

405622



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Piro Donata nata a Francavilla Fontana il 16/09/1948 e residente a Francavilla Fontana, in Via Pio La Torre n. 10/B/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 009 2379/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 12.275,34.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 646,41;

N° 60 rate dal 29/02/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 28/01/2020 Firma

Piero Donato

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.275,34**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 212,77	€ 8,18	€ 204,59	€ 241,42	€ 12.070,75
rata n. 2	€ 212,64	€ 8,05	€ 204,59	€ 233,37	€ 11.866,16
rata n. 3	€ 212,50	€ 7,91	€ 204,59	€ 225,46	€ 11.661,57
rata n. 4	€ 212,36	€ 7,77	€ 204,59	€ 217,68	€ 11.456,98
rata n. 5	€ 212,23	€ 7,64	€ 204,59	€ 210,04	€ 11.252,40
rata n. 6	€ 212,09	€ 7,50	€ 204,59	€ 202,54	€ 11.047,81
rata n. 7	€ 211,95	€ 7,37	€ 204,59	€ 195,18	€ 10.843,22
rata n. 8	€ 211,82	€ 7,23	€ 204,59	€ 187,95	€ 10.638,63
rata n. 9	€ 211,68	€ 7,09	€ 204,59	€ 180,86	€ 10.434,04
rata n. 10	€ 211,55	€ 6,96	€ 204,59	€ 173,90	€ 10.229,45
rata n. 11	€ 211,41	€ 6,82	€ 204,59	€ 167,08	€ 10.024,86
rata n. 12	€ 211,27	€ 6,68	€ 204,59	€ 160,40	€ 9.820,27
Tot. 1° anno:	€ 2.544,27	€ 89,20	€ 2.455,07		
Rimanente:	€ 9.980,67	€ 160,40	€ 9.820,27		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 211,14	€ 6,55	€ 204,59	€ 153,85	€ 9.615,68
rata n. 14	€ 211,00	€ 6,41	€ 204,59	€ 147,44	€ 9.411,09
rata n. 15	€ 210,86	€ 6,27	€ 204,59	€ 141,17	€ 9.206,51
rata n. 16	€ 210,73	€ 6,14	€ 204,59	€ 135,03	€ 9.001,92
rata n. 17	€ 210,59	€ 6,00	€ 204,59	€ 129,03	€ 8.797,33
rata n. 18	€ 210,45	€ 5,86	€ 204,59	€ 123,16	€ 8.592,74
rata n. 19	€ 210,32	€ 5,73	€ 204,59	€ 117,43	€ 8.388,15
rata n. 20	€ 210,18	€ 5,59	€ 204,59	€ 111,84	€ 8.183,56
rata n. 21	€ 210,04	€ 5,46	€ 204,59	€ 106,39	€ 7.978,97
rata n. 22	€ 209,91	€ 5,32	€ 204,59	€ 101,07	€ 7.774,38
rata n. 23	€ 209,77	€ 5,18	€ 204,59	€ 95,88	€ 7.569,79
rata n. 24	€ 209,64	€ 5,05	€ 204,59	€ 90,84	€ 7.365,20
Tot. 2° anno:	€ 2.524,63	€ 69,56	€ 2.455,07		
Dall'inizio:	€ 5.068,90	€ 158,76	€ 4.910,14		
Rimanente:	€ 7.456,04	€ 90,84	€ 7.365,20		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 209,50	€ 4,91	€ 204,59	€ 85,93	€ 7.160,62
rata n. 26	€ 209,36	€ 4,77	€ 204,59	€ 81,15	€ 6.956,03
rata n. 27	€ 209,23	€ 4,64	€ 204,59	€ 76,52	€ 6.751,44
rata n. 28	€ 209,09	€ 4,50	€ 204,59	€ 72,02	€ 6.546,85
rata n. 29	€ 208,95	€ 4,36	€ 204,59	€ 67,65	€ 6.342,26
rata n. 30	€ 208,82	€ 4,23	€ 204,59	€ 63,42	€ 6.137,67
rata n. 31	€ 208,68	€ 4,09	€ 204,59	€ 59,33	€ 5.933,08
rata n. 32	€ 208,54	€ 3,96	€ 204,59	€ 55,38	€ 5.728,49
rata n. 33	€ 208,41	€ 3,82	€ 204,59	€ 51,56	€ 5.523,90
rata n. 34	€ 208,27	€ 3,68	€ 204,59	€ 47,87	€ 5.319,31
rata n. 35	€ 208,14	€ 3,55	€ 204,59	€ 44,33	€ 5.114,73
rata n. 36	€ 208,00	€ 3,41	€ 204,59	€ 40,92	€ 4.910,14

**Tot. 3°
anno:** € 2.504,99 € 49,92 € 2.455,07

Dall'inizio: € 7.573,88 € 208,68 € 7.365,20

Rimanente: € 4.951,05 € 40,92 € 4.910,14

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 207,86	€ 3,27	€ 204,59	€ 37,64	€ 4.705,55
rata n. 38	€ 207,73	€ 3,14	€ 204,59	€ 34,51	€ 4.500,96
rata n. 39	€ 207,59	€ 3,00	€ 204,59	€ 31,51	€ 4.296,37
rata n. 40	€ 207,45	€ 2,86	€ 204,59	€ 28,64	€ 4.091,78
rata n. 41	€ 207,32	€ 2,73	€ 204,59	€ 25,91	€ 3.887,19
rata n. 42	€ 207,18	€ 2,59	€ 204,59	€ 23,32	€ 3.682,60
rata n. 43	€ 207,04	€ 2,46	€ 204,59	€ 20,87	€ 3.478,01
rata n. 44	€ 206,91	€ 2,32	€ 204,59	€ 18,55	€ 3.273,42
rata n. 45	€ 206,77	€ 2,18	€ 204,59	€ 16,37	€ 3.068,84
rata n. 46	€ 206,63	€ 2,05	€ 204,59	€ 14,32	€ 2.864,25
rata n. 47	€ 206,50	€ 1,91	€ 204,59	€ 12,41	€ 2.659,66
rata n. 48	€ 206,36	€ 1,77	€ 204,59	€ 10,64	€ 2.455,07

