

418432

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Iaia Massimiliano nato a Brindisi il 24/11/1979 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via L.Da Vinci,6/D/1 Cod.n 111 01 047 2068/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 9.914,30 per canoni arretrati al 31/10/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.063,01 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre-2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 148,71; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.063,01 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2011 fino al mese di Ottobre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.513,01 entro il 30/09/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Gian Massimiliano Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA DI IDENTITÀ' n. AR 9665405 rilasciata il 28/07/2011

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 18/11/2011

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

P

Cognome IAIA
Nome MASSIMILIANO
nato il 24/11/1979
(attò n. 1359 p. I s. A)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIALE LEONARDO DA VINCI 6
Stato civile ---
Professione IDRAULICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.79
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare Massimiliano Iaia
BRINDISI 28/07/2011

Impronta del dito

IL SINDACO



STRUTTORE AMM. VO
Stato Civile Anagrafe Delegato
Rag. Daniele RIZZZI



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 6051
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.047.2068 2
IAIA MASSIMILIANO
VIA L. DA VINCI 6 D 1
72100 BRINDISI

€ P. 114,30
Ac 31/10/2001
11 RATE DA € 50,00
+ 12^A RATA

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 694 del 06/07/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA L. DA VINCI 6 D 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 17/04/2001. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 522,86, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	295,26
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	147,63
3) Importo dovuto per canoni arretrati (17/04/2001 - 31/03/2005)	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati anno 2005	€	79,97
Totale (S.E. & O.)	€	522,86

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 37,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 522,86 € e mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

F. Stasi



sul

C/C n. 203729

di Euro 147,63

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010472068/2

IAIA MASSIMILIANO

VIA L. DA VINCI 6 D1

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2006

Scadenza: 10-01-2006

DEM

87/101 10 18-11-11 R11

0018 €*147,63*

VCYL 0018 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0007

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Int

I.

AR

00

<0



sul

C/C n. 203729

di Euro 295,26

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010472068/2

IAIA MASSIMILIANO

VIA L. DA VINCI 6 D1

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2006

Scadenza: 10-01-2006

DEM

87/101 10 18-11-11 R11

0017 €*295,26*

VCYL 0017 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0006

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



PEPPIA T. ACCORDO

Avviso di ricevimento

11/01/07 2068/2

BARI C.M.D.
Poste

05.12.11-11
1421 MASSP8 0

Numero
Italiane
BRINDISI

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

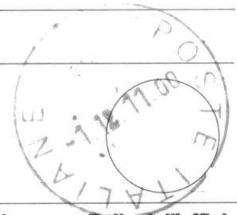
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario D.S. IARIA HAD. KILIANE

Via L. DA VINCI, 6/A/10

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

[Handwritten signature]



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata