 93,28	€ 4.441,71
rata n. 23	€ 74,60	€ 2,96	€ 71,64	€ 90,31	€ 4.370,07
rata n. 24	€ 74,55	€ 2,91	€ 71,64	€ 87,40	€ 4.298,43
Tot. 2° anno:	€ 897,80	€ 38,11	€ 859,69		
Dall'inizio:	€ 1.802,47	€ 83,10	€ 1.719,37		
Rimanente:	€ 4.385,83	€ 87,40	€ 4.298,43		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 74,51	€ 2,87	€ 71,64	€ 84,54	€ 4.226,79
rata n. 26	€ 74,46	€ 2,82	€ 71,64	€ 81,72	€ 4.155,15
rata n. 27	€ 74,41	€ 2,77	€ 71,64	€ 78,95	€ 4.083,51
rata n. 28	€ 74,36	€ 2,72	€ 71,64	€ 76,23	€ 4.011,87
rata n. 29	€ 74,32	€ 2,67	€ 71,64	€ 73,55	€ 3.940,23
rata n. 30	€ 74,27	€ 2,63	€ 71,64	€ 70,92	€ 3.868,59
rata n. 31	€ 74,22	€ 2,58	€ 71,64	€ 68,35	€ 3.796,95
rata n. 32	€ 74,17	€ 2,53	€ 71,64	€ 65,81	€ 3.725,30
rata n. 33	€ 74,12	€ 2,48	€ 71,64	€ 63,33	€ 3.653,66
rata n. 34	€ 74,08	€ 2,44	€ 71,64	€ 60,89	€ 3.582,02
rata n. 35	€ 74,03	€ 2,39	€ 71,64	€ 58,51	€ 3.510,38
rata n. 36	€ 73,98	€ 2,34	€ 71,64	€ 56,17	€ 3.438,74
Tot. 3° anno:	€ 890,92	€ 31,24	€ 859,69		

Dall'inizio: € 2.693,40 € 114,34 € 2.579,06

Rimanente: € 3.494,91 € 56,17 € 3.438,74

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 73,93	€ 2,29	€ 71,64	€ 53,87	€ 3.367,10
rata n. 38	€ 73,89	€ 2,24	€ 71,64	€ 51,63	€ 3.295,46
rata n. 39	€ 73,84	€ 2,20	€ 71,64	€ 49,43	€ 3.223,82
rata n. 40	€ 73,79	€ 2,15	€ 71,64	€ 47,28	€ 3.152,18
rata n. 41	€ 73,74	€ 2,10	€ 71,64	€ 45,18	€ 3.080,54
rata n. 42	€ 73,69	€ 2,05	€ 71,64	€ 43,13	€ 3.008,90
rata n. 43	€ 73,65	€ 2,01	€ 71,64	€ 41,12	€ 2.937,26
rata n. 44	€ 73,60	€ 1,96	€ 71,64	€ 39,16	€ 2.865,62
rata n. 45	€ 73,55	€ 1,91	€ 71,64	€ 37,25	€ 2.793,98
rata n. 46	€ 73,50	€ 1,86	€ 71,64	€ 35,39	€ 2.722,34
rata n. 47	€ 73,46	€ 1,81	€ 71,64	€ 33,58	€ 2.650,70
rata n. 48	€ 73,41	€ 1,77	€ 71,64	€ 31,81	€ 2.579,06
Tot. 4° anno:	€ 884,04	€ 24,36	€ 859,69		

