

411887



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Linzalata Antonietta, nata a Brindisi il 07/11/1975, assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla P.za S. Botticelli,2 codice individuativo di posizione contabile : 651.01.110.0209-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€744,18=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/09/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE valida sino al 31/12/2019 pari a €0=
- Di estinguere la predetta somma a rate decorrenti a far data dal 30/01/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/12/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 17/12/ 2019

L'assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
651011100209	1 LINZALATA ANTONIETTA	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	2 L 6

Estratto Conto 2018651011100209 1 **LINZALATA ANTONIETTA**Provvedimento: Sanatoria Del
22/12/2008 N. 1502

P.ZA BOTTICELLI 2 L 6 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 19/06/2003 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0			0,00
Gen	25	10/01/2018			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2018			50	31	0,3	0,01
Mar	25	10/03/2018			75	28	0,3	0,02
Apr	25	10/04/2018			100	31	0,3	0,03
Mag	25	10/05/2018			125	30	0,3	0,03
Giu	25	10/06/2018			150	31	0,3	0,04
Lug	25	10/07/2018			175	30	0,3	0,04
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05
Set	25	10/09/2018			225	31	0,3	0,06
Ott	25	10/10/2018			250	30	0,3	0,06
Ott		12/10/2018	25	24	225	2	0,3	0,00
Nov	25	10/11/2018			250	30	0,3	0,06
Dic	25	10/12/2018			275	21	0,3	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008		
VERSAMENTI 2008		278
C/COMPETENZE 2008		
COMPETENZE 2008	315,25	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,08	
VERSAMENTI 2010		303
C/COMPETENZE 2010		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		448,56
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,03	
VERSAMENTI 2011		303
C/COMPETENZE 2011		
COMPETENZE 2011	303	
SPESE LEGALI	11,76	
MORA 2012	0,07	
VERSAMENTI 2012		303
C/COMPETENZE 2012		
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,17	
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,73	
VERSAMENTI 2014		3
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		300
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,73	
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,55	
VERSAMENTI 2016		75
C/COMPETENZE 2016		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		581
COMPETENZE 2016	303	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	25,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	278,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,45	=
Totale Debito Anno 2018	278,45	

MORA 2017	0,41	
COMPETENZE 2017	303	
Totali	3.060,29	2.594,56
Totale Debito Anni Prec.	465,73	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	465,73
Debito Anno 2018	278,45
Totale Debito al 31/12/2018	744,18

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
12/01/2009	12/01/2009: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/01/2008 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/01/2008 INTESTATARIO PRECEDENTE: € -93,45

Stampa richiesta da: **iacp** del: **17/12/2019 12:33:02**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011100209	1 LINZALATA ANTONIETTA	BRINDISI	P.ZA BOTTICELLI	2	L	6

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	LINZALATA ANTONIETTA	BRINDISI	07/11/1975	F	LNZNNT55S47B180B	Casalinga
1	Fam. a Carico	CAFAGNA ARIANNA	BRINDISI	15/01/2013	F	CFGRNN13A55B180D	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	1	12	S	37	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 17/12/2019 12:34:30

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 744,18**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 21,17	€ 0,50	€ 20,67	€ 8,68	€ 723,51
rata n. 2	€ 21,15	€ 0,48	€ 20,67	€ 8,20	€ 702,84
rata n. 3	€ 21,14	€ 0,47	€ 20,67	€ 7,73	€ 682,16
rata n. 4	€ 21,13	€ 0,45	€ 20,67	€ 7,28	€ 661,49
rata n. 5	€ 21,11	€ 0,44	€ 20,67	€ 6,84	€ 640,82
rata n. 6	€ 21,10	€ 0,43	€ 20,67	€ 6,41	€ 620,15
rata n. 7	€ 21,09	€ 0,41	€ 20,67	€ 5,99	€ 599,48
rata n. 8	€ 21,07	€ 0,40	€ 20,67	€ 5,60	€ 578,81
rata n. 9	€ 21,06	€ 0,39	€ 20,67	€ 5,21	€ 558,13
rata n. 10	€ 21,04	€ 0,37	€ 20,67	€ 4,84	€ 537,46
rata n. 11	€ 21,03	€ 0,36	€ 20,67	€ 4,48	€ 516,79
rata n. 12	€ 21,02	€ 0,34	€ 20,67	€ 4,13	€ 496,12
Tot. 1° anno:	€ 253,10	€ 5,04	€ 248,06		
Rimanente:	€ 500,25	€ 4,13	€ 496,12		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 21,00	€ 0,33	€ 20,67	€ 3,80	€ 475,45
rata n. 14	€ 20,99	€ 0,32	€ 20,67	€ 3,49	€ 454,78
rata n. 15	€ 20,97	€ 0,30	€ 20,67	€ 3,18	€ 434,10
rata n. 16	€ 20,96	€ 0,29	€ 20,67	€ 2,89	€ 413,43
rata n. 17	€ 20,95	€ 0,28	€ 20,67	€ 2,62	€ 392,76
rata n. 18	€ 20,93	€ 0,26	€ 20,67	€ 2,36	€ 372,09
rata n. 19	€ 20,92	€ 0,25	€ 20,67	€ 2,11	€ 351,42
rata n. 20	€ 20,91	€ 0,23	€ 20,67	€ 1,87	€ 330,75
rata n. 21	€ 20,89	€ 0,22	€ 20,67	€ 1,65	€ 310,07
rata n. 22	€ 20,88	€ 0,21	€ 20,67	€ 1,45	€ 289,40
rata n. 23	€ 20,86	€ 0,19	€ 20,67	€ 1,25	€ 268,73
rata n. 24	€ 20,85	€ 0,18	€ 20,67	€ 1,07	€ 248,06

