

411943



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Pennetta Maria Antonietta, nata a Brindisi il 13/08/1972 in qualità di coniuge convivente di Licciulli Ivan, assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via Tevere, 24 int. 5, ed impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto transattivo, codice individuativo di posizione contabile : 111.01.062.2829-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1.306,30 – 403,67*)** **€902,61=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

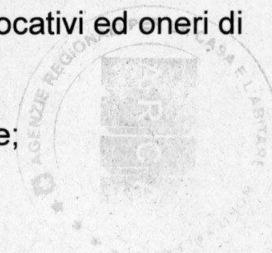
- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di una Attestazione ISEE rilasciata in data 4/10/2019 valida sino al 31/12/2019;
- Di essere esonerata dal versamento in acconto;
- La restante differenza a saldo di **€902,61=** in n. 12 rate decorrenti a far data 30/11/2019 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

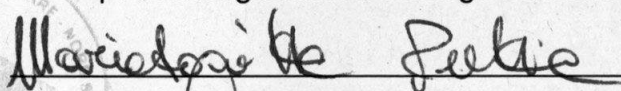
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/10/2019

p. L'assegnatario il coniuge convivente



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 18/10/2019

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Si allega copia di estratto conto e copia di Attestazione ISEE .

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 902,61**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 75,82	€ 0,60	€ 75,22	€ 3,31	€ 827,39
rata n. 2	€ 75,77	€ 0,55	€ 75,22	€ 2,76	€ 752,18
rata n. 3	€ 75,72	€ 0,50	€ 75,22	€ 2,26	€ 676,96
rata n. 4	€ 75,67	€ 0,45	€ 75,22	€ 1,81	€ 601,74
rata n. 5	€ 75,62	€ 0,40	€ 75,22	€ 1,40	€ 526,52
rata n. 6	€ 75,57	€ 0,35	€ 75,22	€ 1,05	€ 451,31
rata n. 7	€ 75,52	€ 0,30	€ 75,22	€ 0,75	€ 376,09
rata n. 8	€ 75,47	€ 0,25	€ 75,22	€ 0,50	€ 300,87
rata n. 9	€ 75,42	€ 0,20	€ 75,22	€ 0,30	€ 225,65
rata n. 10	€ 75,37	€ 0,15	€ 75,22	€ 0,15	€ 150,44
rata n. 11	€ 75,32	€ 0,10	€ 75,22	€ 0,05	€ 75,22
rata n. 12	€ 75,27	€ 0,05	€ 75,22		
Tot. 1° anno:	€ 906,52	€ 3,91	€ 902,61		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3,91**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 906,52**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,43%**

Mortgageable Debt

E d. 240,32

V.5 m c/r 2019

65, P6

7, 91

T.5

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Versato in

c/r. 2019

€ 403,67

Brindisi, 24/06/2019

111010622829 / 2
LICCIULLI IVAN
VIA TEVERE, 24 / 5
72100 BRINDISI

Diff. e Saldo
€ 902,68

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **1306,28**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA'**" entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-06973281Z-00 presentata da MARIANTONIETTA PENNETTA in data 01/10/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	PENNETTA	MARIANTONIETTA	PNNMNT72M53B180Q
	C	LICCIULLI	IVAN	LCCVNI69L27B180N
	F	LICCIULLI	SIRIA	LCCSRI12B65B180Y

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:			Euro	4.226,37
----------------	---	--	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di LCCSRI12B65B180Y;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 9.401,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 780,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	8.621,80
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.026,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 1.026,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	8.621,80
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,04

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-06973281Z-00 è stata **presentata** in data 01/10/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 04/10/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente
Pasquale Tridico

CAF-UIL
SEDE OPERATIVA
Corso Umberto I° 85
72100 BARI (B) 70100
Tel. 0831-620000 - Fax 0831-982991

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622829	2 LICCIULLI IVAN	BRINDISI	VIA TEVERE	24		5

Estratto Conto 2018111010622829 2 **LICCIULLI IVAN**

VIA TEVERE 24 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
16/01/2008 N. 32

