

414123



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Richiamata la precedente rateizzazione dell'01/08/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

La sottoscritta Giosa Francesca, nata a Brindisi il 24/01/1986 e ivi residente alla via A. De Pace, 3 scala B int. 5 cod. utente: 251.01.005.0117-2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, della somma di **€(13.104,94- 360,00*) €12.744,94**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €637,25*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€12.107,69=** in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 28/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

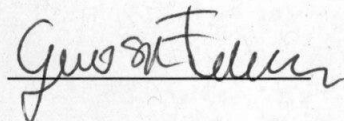
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/09/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 18/09/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €637,25=.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.107,69**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 204,82	€ 3,03	€ 201,79	€ 89,29	€ 11.905,90
rata n. 2	€ 204,77	€ 2,98	€ 201,79	€ 86,32	€ 11.704,10
rata n. 3	€ 204,72	€ 2,93	€ 201,79	€ 83,39	€ 11.502,31
rata n. 4	€ 204,67	€ 2,88	€ 201,79	€ 80,52	€ 11.300,51
rata n. 5	€ 204,62	€ 2,83	€ 201,79	€ 77,69	€ 11.098,72
rata n. 6	€ 204,57	€ 2,77	€ 201,79	€ 74,92	€ 10.896,92
rata n. 7	€ 204,52	€ 2,72	€ 201,79	€ 72,19	€ 10.695,13
rata n. 8	€ 204,47	€ 2,67	€ 201,79	€ 69,52	€ 10.493,33
rata n. 9	€ 204,42	€ 2,62	€ 201,79	€ 66,89	€ 10.291,54
rata n. 10	€ 204,37	€ 2,57	€ 201,79	€ 64,32	€ 10.089,74
rata n. 11	€ 204,32	€ 2,52	€ 201,79	€ 61,80	€ 9.887,95
rata n. 12	€ 204,27	€ 2,47	€ 201,79	€ 59,33	€ 9.686,15

Tot. 1° anno: € 2.454,53 € 32,99 € 2.421,54

Rimanente: € 9.745,48 € 59,33 € 9.686,15

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 204,22	€ 2,42	€ 201,79	€ 56,91	€ 9.484,36
rata n. 14	€ 204,17	€ 2,37	€ 201,79	€ 54,54	€ 9.282,56
rata n. 15	€ 204,12	€ 2,32	€ 201,79	€ 52,21	€ 9.080,77
rata n. 16	€ 204,07	€ 2,27	€ 201,79	€ 49,94	€ 8.878,97
rata n. 17	€ 204,01	€ 2,22	€ 201,79	€ 47,72	€ 8.677,18
rata n. 18	€ 203,96	€ 2,17	€ 201,79	€ 45,56	€ 8.475,38
rata n. 19	€ 203,91	€ 2,12	€ 201,79	€ 43,44	€ 8.273,59
rata n. 20	€ 203,86	€ 2,07	€ 201,79	€ 41,37	€ 8.071,79
rata n. 21	€ 203,81	€ 2,02	€ 201,79	€ 39,35	€ 7.870,00
rata n. 22	€ 203,76	€ 1,97	€ 201,79	€ 37,38	€ 7.668,20
rata n. 23	€ 203,71	€ 1,92	€ 201,79	€ 35,47	€ 7.466,41
rata n. 24	€ 203,66	€ 1,87	€ 201,79	€ 33,60	€ 7.264,61

