

418048



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Marseglia Cosimo nato a Carovigno il 03/04/1970 in qualità di figlio convivente di Di latte Maria ved. Marseglia e residente a Carovigno, in Via DE Gasperi n. 38/B/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 011 02 001 0212/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 8.340,87.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € /////////;

N° 84 rate dal 31/08/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 30/07/2019 Firma



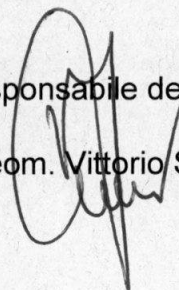
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 8.340,87**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 104,86	€ 5,56	€ 99,30	€ 230,76	€ 8.241,57
rata n. 2	€ 104,79	€ 5,49	€ 99,30	€ 225,27	€ 8.142,28
rata n. 3	€ 104,72	€ 5,43	€ 99,30	€ 219,84	€ 8.042,98
rata n. 4	€ 104,66	€ 5,36	€ 99,30	€ 214,48	€ 7.943,69
rata n. 5	€ 104,59	€ 5,30	€ 99,30	€ 209,18	€ 7.844,39
rata n. 6	€ 104,53	€ 5,23	€ 99,30	€ 203,95	€ 7.745,09
rata n. 7	€ 104,46	€ 5,16	€ 99,30	€ 198,79	€ 7.645,80
rata n. 8	€ 104,39	€ 5,10	€ 99,30	€ 193,69	€ 7.546,50
rata n. 9	€ 104,33	€ 5,03	€ 99,30	€ 188,66	€ 7.447,21
rata n. 10	€ 104,26	€ 4,96	€ 99,30	€ 183,70	€ 7.347,91
rata n. 11	€ 104,19	€ 4,90	€ 99,30	€ 178,80	€ 7.248,61
rata n. 12	€ 104,13	€ 4,83	€ 99,30	€ 173,97	€ 7.149,32

**Tot. 1°
anno:**

€ 1.253,91

€ 62,36

€ 1.191,55

Rimanente:

€ 7.323,28

€ 173,97

€ 7.149,32

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 104,06	€ 4,77	€ 99,30	€ 169,20	€ 7.050,02
rata n. 14	€ 104,00	€ 4,70	€ 99,30	€ 164,50	€ 6.950,73
rata n. 15	€ 103,93	€ 4,63	€ 99,30	€ 159,87	€ 6.851,43
rata n. 16	€ 103,86	€ 4,57	€ 99,30	€ 155,30	€ 6.752,13
rata n. 17	€ 103,80	€ 4,50	€ 99,30	€ 150,80	€ 6.652,84
rata n. 18	€ 103,73	€ 4,44	€ 99,30	€ 146,36	€ 6.553,54
rata n. 19	€ 103,67	€ 4,37	€ 99,30	€ 141,99	€ 6.454,24
rata n. 20	€ 103,60	€ 4,30	€ 99,30	€ 137,69	€ 6.354,95
rata n. 21	€ 103,53	€ 4,24	€ 99,30	€ 133,45	€ 6.255,65
rata n. 22	€ 103,47	€ 4,17	€ 99,30	€ 129,28	€ 6.156,36
rata n. 23	€ 103,40	€ 4,10	€ 99,30	€ 125,18	€ 6.057,06
rata n. 24	€ 103,33	€ 4,04	€ 99,30	€ 121,14	€ 5.957,76

**Tot. 2°
anno:**

€ 1.244,38

€ 52,83

€ 1.191,55

Dall'inizio:

€ 2.498,29

€ 115,18

€ 2.383,11

Rimanente:

€ 6.078,91

€ 121,14

€ 5.957,76

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 103,27	€ 3,97	€ 99,30	€ 117,17	€ 5.858,47
rata n. 26	€ 103,20	€ 3,91	€ 99,30	€ 113,26	€ 5.759,17
rata n. 27	€ 103,14	€ 3,84	€ 99,30	€ 109,42	€ 5.659,88
rata n. 28	€ 103,07	€ 3,77	€ 99,30	€ 105,65	€ 5.560,58
rata n. 29	€ 103,00	€ 3,71	€ 99,30	€ 101,94	€ 5.461,28
rata n. 30	€ 102,94	€ 3,64	€ 99,30	€ 98,30	€ 5.361,99
rata n. 31	€ 102,87	€ 3,57	€ 99,30	€ 94,73	€ 5.262,69
rata n. 32	€ 102,80	€ 3,51	€ 99,30	€ 91,22	€ 5.163,40
rata n. 33	€ 102,74	€ 3,44	€ 99,30	€ 87,78	€ 5.064,10
rata n. 34	€ 102,67	€ 3,38	€ 99,30	€ 84,40	€ 4.964,80
rata n. 35	€ 102,61	€ 3,31	€ 99,30	€ 81,09	€ 4.865,51
rata n. 36	€ 102,54	€ 3,24	€ 99,30	€ 77,85	€ 4.766,21