In Locazione dal: 27/07/2000 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,91	10/01/2018			0			0,00
Gen	65,96	10/01/2018			65,96	0		0,00
Feb	65,96	10/02/2018			131,92	31	0,3	0,03
Mar	65,96	10/03/2018			197,88			0,00
Mar		05/03/2018	65,96	15	131,92			0,00
Mar		05/03/2018	65,96	16	65,96	0		0,00
Apr	65,96	10/04/2018			131,92			0,00
Mag	65,96	10/05/2018			197,88			0,00
Mag		08/05/2018	65,96	13	131,92	0		0,00
Giu	65,96	10/06/2018			197,88			0,00
Lug	65,96	10/07/2018			263,84			0,00
Lug		03/07/2018	65,96	44	197,88	0		0,00
Ago	65,96	10/08/2018			263,84			0,00
Set	65,96	10/09/2018			329,8	31	0,3	0,08
Ott	65,96	10/10/2018			395,76	30	0,3	0,10
Nov	65,96	10/11/2018			461,72			0,00
Nov		07/11/2018	65,96	172	395,76			0,00
Nov		07/11/2018	65,96	173	329,8	0		0,00
Dic	65,96	10/12/2018			395,76	21	0,3	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	3039,09	
COMPETENZE 2006	374,97	
COMPETENZE 2007	763,43	
MORA 2008	0,38	
VERSAMENTI 2008		3354,64
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		1521,88
COMPETENZE 2008	769,98	
MORA 2009	5,72	
VERSAMENTI 2009		1376,71
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2009	1305,56	
MORA 2010	2,2	
VERSAMENTI 2010		885,16
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2010	1321,2	
MORA 2011	5,15	
VERSAMENTI 2011		1324,47
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		436,04
COMPETENZE 2011	1324,47	
MORA 2012	0,97	
VERSAMENTI 2012		1117,45
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2012	1338,29	
MORA 2013	1,74	
VERSAMENTI 2013		1323,18
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		220,84
COMPETENZE 2013	1323,18	
MORA 2014	0,58	
VERSAMENTI 2014		414,08
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	820,04	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	799,43	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	395,76	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	403,67	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,28	=
Totale Debito Anno 2018	403,95	

2014		
MORA 2015	1,07	
VERSAMENTI		
2015		277,02
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		422,96
2015		
COMPETENZE	814,94	
2015		
MORA 2016	1,31	
VERSAMENTI		
2016		601,29
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	809,73	
2016		
MORA 2017	0,95	
VERSAMENTI		
2017		124,75
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		417,99
2017		
COMPETENZE	804,64	
2017		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		108,78
2018		
Totali	14.829,59	13.927,24
Totale Debito		
Anni Prec.	902,35	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
09/01/2018	2	54,39
05/02/2018	1	54,39
Totale Vers. Effettuati in		108,78
C/Residui		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	902,35
Debito Anno 2018	403,95
Totale Debito al 31/12/2018	1.306,30

Data Testo

17/01/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Agosto 2000 a Febbraio 2005 € 8.373,00; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (8.373,00 - 0,00) = € 8.373,00; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (8.373,00 - 70% = 2.511,90)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	16/02/2017	543,96	0	5,38	31/12/2015	C
		543,96				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/03/2017	54,39	0	105313
2017	28/04/2017	54,39	0	105313
2017	28/05/2017	54,39	0	105313
2017	28/06/2017	54,39	0	105313

2017	28/07/2017	54,39	0	105313
2017	28/08/2017	54,39	0	105313
2017	28/09/2017	54,39	0	105313
2017	28/10/2017	54,39	0	105313
2017	28/11/2017	54,39	0	105313
2017	28/12/2017	54,45	0	105429
		543,96		1.053.246

Stampa richiesta da: **iACP** del: **18/10/2019 09:43:16**

AC 2013

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TESSERA SANITARIA

Codice fiscale
PNNMNT72M53B180Q Sesso F

Cognome
PENNETTA

Nome
MARIANTONNETTA

Luogo di nascita
BRINDISI

Provincia
BR

Data di nascita
13/08/1972

Data di scadenza
14/10/2019

Dati sanitari regionali

MINISTERO DELLA SANITA'

Cognome... PENNETTA

Nome... MARIANTONNETTA

nato il... 13/08/1972

(atto n. 1326 P. I. SA)

a... BRINDISI (BR)

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... BRINDISI

Via... TEVERE 24/5

Stato civile... CG. TA LICCIULLI

Professione... ADDETTO VENDITE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. 1.65

Capelli... CASTANI

Occhi... CASTANI

Segni particolari... NESSUNO

Firma del titolare... *Mariantonnetta Penetta*

MESAGNE li 23/09/2017

Impronta del dito

MESAGNE € 5,16

MESAGNE € 0,26

SEGRETERIA

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Anna ROMANO)

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

13/08/1972

14/10/2019

PNNMNT72M53B180Q SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600085640931

PENNETTA

MARIANTONNETTA

Scade il 13/08/2028

AY 0646560

IPZS spa - OCIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0646560

DI
PENNETTA
MARIANTONNETTA