Dall'inizio: € 3.577,44 € 138,70 € 3.438,74

Rimanente: € 2.610,87 € 31,81 € 2.579,06

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 73,36	€ 1,72	€ 71,64	€ 30,09	€ 2.507,42
rata n. 50	€ 73,31	€ 1,67	€ 71,64	€ 28,42	€ 2.435,78
rata n. 51	€ 73,26	€ 1,62	€ 71,64	€ 26,79	€ 2.364,14
rata n. 52	€ 73,22	€ 1,58	€ 71,64	€ 25,22	€ 2.292,50

rata n. 53	€ 73,17	€ 1,53	€ 71,64	€ 23,69	€ 2.220,85
rata n. 54	€ 73,12	€ 1,48	€ 71,64	€ 22,21	€ 2.149,21
rata n. 55	€ 73,07	€ 1,43	€ 71,64	€ 20,78	€ 2.077,57
rata n. 56	€ 73,03	€ 1,39	€ 71,64	€ 19,39	€ 2.005,93
rata n. 57	€ 72,98	€ 1,34	€ 71,64	€ 18,05	€ 1.934,29
rata n. 58	€ 72,93	€ 1,29	€ 71,64	€ 16,76	€ 1.862,65
rata n. 59	€ 72,88	€ 1,24	€ 71,64	€ 15,52	€ 1.791,01
rata n. 60	€ 72,83	€ 1,19	€ 71,64	€ 14,33	€ 1.719,37

**Tot. 5°
anno:**

€ 877,17

€ 17,48

€ 859,69

Dall'inizio:

€ 4.454,60

€ 156,18

€ 4.298,43

Rimanente:

€ 1.733,70

€ 14,33

€ 1.719,37

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 72,79	€ 1,15	€ 71,64	€ 13,18	€ 1.647,73
rata n. 62	€ 72,74	€ 1,10	€ 71,64	€ 12,08	€ 1.576,09
rata n. 63	€ 72,69	€ 1,05	€ 71,64	€ 11,03	€ 1.504,45
rata n. 64	€ 72,64	€ 1,00	€ 71,64	€ 10,03	€ 1.432,81
rata n. 65	€ 72,60	€ 0,96	€ 71,64	€ 9,07	€ 1.361,17
rata n. 66	€ 72,55	€ 0,91	€ 71,64	€ 8,17	€ 1.289,53
rata n. 67	€ 72,50	€ 0,86	€ 71,64	€ 7,31	€ 1.217,89
rata n. 68	€ 72,45	€ 0,81	€ 71,64	€ 6,50	€ 1.146,25
rata n. 69	€ 72,40	€ 0,76	€ 71,64	€ 5,73	€ 1.074,61
rata n. 70	€ 72,36	€ 0,72	€ 71,64	€ 5,01	€ 1.002,97
rata n. 71	€ 72,31	€ 0,67	€ 71,64	€ 4,35	€ 931,33
rata n. 72	€ 72,26	€ 0,62	€ 71,64	€ 3,73	€ 859,69

**Tot. 6°
anno:**

€ 870,29

€ 10,60

€ 859,69

Dall'inizio:

€ 5.324,89

€ 166,78

€ 5.158,11

Rimanente:

€ 863,41

€ 3,73

€ 859,69

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 72,21	€ 0,57	€ 71,64	€ 3,15	€ 788,05
rata n. 74	€ 72,17	€ 0,53	€ 71,64	€ 2,63	€ 716,40
rata n. 75	€ 72,12	€ 0,48	€ 71,64	€ 2,15	€ 644,76
rata n. 76	€ 72,07	€ 0,43	€ 71,64	€ 1,72	€ 573,12
rata n. 77	€ 72,02	€ 0,38	€ 71,64	€ 1,34	€ 501,48
rata n. 78	€ 71,97	€ 0,33	€ 71,64	€ 1,00	€ 429,84
rata n. 79	€ 71,93	€ 0,29	€ 71,64	€ 0,72	€ 358,20
rata n. 80	€ 71,88	€ 0,24	€ 71,64	€ 0,48	€ 286,56
rata n. 81	€ 71,83	€ 0,19	€ 71,64	€ 0,29	€ 214,92

rata n. 82	€ 71,78	€ 0,14	€ 71,64	€ 0,14	€ 143,28
rata n. 83	€ 71,74	€ 0,10	€ 71,64	€ 0,05	€ 71,64
rata n. 84	€ 71,69	€ 0,05	€ 71,64		
Tot. 7° anno:	€ 863,41	€ 3,73	€ 859,69		
Dall'inizio:	€ 6.188,30	€ 170,50	€ 6.017,80		