**Tot. 4°
anno:** € 2.485,35 € 30,28 € 2.455,07

Dall'inizio: € 10.059,23 € 238,96 € 9.820,27

Rimanente: € 2.465,71 € 10,64 € 2.455,07

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 206,23	€ 1,64	€ 204,59	€ 9,00	€ 2.250,48
rata n. 50	€ 206,09	€ 1,50	€ 204,59	€ 7,50	€ 2.045,89
rata n. 51	€ 205,95	€ 1,36	€ 204,59	€ 6,14	€ 1.841,30
rata n. 52	€ 205,82	€ 1,23	€ 204,59	€ 4,91	€ 1.636,71

rata n. 53	€ 205,68	€ 1,09	€ 204,59	€ 3,82	€ 1.432,12
rata n. 54	€ 205,54	€ 0,95	€ 204,59	€ 2,86	€ 1.227,53
rata n. 55	€ 205,41	€ 0,82	€ 204,59	€ 2,05	€ 1.022,95
rata n. 56	€ 205,27	€ 0,68	€ 204,59	€ 1,36	€ 818,36
rata n. 57	€ 205,13	€ 0,55	€ 204,59	€ 0,82	€ 613,77
rata n. 58	€ 205,00	€ 0,41	€ 204,59	€ 0,41	€ 409,18
rata n. 59	€ 204,86	€ 0,27	€ 204,59	€ 0,14	€ 204,59
rata n. 60	€ 204,73	€ 0,14	€ 204,59		
Tot. 5° anno:	€ 2.465,71	€ 10,64	€ 2.455,07		
Dall'inizio:	€ 12.524,94	€ 249,60	€ 12.275,34		

Interessi complessivi calcolati: **€ 249,60**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.524,94**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

646,41

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. P.R. MOROSITA'

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 al 31/12/2018

ESEGUITO DA

111 08 008 2379/1
P. RO DONDIA
VIA - PIAZZA
P. LA TORRE
CAP 7202 - FRANCOULLA
LOCALITA' T. DONA

P8

87/160 03 02-10-19 P 0027

VCYL 0108

€*646,41*

C/C 000000237727

€*1,50*

DEM 191002-091833-95226706

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

646,41

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. P.R. MOROSITA'

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 al 31/12/2018

ESEGUITO DA

111 08 008 2379/1

P. RO DONDIA

VIA - PIAZZA

P. LA TORRE

CAP

72021

LOCALITA'

FRANCOULLA T. DONA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

[illegible]

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	13.322,35
----------------	---	------	-----------

L'ISE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenti e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto da beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli altri eventuali figli).

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITA' DI CALCOLO ISEE				
ORDINARIO				
Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+		27.177,60
Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+		0,00
Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	-		0,00
Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro			27.177,60
Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+		7.973,00
Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	-		7.973,00
Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+		0,00
Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	-		0,00
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro			0,00
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro			27.177,60
Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo				2,04
Eventuali maggiorazioni applicate				0,00
Valore della scala di equivalenza				2,04

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019



Il Presidente

PASQUALE TRIDICO

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata.



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	PIRO	DONATA	PRIDNT48P56D761R	Euro 13.322,35	ISEE ordinario
	DELLA PORTA	POMPEA	DLLPMP70L57D761J	Euro 13.322,35	ISEE ordinario
	DELLA PORTA	COSIMO	DLLCSM77D16D761R	Euro 13.322,35	ISEE ordinario
				Euro	
				Euro	
				Euro	
				Euro	
				Euro	
				Euro	

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 17 MAG. 2019
Prot. N. 5161
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.009.2379 1
PIRO DONATA
VIA PIO LA TORRE 10 B 6
FRANCAVILLA FONTANA 72021

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 574 adottata in data 03/08/2018, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 13.168,83, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 349,52
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1978 - 31/07/2018)	€ 12.819,31
Totale (S.E. & O.)	€ 13.168,83

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 13.168,83 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orfalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

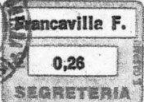
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orfalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

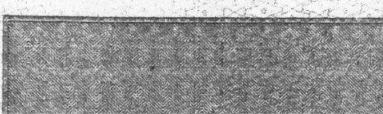
me... **PIRO**
 e... **DONATA**
 ato il... **16/09/1948**
 (atto n... **672** P... **1** S... **A**)
 a... **FRANCAVILLA FONTANA**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via... **PIO LA TORRE n. 10**
 Stato civile... **Coniugata**
 Professione... **casalinga**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1.55**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...
 ///
 ///


 Firma del titolare... *Piro Donata*
FRANCAVILLA FONTANA 17/09/2013
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annunziata de Geronimo)
 Impronta del dito indice sinistro
Sece di Piro



 **REPUBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 **Codice Fiscale** **PRIDNT48P56D761R** Sesso **F**
Cognome **PIRO**
Nome **DONATA**
Data di scadenza **11/05/2022** **Luogo di nascita** **FRANCAVILLA FONTANA**
Provincia **BR** **Data di nascita** **16/09/1948**
 Dati sanitari regionali


SCADENZA 16/09/2024

AT 6226357


REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 6226357
DI
PIRO
DONATA