

411685



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi;
- La sottoscritta Maiorano Annetta, nata a Torchiarolo (Br) il 24/01/1949 e residente a Brindisi in viale Europa, 1 scala N int. 10, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 111.01.074.36026/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(4.161,08 – 550,00*)** **€3.611,08**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

- I canoni relativi all' anno 2018 sono stati regolarmente pagati;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €183,05***, la restante differenza a saldo di **€3.428,03=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/01/2019

L'assegnatario Mauro Sime

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 08/01/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010743626	0 MAIORANO ANNETTA	BRINDISI	VIALE EUROPA	1	N	10

Estratto Conto 2017111010743626 0 **MAIORANO ANNETTA**Provvedimento: Sanatoria Del
29/05/2008 N. 612

VIALE EUROPA 1 N 10 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 2008	2,47	
Gen	3,17	10/01/2017			0			0,00	VERSAMENTI 2008		390,87
Gen	26,46	10/01/2017			26,46	0		0,00	C/COMPETENZE		
Feb	26,46	10/02/2017			52,92	31	0,3	0,01	COMPETENZE 2008	8966,72	
Feb		01/02/2017	3,17	118	52,92			0,00	MORA 2009	0,81	
Feb		01/02/2017	26,46	450	26,46			0,00	COMPETENZE 2009	173,06	
Feb		01/02/2017	26,46	451	0	0		0,00	MORA 2010	0,04	
Mar	26,46	10/03/2017			26,46			0,00	VERSAMENTI 2010		316,45
Mar		01/03/2017	26,46	277	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Apr	26,46	10/04/2017			26,46			0,00	VERSAMENTI 2010		500
Apr		03/04/2017	26,46	283	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mag	26,46	10/05/2017			26,46			0,00	VERSAMENTI 2010		316,45
Giu	26,46	10/06/2017			52,92			0,00	COMPETENZE 2010	316,45	
Giu		01/06/2017	26,46	251	26,46	0		0,00	VERSAMENTI 2011		317,3
Lug	26,46	10/07/2017			52,92			0,00	C/COMPETENZE		
Lug		03/07/2017	26,46	287	26,46	0		0,00	VERSAMENTI 2011		600
Ago	26,46	10/08/2017			52,92			0,00	C/COMPETENZE		
Ago		02/08/2017	26,46	234	26,46	0		0,00	VERSAMENTI 2011		317,3
Set	26,46	10/09/2017			52,92			0,00	C/COMPETENZE		
Set		02/09/2017	26,46	91	26,46	0		0,00	VERSAMENTI 2011		600
Ott	26,46	10/10/2017			52,92			0,00	C/COMPETENZE		
Ott		02/10/2017	26,46	268	26,46	0		0,00	VERSAMENTI 2011		317,3
Nov	26,46	10/11/2017			52,92			0,00	COMPETENZE 2011	317,3	
Nov		03/11/2017	26,46	243	26,46			0,00	SPESE LEGALI	8,8	
Nov		03/11/2017	26,46	244	0	0		0,00	VERSAMENTI 2012		320,45
Dic	26,46	10/12/2017			26,46			0,00	C/COMPETENZE		
Dic		01/12/2017	26,46	353	0	0		0,00	VERSAMENTI 2012		600

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	320,69	-	COMPETENZE 2012	320,45	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	320,69	=	MORA 2013	0,02	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+	VERSAMENTI 2013		363,67
Int. di Mora - Anno 2017	0,01	=	C/COMPETENZE		
Totale Debito Anno 2017	0,01		VERSAMENTI 2013		650
			COMPETENZE 2013	363,67	
			VERSAMENTI 2014		326,75
			C/COMPETENZE		
			VERSAMENTI 2014		550
			COMPETENZE 2014	326,75	
			MORA 2015	0,02	
			VERSAMENTI 2015		324,69
			C/COMPETENZE		

VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		600
COMPETENZE 2015	324,69	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		322,75
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		550
COMPETENZE 2016	322,75	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		550
Totali	11.444,00	7.282,93
Totale Debito Anni Prec.	4.161,07	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/02/2017	19	50,00
01/03/2017	15	50,00
03/04/2017	19	50,00
02/05/2017	23	50,00
01/06/2017	22	50,00
03/07/2017	41	50,00
02/08/2017	14	50,00
02/09/2017	4	50,00
02/09/2017	10	50,00
02/10/2017	16	50,00
03/11/2017	35	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		550,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.161,07
Debito Anno 2017	0,01
Totale Debito al 31/12/2017	4.161,08

Data	Testo
30/05/2008	30/05/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a marzo 2008 € 37554,27 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (37554,27 - 70% = 11266,281) A seguito di determina dirigenziale n. 616/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	28/02/2010	8928,7	0	179,79	31/12/2009	C
2013	17/01/2014	6622,56	0	161,53	31/12/2012	C
2015	16/01/2015	5919,67	0	58,61	31/12/2013	C
2016	30/12/2015	5364,16	0	53,11	31/12/2014	C
2017	04/01/2017	4758,19	0	47,11	31/12/2015	C
		31.593,28				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	01/03/2010	50	0	96813

2010	01/04/2010	50	0	96813
2010	01/05/2010	50	0	96813
2010	01/06/2010	50	0	96813
2010	01/07/2010	50	0	96813
2010	01/08/2010	50	0	96813
2010	01/09/2010	50	0	96813
2010	01/10/2010	50	0	96813
2010	01/11/2010	50	0	96813
2010	01/12/2010	50	0	96813
2010	01/01/2011	50	0	96813
2010	01/02/2011	50	0	96813
2010	01/03/2011	50	0	96813
2010	01/04/2011	50	0	96813
2010	01/05/2011	50	0	96813
2010	01/06/2011	50	0	96813
2010	01/07/2011	50	0	96813
2010	01/08/2011	50	0	96813
2010	01/09/2011	50	0	96813
2010	01/10/2011	50	0	96813
2010	01/11/2011	50	0	96813
2010	01/12/2011	50	0	96813
2010	01/01/2012	50	0	96813
2010	01/02/2012	50	0	96813
2010	01/03/2012	50	0	96813
2010	01/04/2012	50	0	96813
2010	01/05/2012	50	0	96813
2010	01/06/2012	50	0	96813
2010	01/07/2012	50	0	96813
2010	01/08/2012	50	0	96813
2010	01/09/2012	50	0	96813
2010	01/10/2012	50	0	96813
2010	01/11/2012	50	0	96813
2010	01/12/2012	50	0	96813
2010	01/01/2013	50	0	96813
2010	01/02/2013	50	0	96813
2010	01/03/2013	50	0	96813
2010	01/04/2013	50	0	96813
2010	01/05/2013	50	0	96813
2010	01/06/2013	50	0	96813
2010	01/07/2013	50	0	96813
2010	01/08/2013	50	0	96813
2010	01/09/2013	50	0	96813
2010	01/10/2013	50	0	96813
2010	01/11/2013	50	0	96813
2010	01/12/2013	50	0	96813
2010	01/01/2014	50	0	96813
2010	01/02/2014	6578,7	0	12738139
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813
2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	50	0	96813
2013	28/07/2014	50	0	96813
2013	28/08/2014	50	0	96813
2013	28/09/2014	50	0	96813
2013	28/10/2014	50	0	96813
2013	28/11/2014	50	0	96813
2013	28/12/2014	50	0	96813
2013	28/01/2015	6072,56	0	11758115
2015	25/01/2015	50	0	96813
2015	25/02/2015	50	0	96813

	25/03/2015	50	0	96813
2015	25/04/2015	50	0	96813
2015	25/05/2015	50	0	96813
2015	25/06/2015	50	0	96813
2015	25/07/2015	50	0	96813
2015	25/08/2015	50	0	96813
2015	25/09/2015	50	0	96813
2015	25/10/2015	50	0	96813
2015	25/11/2015	50	0	96813
2015	25/12/2015	5369,67	0	10397130
2016	30/01/2016	50	0	96813
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813
2016	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	50	0	96813
2016	29/12/2016	4814,16	0	9321513
2017	28/01/2017	50	0	96813
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	4208,19	0	8148191
2017	28/01/2018	50	0	96813
		31.643,28		61.269.884