Interessi complessivi calcolati: **€ 170,50**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.188,30**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Greco Giuseppe e Antonio nato a Brindisi il 20/12/1966 e residente a Brindisi, in Via Semeghini n. 1/A/4

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 047 2051/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/07/2019 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 6.017,80.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 84 rate dal 31/03/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 25/02/2020 Firma

[Signature] *[Signature]*

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

[Signature]

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.017,80**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 75,65	€ 4,01	€ 71,64	€ 166,49	€ 5.946,16
rata n. 2	€ 75,60	€ 3,96	€ 71,64	€ 162,53	€ 5.874,52
rata n. 3	€ 75,56	€ 3,92	€ 71,64	€ 158,61	€ 5.802,88
rata n. 4	€ 75,51	€ 3,87	€ 71,64	€ 154,74	€ 5.731,24
rata n. 5	€ 75,46	€ 3,82	€ 71,64	€ 150,92	€ 5.659,60
rata n. 6	€ 75,41	€ 3,77	€ 71,64	€ 147,15	€ 5.587,96
rata n. 7	€ 75,37	€ 3,73	€ 71,64	€ 143,42	€ 5.516,32
rata n. 8	€ 75,32	€ 3,68	€ 71,64	€ 139,75	€ 5.444,68
rata n. 9	€ 75,27	€ 3,63	€ 71,64	€ 136,12	€ 5.373,04
rata n. 10	€ 75,22	€ 3,58	€ 71,64	€ 132,53	€ 5.301,40
rata n. 11	€ 75,17	€ 3,53	€ 71,64	€ 129,00	€ 5.229,75
rata n. 12	€ 75,13	€ 3,49	€ 71,64	€ 125,51	€ 5.158,11
Tot. 1° anno:	€ 904,68	€ 44,99	€ 859,69		
Rimanente:	€ 5.283,63	€ 125,51	€ 5.158,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 75,08	€ 3,44	€ 71,64	€ 122,08	€ 5.086,47
rata n. 14	€ 75,03	€ 3,39	€ 71,64	€ 118,68	€ 5.014,83
rata n. 15	€ 74,98	€ 3,34	€ 71,64	€ 115,34	€ 4.943,19
rata n. 16	€ 74,94	€ 3,30	€ 71,64	€ 112,05	€ 4.871,55
rata n. 17	€ 74,89	€ 3,25	€ 71,64	€ 108,80	€ 4.799,91
rata n. 18	€ 74,84	€ 3,20	€ 71,64	€ 105,60	€ 4.728,27
rata n. 19	€ 74,79	€ 3,15	€ 71,64	€ 102,45	€ 4.656,63
rata n. 20	€ 74,74	€ 3,10	€ 71,64	€ 99,34	€ 4.584,99
rata n. 21	€ 74,70	€ 3,06	€ 71,64	€ 96,28	€ 4.513,35
rata n. 22	€ 74,65	€ 3,01	€ 71,64	€ 93,28	€ 4.441,71
rata n. 23	€ 74,60	€ 2,96	€ 71,64	€ 90,31	€ 4.370,07
rata n. 24	€ 74,55	€ 2,91	€ 71,64	€ 87,40	€ 4.298,43
Tot. 2° anno:	€ 897,80	€ 38,11	€ 859,69		
Dall'inizio:	€ 1.802,47	€ 83,10	€ 1.719,37		
Rimanente:	€ 4.385,83	€ 87,40	€ 4.298,43		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 74,51	€ 2,87	€ 71,64	€ 84,54	€ 4.226,79
rata n. 26	€ 74,46	€ 2,82	€ 71,64	€ 81,72	€ 4.155,15
rata n. 27	€ 74,41	€ 2,77	€ 71,64	€ 78,95	€ 4.083,51
rata n. 28	€ 74,36	€ 2,72	€ 71,64	€ 76,23	€ 4.011,87
rata n. 29	€ 74,32	€ 2,67	€ 71,64	€ 73,55	€ 3.940,23
rata n. 30	€ 74,27	€ 2,63	€ 71,64	€ 70,92	€ 3.868,59
rata n. 31	€ 74,22	€ 2,58	€ 71,64	€ 68,35	€ 3.796,95
rata n. 32	€ 74,17	€ 2,53	€ 71,64	€ 65,81	€ 3.725,30
rata n. 33	€ 74,12	€ 2,48	€ 71,64	€ 63,33	€ 3.653,66
rata n. 34	€ 74,08	€ 2,44	€ 71,64	€ 60,89	€ 3.582,02
rata n. 35	€ 74,03	€ 2,39	€ 71,64	€ 58,51	€ 3.510,38
rata n. 36	€ 73,98	€ 2,34	€ 71,64	€ 56,17	€ 3.438,74
Tot. 3° anno:	€ 890,92	€ 31,24	€ 859,69		

Dall'inizio:	€ 2.693,40	€ 114,34	€ 2.579,06		
Rimanente:	€ 3.494,91	€ 56,17	€ 3.438,74		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 73,93	€ 2,29	€ 71,64	€ 53,87	€ 3.367,10
rata n. 38	€ 73,89	€ 2,24	€ 71,64	€ 51,63	€ 3.295,46
rata n. 39	€ 73,84	€ 2,20	€ 71,64	€ 49,43	€ 3.223,82
rata n. 40	€ 73,79	€ 2,15	€ 71,64	€ 47,28	€ 3.152,18
rata n. 41	€ 73,74	€ 2,10	€ 71,64	€ 45,18	€ 3.080,54
rata n. 42	€ 73,69	€ 2,05	€ 71,64	€ 43,13	€ 3.008,90
rata n. 43	€ 73,65	€ 2,01	€ 71,64	€ 41,12	€ 2.937,26
rata n. 44	€ 73,60	€ 1,96	€ 71,64	€ 39,16	€ 2.865,62
rata n. 45	€ 73,55	€ 1,91	€ 71,64	€ 37,25	€ 2.793,98
rata n. 46	€ 73,50	€ 1,86	€ 71,64	€ 35,39	€ 2.722,34
rata n. 47	€ 73,46	€ 1,81	€ 71,64	€ 33,58	€ 2.650,70
rata n. 48	€ 73,41	€ 1,77	€ 71,64	€ 31,81	€ 2.579,06
Tot. 4° anno:	€ 884,04	€ 24,36	€ 859,69		

Dall'inizio:	€ 3.577,44	€ 138,70	€ 3.438,74		
Rimanente:	€ 2.610,87	€ 31,81	€ 2.579,06		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 73,36	€ 1,72	€ 71,64	€ 30,09	€ 2.507,42
rata n. 50	€ 73,31	€ 1,67	€ 71,64	€ 28,42	€ 2.435,78
rata n. 51	€ 73,26	€ 1,62	€ 71,64	€ 26,79	€ 2.364,14
rata n. 52	€ 73,22	€ 1,58	€ 71,64	€ 25,22	€ 2.292,50

rata n. 53	€ 73,17	€ 1,53	€ 71,64	€ 23,69	€ 2.220,85
rata n. 54	€ 73,12	€ 1,48	€ 71,64	€ 22,21	€ 2.149,21
rata n. 55	€ 73,07	€ 1,43	€ 71,64	€ 20,78	€ 2.077,57
rata n. 56	€ 73,03	€ 1,39	€ 71,64	€ 19,39	€ 2.005,93
rata n. 57	€ 72,98	€ 1,34	€ 71,64	€ 18,05	€ 1.934,29
rata n. 58	€ 72,93	€ 1,29	€ 71,64	€ 16,76	€ 1.862,65
rata n. 59	€ 72,88	€ 1,24	€ 71,64	€ 15,52	€ 1.791,01
rata n. 60	€ 72,83	€ 1,19	€ 71,64	€ 14,33	€ 1.719,37

