

6

405595



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Flores Giuseppe, nata a Brindisi il 10/03/1971, assegnatario di un alloggio ERP di servizio sito a Brindisi alla via P. Borsellino, 2 scala C int. 10 codice individuativo di posizione contabile: 421.01.132.1850, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma **di €13.924,55=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Sono state versate **€1.300,00*=** quale importo dovuto per i primi 3 mesi dell'anno 2019 e relativa tassa di registrazione;
- **Di impegnarsi al pagamento di un acconto di €445,02=** sul totale dovuto sino al 31/12/2019, pari al 5%, come peraltro previsto dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 6/04/2018 entro il 30/03/2020;
- Di estinguere la restante differenza a saldo di **€12.179,53=** in n° 60 rate decorrenti a far data dal 28/02/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.