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/01/2019 12:03:09**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010743626	0 MAIORANO ANNETTA	BRINDISI	VIALE EUROPA	1	N	10

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2018	235	3,15	0	S	6.099	
7	0	03/01/2018	669	26,3	0	C	50.923	
7	0	31/01/2018	136	26,3	0	C	50.923	
7	0	31/01/2018	6	50	0	M	96.813	
7	0	01/03/2018	288	26,3	0	C	50.923	
7	0	01/03/2018	21	50	0	M	96.813	
7	0	03/04/2018	303	26,3	0	C	50.923	
7	0	03/04/2018	30	50	0	M	96.813	
7	0	02/05/2018	319	26,3	0	C	50.923	
7	0	01/06/2018	256	26,3	0	C	50.923	
7	0	02/07/2018	327	26,3	0	C	50.923	
7	0	02/05/2018	22	50	0	M	96.813	
7	0	01/06/2018	22	50	0	M	96.813	
7	0	02/07/2018	39	50	0	M	96.813	
7	0	03/08/2018	107	26,3	0	C	50.923	
7	0	03/08/2018	5	50	0	M	96.813	
7	0	04/09/2018	267	26,3	0	C	50.923	
7	0	04/09/2018	21	50	0	M	96.813	
				639,85			1.238.910	

Stampa richiesta da: iacp del: 08/01/2019 12:03:45

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.428,03**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

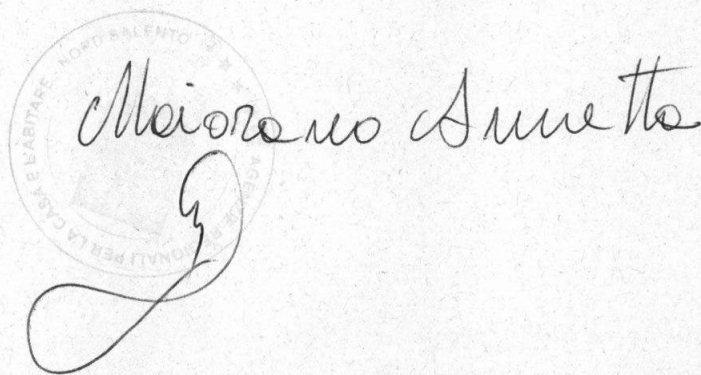
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 97,51	€ 2,29	€ 95,22	€ 39,99	€ 3.332,81
rata n. 2	€ 97,44	€ 2,22	€ 95,22	€ 37,77	€ 3.237,58
rata n. 3	€ 97,38	€ 2,16	€ 95,22	€ 35,61	€ 3.142,36
rata n. 4	€ 97,32	€ 2,09	€ 95,22	€ 33,52	€ 3.047,14
rata n. 5	€ 97,25	€ 2,03	€ 95,22	€ 31,49	€ 2.951,91
rata n. 6	€ 97,19	€ 1,97	€ 95,22	€ 29,52	€ 2.856,69
rata n. 7	€ 97,13	€ 1,90	€ 95,22	€ 27,61	€ 2.761,47
rata n. 8	€ 97,06	€ 1,84	€ 95,22	€ 25,77	€ 2.666,25
rata n. 9	€ 97,00	€ 1,78	€ 95,22	€ 24,00	€ 2.571,02
rata n. 10	€ 96,94	€ 1,71	€ 95,22	€ 22,28	€ 2.475,80
rata n. 11	€ 96,87	€ 1,65	€ 95,22	€ 20,63	€ 2.380,58
rata n. 12	€ 96,81	€ 1,59	€ 95,22	€ 19,04	€ 2.285,35
Tot. 1° anno:	€ 1.165,91	€ 23,23	€ 1.142,68		
Rimanente:	€ 2.304,40	€ 19,04	€ 2.285,35		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 96,75	€ 1,52	€ 95,22	€ 17,52	€ 2.190,13
rata n. 14	€ 96,68	€ 1,46	€ 95,22	€ 16,06	€ 2.094,91
rata n. 15	€ 96,62	€ 1,40	€ 95,22	€ 14,66	€ 1.999,68
rata n. 16	€ 96,56	€ 1,33	€ 95,22	€ 13,33	€ 1.904,46
rata n. 17	€ 96,49	€ 1,27	€ 95,22	€ 12,06	€ 1.809,24
rata n. 18	€ 96,43	€ 1,21	€ 95,22	€ 10,86	€ 1.714,02
rata n. 19	€ 96,37	€ 1,14	€ 95,22	€ 9,71	€ 1.618,79
rata n. 20	€ 96,30	€ 1,08	€ 95,22	€ 8,63	€ 1.523,57
rata n. 21	€ 96,24	€ 1,02	€ 95,22	€ 7,62	€ 1.428,35
rata n. 22	€ 96,18	€ 0,95	€ 95,22	€ 6,67	€ 1.333,12
rata n. 23	€ 96,11	€ 0,89	€ 95,22	€ 5,78	€ 1.237,90
rata n. 24	€ 96,05	€ 0,83	€ 95,22	€ 4,95	€ 1.142,68
Tot. 2° anno:	€ 1.156,77	€ 14,09	€ 1.142,68		
Dall'inizio:	€ 2.322,68	€ 37,33	€ 2.285,35		
Rimanente:	€ 1.147,63	€ 4,95	€ 1.142,68		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,98	€ 0,76	€ 95,22	€ 4,19	€ 1.047,45
rata n. 26	€ 95,92	€ 0,70	€ 95,22	€ 3,49	€ 952,23
rata n. 27	€ 95,86	€ 0,63	€ 95,22	€ 2,86	€ 857,01
rata n. 28	€ 95,79	€ 0,57	€ 95,22	€ 2,29	€ 761,78
rata n. 29	€ 95,73	€ 0,51	€ 95,22	€ 1,78	€ 666,56
rata n. 30	€ 95,67	€ 0,44	€ 95,22	€ 1,33	€ 571,34
rata n. 31	€ 95,60	€ 0,38	€ 95,22	€ 0,95	€ 476,12
rata n. 32	€ 95,54	€ 0,32	€ 95,22	€ 0,63	€ 380,89
rata n. 33	€ 95,48	€ 0,25	€ 95,22	€ 0,38	€ 285,67
rata n. 34	€ 95,41	€ 0,19	€ 95,22	€ 0,19	€ 190,45
rata n. 35	€ 95,35	€ 0,13	€ 95,22	€ 0,06	€ 95,22
rata n. 36	€ 95,29	€ 0,06	€ 95,22		
Tot. 3° anno:	€ 1.147,63	€ 4,95	€ 1.142,68		
Dall'inizio:	€ 3.470,31	€ 42,28	€ 3.428,03		