Tot. 5° anno: € 877,17 € 17,48 € 859,69

Dall'inizio: € 4.454,60 € 156,18 € 4.298,43

Rimanente: € 1.733,70 € 14,33 € 1.719,37

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 72,79	€ 1,15	€ 71,64	€ 13,18	€ 1.647,73
rata n. 62	€ 72,74	€ 1,10	€ 71,64	€ 12,08	€ 1.576,09
rata n. 63	€ 72,69	€ 1,05	€ 71,64	€ 11,03	€ 1.504,45
rata n. 64	€ 72,64	€ 1,00	€ 71,64	€ 10,03	€ 1.432,81
rata n. 65	€ 72,60	€ 0,96	€ 71,64	€ 9,07	€ 1.361,17
rata n. 66	€ 72,55	€ 0,91	€ 71,64	€ 8,17	€ 1.289,53
rata n. 67	€ 72,50	€ 0,86	€ 71,64	€ 7,31	€ 1.217,89
rata n. 68	€ 72,45	€ 0,81	€ 71,64	€ 6,50	€ 1.146,25
rata n. 69	€ 72,40	€ 0,76	€ 71,64	€ 5,73	€ 1.074,61
rata n. 70	€ 72,36	€ 0,72	€ 71,64	€ 5,01	€ 1.002,97
rata n. 71	€ 72,31	€ 0,67	€ 71,64	€ 4,35	€ 931,33
rata n. 72	€ 72,26	€ 0,62	€ 71,64	€ 3,73	€ 859,69

Tot. 6° anno: € 870,29 € 10,60 € 859,69

Dall'inizio: € 5.324,89 € 166,78 € 5.158,11

Rimanente: € 863,41 € 3,73 € 859,69

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 72,21	€ 0,57	€ 71,64	€ 3,15	€ 788,05
rata n. 74	€ 72,17	€ 0,53	€ 71,64	€ 2,63	€ 716,40
rata n. 75	€ 72,12	€ 0,48	€ 71,64	€ 2,15	€ 644,76
rata n. 76	€ 72,07	€ 0,43	€ 71,64	€ 1,72	€ 573,12
rata n. 77	€ 72,02	€ 0,38	€ 71,64	€ 1,34	€ 501,48
rata n. 78	€ 71,97	€ 0,33	€ 71,64	€ 1,00	€ 429,84
rata n. 79	€ 71,93	€ 0,29	€ 71,64	€ 0,72	€ 358,20
rata n. 80	€ 71,88	€ 0,24	€ 71,64	€ 0,48	€ 286,56
rata n. 81	€ 71,83	€ 0,19	€ 71,64	€ 0,29	€ 214,92

rata n. 82	€ 71,78	€ 0,14	€ 71,64	€ 0,14	€ 143,28
rata n. 83	€ 71,74	€ 0,10	€ 71,64	€ 0,05	€ 71,64
rata n. 84	€ 71,69	€ 0,05	€ 71,64		
Tot. 7° anno:	€ 863,41	€ 3,73	€ 859,69		
Dall'inizio:	€ 6.188,30	€ 170,50	€ 6.017,80		

Interessi complessivi calcolati: **€ 170,50**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.188,30**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**

Greco Antonio

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

A.R.C.A.	
Prot. n.	1131
Data	19/02/2020

Offre

Il sottoscritto **Greco Antonio**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via Semeghini, 1/A/4, codice 111 01 047 2051/1, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/07/2019 pari ad € 6.017,80