Tot. 3° anno: € 1.234,85 € 43,29 € 1.191,55

Dall'inizio: € 3.733,14 € 158,48 € 3.574,66

Rimanente: € 4.844,06 € 77,85 € 4.766,21

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 102,47	€ 3,18	€ 99,30	€ 74,67	€ 4.666,92
rata n. 38	€ 102,41	€ 3,11	€ 99,30	€ 71,56	€ 4.567,62
rata n. 39	€ 102,34	€ 3,05	€ 99,30	€ 68,51	€ 4.468,32
rata n. 40	€ 102,27	€ 2,98	€ 99,30	€ 65,54	€ 4.369,03
rata n. 41	€ 102,21	€ 2,91	€ 99,30	€ 62,62	€ 4.269,73
rata n. 42	€ 102,14	€ 2,85	€ 99,30	€ 59,78	€ 4.170,43
rata n. 43	€ 102,08	€ 2,78	€ 99,30	€ 57,00	€ 4.071,14
rata n. 44	€ 102,01	€ 2,71	€ 99,30	€ 54,28	€ 3.971,84
rata n. 45	€ 101,94	€ 2,65	€ 99,30	€ 51,63	€ 3.872,55
rata n. 46	€ 101,88	€ 2,58	€ 99,30	€ 49,05	€ 3.773,25
rata n. 47	€ 101,81	€ 2,52	€ 99,30	€ 46,54	€ 3.673,95
rata n. 48	€ 101,75	€ 2,45	€ 99,30	€ 44,09	€ 3.574,66

Tot. 4° anno: € 1.225,31 € 33,76 € 1.191,55

Dall'inizio: € 4.958,45 € 192,24 € 4.766,21

Rimanente: € 3.618,75 € 44,09 € 3.574,66

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 101,68	€ 2,38	€ 99,30	€ 41,70	€ 3.475,36
rata n. 50	€ 101,61	€ 2,32	€ 99,30	€ 39,39	€ 3.376,07
rata n. 51	€ 101,55	€ 2,25	€ 99,30	€ 37,14	€ 3.276,77
rata n. 52	€ 101,48	€ 2,18	€ 99,30	€ 34,95	€ 3.177,47

rata n. 53	€ 101,41	€ 2,12	€ 99,30	€ 32,83	€ 3.078,18
rata n. 54	€ 101,35	€ 2,05	€ 99,30	€ 30,78	€ 2.978,88
rata n. 55	€ 101,28	€ 1,99	€ 99,30	€ 28,80	€ 2.879,59
rata n. 56	€ 101,22	€ 1,92	€ 99,30	€ 26,88	€ 2.780,29
rata n. 57	€ 101,15	€ 1,85	€ 99,30	€ 25,02	€ 2.680,99
rata n. 58	€ 101,08	€ 1,79	€ 99,30	€ 23,24	€ 2.581,70
rata n. 59	€ 101,02	€ 1,72	€ 99,30	€ 21,51	€ 2.482,40
rata n. 60	€ 100,95	€ 1,65	€ 99,30	€ 19,86	€ 2.383,11

**Tot. 5°
anno:** € 1.215,78 € 24,23 € 1.191,55

Dall'inizio: € 6.174,23 € 216,47 € 5.957,76

Rimanente: € 2.402,96 € 19,86 € 2.383,11

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 100,88	€ 1,59	€ 99,30	€ 18,27	€ 2.283,81
rata n. 62	€ 100,82	€ 1,52	€ 99,30	€ 16,75	€ 2.184,51
rata n. 63	€ 100,75	€ 1,46	€ 99,30	€ 15,29	€ 2.085,22
rata n. 64	€ 100,69	€ 1,39	€ 99,30	€ 13,90	€ 1.985,92
rata n. 65	€ 100,62	€ 1,32	€ 99,30	€ 12,58	€ 1.886,63
rata n. 66	€ 100,55	€ 1,26	€ 99,30	€ 11,32	€ 1.787,33
rata n. 67	€ 100,49	€ 1,19	€ 99,30	€ 10,13	€ 1.688,03
rata n. 68	€ 100,42	€ 1,13	€ 99,30	€ 9,00	€ 1.588,74
rata n. 69	€ 100,36	€ 1,06	€ 99,30	€ 7,94	€ 1.489,44
rata n. 70	€ 100,29	€ 0,99	€ 99,30	€ 6,95	€ 1.390,14
rata n. 71	€ 100,22	€ 0,93	€ 99,30	€ 6,02	€ 1.290,85
rata n. 72	€ 100,16	€ 0,86	€ 99,30	€ 5,16	€ 1.191,55

**Tot. 6°
anno:** € 1.206,25 € 14,70 € 1.191,55

Dall'inizio: € 7.380,48 € 231,16 € 7.149,32

Rimanente: € 1.196,72 € 5,16 € 1.191,55

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 100,09	€ 0,79	€ 99,30	€ 4,37	€ 1.092,26
rata n. 74	€ 100,02	€ 0,73	€ 99,30	€ 3,64	€ 992,96
rata n. 75	€ 99,96	€ 0,66	€ 99,30	€ 2,98	€ 893,66
rata n. 76	€ 99,89	€ 0,60	€ 99,30	€ 2,38	€ 794,37
rata n. 77	€ 99,83	€ 0,53	€ 99,30	€ 1,85	€ 695,07
rata n. 78	€ 99,76	€ 0,46	€ 99,30	€ 1,39	€ 595,78
rata n. 79	€ 99,69	€ 0,40	€ 99,30	€ 0,99	€ 496,48
rata n. 80	€ 99,63	€ 0,33	€ 99,30	€ 0,66	€ 397,18
rata n. 81	€ 99,56	€ 0,26	€ 99,30	€ 0,40	€ 297,89

rata n. 82	€ 99,49	€ 0,20	€ 99,30	€ 0,20	€ 198,59
rata n. 83	€ 99,43	€ 0,13	€ 99,30	€ 0,07	€ 99,30
rata n. 84	€ 99,36	€ 0,07	€ 99,30		
Tot. 7° anno:	€ 1.196,72	€ 5,16	€ 1.191,55		
Dall'inizio:	€ 8.577,19	€ 236,32	€ 8.340,87		

Interessi complessivi calcolati: **€ 236,32**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.577,19**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**