*finanziato
Autosette*

Tot. 2° anno:	€ 251,12	€ 3,06	€ 248,06		
Dall'inizio:	€ 504,22	€ 8,10	€ 496,12		
Rimanente:	€ 249,13	€ 1,07	€ 248,06		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 20,84	€ 0,17	€ 20,67	€ 0,91	€ 227,39
rata n. 26	€ 20,82	€ 0,15	€ 20,67	€ 0,76	€ 206,72
rata n. 27	€ 20,81	€ 0,14	€ 20,67	€ 0,62	€ 186,04
rata n. 28	€ 20,80	€ 0,12	€ 20,67	€ 0,50	€ 165,37
rata n. 29	€ 20,78	€ 0,11	€ 20,67	€ 0,39	€ 144,70
rata n. 30	€ 20,77	€ 0,10	€ 20,67	€ 0,29	€ 124,03
rata n. 31	€ 20,75	€ 0,08	€ 20,67	€ 0,21	€ 103,36
rata n. 32	€ 20,74	€ 0,07	€ 20,67	€ 0,14	€ 82,69
rata n. 33	€ 20,73	€ 0,06	€ 20,67	€ 0,08	€ 62,01
rata n. 34	€ 20,71	€ 0,04	€ 20,67	€ 0,04	€ 41,34
rata n. 35	€ 20,70	€ 0,03	€ 20,67	€ 0,01	€ 20,67
rata n. 36	€ 20,69	€ 0,01	€ 20,67		
Tot. 3° anno:	€ 249,13	€ 1,07	€ 248,06		
Dall'inizio:	€ 753,36	€ 9,18	€ 744,18		

Interessi complessivi calcolati: **€ 9,18**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 753,36**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

linguata
deficiente



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Racc. A.R.

Prot. n. 6747 del 27/06/2019

Sig. LINZALATA ANTONIETTA
P.ZA BOTTICELLI 2 L 6
72011 BRINDISI

OGGETTO: Pagamento per canoni dovuti per l'anno 2019. – Diffida e messa in mora -

Premesso che :

- Da una aggiornata verifica contabile eseguita si è avuto modo di constatare che la S.V. , non ha ottemperato al pagamento dei canoni di locazione relativi al primo trimestre dell'anno in corso;
- In proposito, corre l'obbligo evidenziare che, ai sensi della legislazione regionale vigente" la morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dell'assegnazione";
- Tutto ciò premesso, visti gli artt. 15 e 19 della Legge Regione Puglia n.10/2014 e s.m.i., con la presente

SI INVITA e DIFFIDA

formalmente e ad ogni effetto di legge, il sig. o sig.ra LINZALATA ANTONIETTA, assegnatario/a dell'alloggio E.r.p. sito in BRINDISI, in P.ZA BOTTICELLI 2 L 6, a provvedere al pagamento in favore di quest' A.R.C.A. Nord Salento, dei canoni di locazione non corrisposti per il primo trimestre dell'anno in corso, pari a complessivi **euro 75**.

Si preavverte che, qualora entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, la S.V. non abbia proceduto alla regolarizzazione contabile della propria posizione, la pratica, senza ulteriore comunicazione, sarà trasmessa al Settore Legale dell'Ente, al fine di dare corso alle conseguenti e più opportune procedure amministrative e legali di cui all'art.19 della Legge Regione Puglia n.10/2014, e s.m.i. che , inevitabilmente, comporteranno la conseguente decadenza dall'assegnazione e l'avvio dell'azione di rilascio dell'alloggio.