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

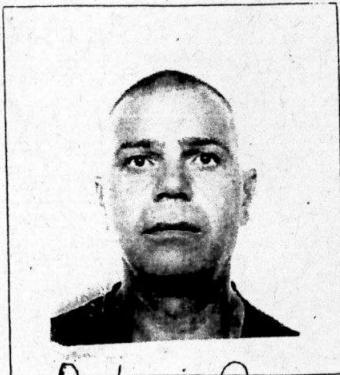
Distinti saluti

Brindisi 17/02/2020

Antonio Greco

Contatto: cell. 340/7543012

Cognome GRECO
 Nome ANTONIO
 nato il 24/12/1966
 (atto n. 1877 P. I S. A)
 a BRINDISI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIA PIO SEMEGHINI 1
 Stato civile
 Professione SALDATORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,67
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare *Antonio Greco*
 BRINDISI 01/09/2014
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 (FRANCESCO Antonio)

BRINDISI 5.16
 CARTA D'IDENTITA' 5500
 BRINDISI 0.26
 DIRITTI DI SEGRETERIA

REPUBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale GRCNTN66T24B180D Data di scadenza 21/12/2010
 Cognome GRECO
 Nome ANTONIO Sesso M
 Luogo di nascita BRINDISI
 Provincia BR Data di nascita 24/12/1966

TESSERA TONDA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

GRECO
 ANTONIO 24/12/1966
 GRCNTN66T24B180D SSN-MIN SALUTE - 500001
 80340001600024000700 21/12/2010

0

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

scade il 24/12/2024

AU5524802

IPZS - OCIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N°AU5524802

DI
 GRECO
 ANTONIO

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 7593
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.047.2051 1
GRECO GIUSEPPE E ANTONIO
VIA SEMEGHINI 1 A 4
BRINDISI

30/7/19
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 445 adottata in data **26/07/2019**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **6.366,30**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	348,50
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1979 - 31/07/2019)	€	6.017,80
Totale (S.E. & O.)	€	6.366,30

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **6.366,30** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

INPS ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-00914920J-00 presentata da GIUSEPPE GRECO in data 16/01/2020,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	GRECO	GIUSEPPE	GRCGPP65D28B180P
	P	GRECO	ANTONIO	GRCNTN66T24B180D

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	1,11
----------------	---	------	------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle **PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
- non si applica alle **PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI**

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1,75
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	1,75
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 5.260,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 5.260,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	1,75
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei Quadri/FC3 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2020-00914920J-00 è stata presentata in data 16/01/2020.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 23/01/2020.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2020.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro della sede INPS della quale
è stata rilasciata l'attestazione

CAPO UFFICIO PUGLIA
N. 15712 00015712

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

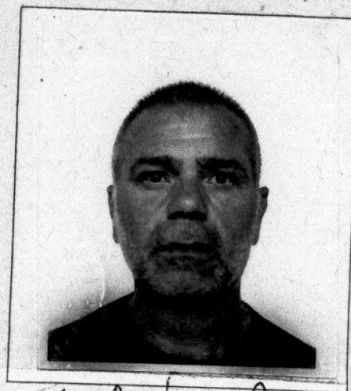
² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'INPS mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	GRECO	GIUSEPPE	GRCGPP65D28B180P	Euro	1,11 ISEE ordinario
	GRECO	ANTONIO	GRCNTN66T24B180D	Euro	1,11 ISEE ordinario

Cognome..... **GRECO**
Nome..... **ANTONIO**
nato il..... **24-12-1966**
(atto n..... **1877**..... 1. S..... A..... **1966**)
a..... **BRINDISI (BR)**.....
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **BRINDISI (BR)**
Via..... **PIO SEMEGHINI 1 int.4 s.A**
Stato civile..... **==**
Professione..... **SALDATORE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **167**
Capelli..... **CASTANI**
Occhi..... **CASTANI**
Segni particolari..... **NESSUNO**

38 454



Firma del titolare..... *Antonio Greco*
BRINDISI..... **30-03-2016**

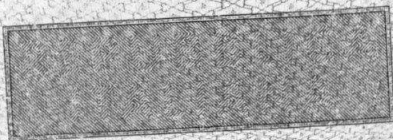


COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(FRANCESCO ANTONIO)

Non valida per l'estero
Scadenza: 24-12-2026



AX 3206808



IPZS spa - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3206808

DI
GRECO
ANTONIO