Interessi complessivi calcolati: **€ 42,28**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.470,31**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**



Maioresno Anna Maria

Cognome.....MAIORANO.....
 Nome.....ANNETTA.....
 nato il.....24/01/1949.....
 (atto n. 12 p. I S. A.....)
 a.....TORCHIAROLO (BR).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIALE EUROPA 1.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....CASALINGA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,62.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Annetta Maiorano*
BRINDISI 28/04/20

IL SINDACO



S. RUTTORE AMM.
 Stato Civile Anagrafe De
 Rag. Daniele RIBEZ

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta



€ sul C/C n. 00237727

di Euro

183,05

IMPORTO IN LETTERE

INTERESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *AC. PAR. MOROSITA'*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 - 1996 *di 31/12/2017*

ESEGUITO DA

Art. 01 074 7626

MAIORANO ANNETTA

VIA PIAZZA *VIALE EUROPA, 1/10*

CAP *72100*

LOCALITA' *BRINDISI*

87/169 03 18-12-18 P. 0020

VCYL 0062 €*183,05*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM 181218-082210-35322527

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
 inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
 cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
 Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
 riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
 compone il bollettino.

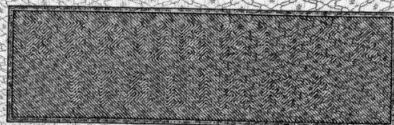
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



scade il 28/04/2020

AR 9641899



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9641899

DI

MAIORANO

ANNETTA