Con espressa salvezza e conferma di ogni eventuale precedente diffida e messa in mora inviata alla S.V., in merito al mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti e non corrisposti per le annualità precedenti, ivi compresa l'ultima aggiornata al 31/12/2018, contenente l'estratto conto.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento che dovesse necessitare, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato di quest'Agenzia, il solo Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, o contattare telefonicamente il Responsabile del Procedimento, **rag. Francesco Crusi**, al n. di tel. 0831/225703.

Le spese di spedizione della presente, pari ad euro 6,50, sono a carico del destinatario.

Il Direttore F.F.
(geom. Vittorio Serinelli)

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

651011100209 / 1
LINZALATA ANTONIETTA
P.ZA BOTTICELLI, 2 / L / 6
72011 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **744,13**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

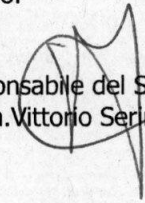
Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Estratto Conto IACP ANNO 2018

651011100209 1 LINZALATA ANTONIETTA

P.ZA BOTTICELLI 2 L 6 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 22/12/2008 N. 1502

In Locazione dal: 19/06/2003 Al:

Competenze Anno 2018

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2018			0,00			0,00
Gen	25,00	10/01/2018			25,00	0		0,00
Feb	25,00	10/02/2018			50,00	31	0,3	0,01
Mar	25,00	10/03/2018			75,00	28	0,3	0,01
Apr	25,00	10/04/2018			100,00	31	0,3	0,02
Mag	25,00	10/05/2018			125,00	30	0,3	0,03
Giu	25,00	10/06/2018			150,00	31	0,3	0,03
Lug	25,00	10/07/2018			175,00	30	0,3	0,04
Ago	25,00	10/08/2018			200,00	31	0,3	0,05
Set	25,00	10/09/2018			225,00	31	0,3	0,05
Ott	25,00	10/10/2018			250,00	30	0,3	0,06
Ott		12/10/2018	25,00	24	225,00	2	0,3	0,00
Nov	25,00	10/11/2018			250,00	30	0,3	0,06
Dic	25,00	10/12/2018			275,00	21	0,3	0,04

Riepilogo Anno 2018

Totale Competenze Dovute - Anno 2018	€303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	€25,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	€ 278,00 +
Interessi di Mora - Anno 2018	€ 0,40 =
Totale Debito Anno 2018	€ 278,40

	Addebito	Accredito
MORA 2008	0,00	0,00
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	0,00	278,00
COMPETENZE 2008	315,25	0,00
MORA 2009	2,51	0,00
COMPETENZE 2009	303,00	0,00
MORA 2010	1,08	0,00
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	0,00	303,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	0,00	448,56
COMPETENZE 2010	303,00	0,00
MORA 2011	0,03	0,00
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2011	303,00	0,00
SPESE LEGALI	11,76	0,00
MORA 2012	0,07	0,00
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2012	303,00	0,00
MORA 2013	0,17	0,00
COMPETENZE 2013	303,00	0,00
MORA 2014	0,73	0,00
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	0,00	3,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	0,00	300,00
COMPETENZE 2014	303,00	0,00
MORA 2015	0,73	0,00
COMPETENZE 2015	303,00	0,00
MORA 2016	0,55	0,00
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE	0,00	75,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016	0,00	581,00
COMPETENZE 2016	303,00	0,00
MORA 2017	0,41	0,00
COMPETENZE 2017	303,00	0,00
Totali	3.060,29	2.594,56

Totale Debito Anni Prec. € 465,73

Riepilogo Generale

Situazione Anni Precedenti	€ 465,73
Debito Anno 2018	€ 278,40
Totale Debito al 31/12/2018	€ 744,13



sul
C/C n. 237727 di Euro 750,63

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC
E IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
651011100209/1
LINZALATA ANTONIETTA
P.ZA BOTTICELLI 2 L6
72011 - BRINDISI

Pagamento morosita al 31/12/2018

Scadenza: 30-12-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 237727 di Euro 750,63

TD 896 CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC E
IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000154911912987

Eseguito da:
LINZALATA ANTONIETTA
P.ZA BOTTICELLI 2 L6
72011 - BRINDISI
Pagamento morosita al 31/12/2018



18000000154911912987120000002377271000000750633896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000154911912987> 00000750+63> 000000237727< 896>

AUT. DE/ SISE/E 23891 del 18/12/2007