

409490



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Candita Patrizio Nato a Francavilla Fontana il 11/07/1978 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 44/O/10 Cod.n 111 08 015 3060/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.551,09+ 6,50 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.573,17 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 15,58; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.573,17 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2015 fino al mese di Maggio -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.243,17 entro il 30/06/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Pomilio Patrizio Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AS 3696374 Rilasciato il 05/05/2011 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 23/06/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....CANDITA.....

Nome.....PATRIZIO.....

nato il.....11/07/1978.....

(atto n.....459.....P.....1.....S.....A.....)

a.....FRANCAVILLA FONTANA.....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....FRANCAVILLA FONTANA (BR).....

Via.....GALAMANDREI n. 44.....

Stato civile.....Coniugato.....

Professione.....carpentiere.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.78.....

Capelli.....Neri.....

Occhi.....Neri.....

Segni particolari.....

==

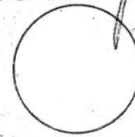


Firma del titolare.....*Patrizio Candita*.....
FRANCAVILLA FONTANA 05/05/2011



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annunziata de Gironimo)

Assesed phar



SCADENZA 04/05/2021



AS 3696374

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCIVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 3696374

DI

CANDITA

PATRIZIO

- avv. raffaele montanaro
- patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
c255 117

19.6.2015

OK


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CANDITA PATRIZIO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n°44/O/10

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/10;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.10.2005, n.525, veniva concesso in locazione semplice al Signor Candita Patrizio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Candita Patrizio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Candita Patrizio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.001,22 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel: 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it