Tot. 2° anno: € 2.447,27 € 25,73 € 2.421,54

Dall'inizio: € 4.901,80 € 58,72 € 4.843,08

Rimanente: € 7.298,21 € 33,60 € 7.264,61

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 203,61	€ 1,82	€ 201,79	€ 31,78	€ 7.062,82
rata n. 26	€ 203,56	€ 1,77	€ 201,79	€ 30,02	€ 6.861,02
rata n. 27	€ 203,51	€ 1,72	€ 201,79	€ 28,30	€ 6.659,23
rata n. 28	€ 203,46	€ 1,66	€ 201,79	€ 26,64	€ 6.457,43
rata n. 29	€ 203,41	€ 1,61	€ 201,79	€ 25,02	€ 6.255,64
rata n. 30	€ 203,36	€ 1,56	€ 201,79	€ 23,46	€ 6.053,85
rata n. 31	€ 203,31	€ 1,51	€ 201,79	€ 21,95	€ 5.852,05
rata n. 32	€ 203,26	€ 1,46	€ 201,79	€ 20,48	€ 5.650,26
rata n. 33	€ 203,21	€ 1,41	€ 201,79	€ 19,07	€ 5.448,46
rata n. 34	€ 203,16	€ 1,36	€ 201,79	€ 17,71	€ 5.246,67
rata n. 35	€ 203,11	€ 1,31	€ 201,79	€ 16,40	€ 5.044,87
rata n. 36	€ 203,06	€ 1,26	€ 201,79	€ 15,13	€ 4.843,08
Tot. 3° anno:	€ 2.440,00	€ 18,46	€ 2.421,54		
Dall'inizio:	€ 7.341,80	€ 77,19	€ 7.264,61		
Rimanente:	€ 4.858,21	€ 15,13	€ 4.843,08		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 203,01	€ 1,21	€ 201,79	€ 13,92	€ 4.641,28
rata n. 38	€ 202,96	€ 1,16	€ 201,79	€ 12,76	€ 4.439,49
rata n. 39	€ 202,90	€ 1,11	€ 201,79	€ 11,65	€ 4.237,69
rata n. 40	€ 202,85	€ 1,06	€ 201,79	€ 10,59	€ 4.035,90
rata n. 41	€ 202,80	€ 1,01	€ 201,79	€ 9,59	€ 3.834,10
rata n. 42	€ 202,75	€ 0,96	€ 201,79	€ 8,63	€ 3.632,31
rata n. 43	€ 202,70	€ 0,91	€ 201,79	€ 7,72	€ 3.430,51
rata n. 44	€ 202,65	€ 0,86	€ 201,79	€ 6,86	€ 3.228,72
rata n. 45	€ 202,60	€ 0,81	€ 201,79	€ 6,05	€ 3.026,92
rata n. 46	€ 202,55	€ 0,76	€ 201,79	€ 5,30	€ 2.825,13
rata n. 47	€ 202,50	€ 0,71	€ 201,79	€ 4,59	€ 2.623,33
rata n. 48	€ 202,45	€ 0,66	€ 201,79	€ 3,93	€ 2.421,54
Tot. 4° anno:	€ 2.432,74	€ 11,20	€ 2.421,54		
Dall'inizio:	€ 9.774,54	€ 88,39	€ 9.686,15		
Rimanente:	€ 2.425,47	€ 3,93	€ 2.421,54		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 202,40	€ 0,61	€ 201,79	€ 3,33	€ 2.219,74
rata n. 50	€ 202,35	€ 0,55	€ 201,79	€ 2,77	€ 2.017,95
rata n. 51	€ 202,30	€ 0,50	€ 201,79	€ 2,27	€ 1.816,15
rata n. 52	€ 202,25	€ 0,45	€ 201,79	€ 1,82	€ 1.614,36
rata n. 53	€ 202,20	€ 0,40	€ 201,79	€ 1,41	€ 1.412,56

rata n. 54	€ 202,15	€ 0,35	€ 201,79	€ 1,06	€ 1.210,77
rata n. 55	€ 202,10	€ 0,30	€ 201,79	€ 0,76	€ 1.008,97
rata n. 56	€ 202,05	€ 0,25	€ 201,79	€ 0,50	€ 807,18
rata n. 57	€ 202,00	€ 0,20	€ 201,79	€ 0,30	€ 605,38
rata n. 58	€ 201,95	€ 0,15	€ 201,79	€ 0,15	€ 403,59
rata n. 59	€ 201,90	€ 0,10	€ 201,79	€ 0,05	€ 201,79
rata n. 60	€ 201,85	€ 0,05	€ 201,79		
Tot. 5° anno:	€ 2.425,47	€ 3,93	€ 2.421,54		
Dall'inizio:	€ 12.200,01	€ 92,32	€ 12.107,69		

Interessi complessivi calcolati: **€ 92,32**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.200,01**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**



REGIONALI PER LA
CASA E L'ABITARE

Acconto

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 637,25

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto 5%

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

SSA. OL. OOS. 0117-2
Giosà Francesco
VIA - PIAZZA A. DE PACE 3/B/5 PS
CAP 72100
LOCALITA' Brindisi

87/139 02 22-08-18 P 0020
VCYL 0102 €*637,25*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180822-110734-94992509

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 637,25

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto 5%

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

SSA. OL. OOS. 0117-2
Giosà Francesco
VIA - PIAZZA A. DE PACE 3 B/5
CAP 72100 LOCALITA' Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010050117	2 GIOSA FRANCESCA	BRINDISI	VIA A. DE PACE	3	B	5

Estratto Conto 2017251010050117 2 **GIOSA FRANCESCA**

VIA A. DE PACE 3 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
27/07/2017 N. 409

In Locazione dal: 01/04/2017 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Apr	243,18	10/04/2017			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	13404,9	
Mag	1,27	10/05/2017			1,27	30	0,3	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		300
Giu	34,77	10/06/2017			36,04	31	0,3	0,01	Totale	13.404,90	300,00
Lug	34,77	10/07/2017			70,81	30	0,3	0,02	Totale Debito Anni Prec.	13.104,90	
Lug		31/07/2017	81,06	77	-10,25	21	0,3	0,01			
Lug		31/07/2017	162,12	97	-10,25	21		0,00			
Ago	34,77	10/08/2017			24,52			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	362	-10,25			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	348	-45,02			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	391	-79,79			0,00			
Ago		03/08/2017	1,27	384	-81,06			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	0	115,83			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	335	-150,6			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	376	185,37			0,00			
Ago		03/08/2017	34,77	370	220,14	0		0,00			
Set	34,77	10/09/2017			185,37	30		0,00			
Ott	34,77	10/10/2017			-150,6	31		0,00			
Nov	34,77	10/11/2017			115,83	30		0,00			
Dic	34,77	10/12/2017			-81,06	21		0,00			

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
16/08/2017	12	60,00
15/09/2017	388	60,00
18/10/2017	610	60,00
22/12/2017	488	60,00
14/11/2017	7	60,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		300,00

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	487,84	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	487,84	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,04	=
Totale Debito Anno 2017	0,04	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	13.104,90
Debito Anno 2017	0,04
Totale Debito al 31/12/2017	13.104,94

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
------	--------------	--------	-----------	------------	------------	--------

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010050117	2 GIOSA FRANCESCA	BRINDISI	VIA A. DE PACE	3	B	5

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	16/03/2018	71	34,77	0	C	67.324	
7	0	16/03/2018	10	60	/	0	M	116.176
7	0	17/01/2018	490	4,17	/	0	S	8.074
7	0	17/01/2018	474	60	/	0	M	116.176
7	0	17/01/2018	496	34,77	0	C	67.324	
7	0	16/02/2018	48	60	/	0	M	116.176
7	0	16/02/2018	36	34,77	0	C	67.324	
7	0	11/04/2018	64	34,77	0	C	67.324	
7	0	11/04/2018	9	60	/	0	M	116.176
7	0	30/05/2018	983	60	0	M	116.176	
7	0	30/05/2018	990	34,77	0	C	67.324	
				478,02			925.574	

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2018 09:40:40

+ € 6000 = il 18.09.2018

per un totale di € 3600,00

2017	01/08/2017	13418,3	0	13,4	31/12/2016	R
		13.418,30				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	30/09/2017	60	0	116176
2017	30/10/2017	60	0	116176
2017	30/11/2017	60	0	116176
2017	30/12/2017	60	0	116176
2017	30/01/2018	60	0	116176
2017	28/02/2018	60	0	116176
2017	28/03/2018	60	0	116176
2017	28/04/2018	60	0	116176
2017	28/05/2018	60	0	116176
2017	28/06/2018	60	0	116176
2017	28/07/2018	60	0	116176
2017	28/08/2018	12758,3	0	24703513
		13.418,30		25.981.449

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2018 09:40:14