

418916

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 del Sig. Raia Vincenzo assegnatario ERP qui da intendersi ----- integralmente riportato anche se non materialmente;-----
 - Vista la regolarità dei pagamenti riferiti alla rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi;-----
 - Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.029/2009;-----
 - Vista la precaria situazione reddituale dell'assegnatario in parola;-----
 - Tutto ciò premesso e considerato:
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Raia Vincenzo, nato il/22/03/1959 a Brindisi e ivi residente in via Basento, 19 scala A int.2- numero di posizione contabile: 111.01.081.4721-1, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di €(15.947,75 - 500,00*) €15.447,75= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015;
 - A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €15.447,75= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
 - Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a € 30,89= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016 e 2017;-----
 - Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----
 - Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
 - Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €15.478,64 [Quindicimilaquattrocentosettantotto/64] (A+B) con le seguenti modalità:
 - N. 11 rate di 30,00= ciascuna con decorrenza 30/12/2016 sino al 30/10/2017;
 - N.01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di €15.148,64= con scadenza il 30/10/2017=
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016.

Brindisi, 22/11/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice
111010814721Nominativo
1 R A I A V I N C E N Z OCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA BASENTON. Sc. Int.
19 A 2**Estratto Conto 2015**111010814721 1 **RAIA VINCENZO**
VIA BASENTO 19 A 2 72100 BRINDISIProvvedimento: Sanatoria Del 16/12/1999
N. 1787
In Locazione dal: 30/04/1993 Al:**Competenze Anno 2015**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,47	10/01/2015			0	31		0,00
Gen	53,94	10/01/2015			53,94	31	0,5	0,02
Feb	53,94	10/02/2015			107,88	28	0,5	0,04
Mar	53,94	10/03/2015			161,82	31	0,5	0,07
Apr	53,94	10/04/2015			215,76	30	0,5	0,09
Mag	53,94	10/05/2015			269,7	31	0,5	0,11
Giu	53,94	10/06/2015			323,64	30	0,5	0,13
Lug	53,94	10/07/2015			377,58	31	0,5	0,16
Ago	53,94	10/08/2015			431,52	31	0,5	0,18
Set	53,94	10/09/2015			485,46	30	0,5	0,20
Ott	53,94	10/10/2015			539,4	31	0,5	0,23
Nov	53,94	10/11/2015			593,34	30	0,5	0,24
Dic	53,94	10/12/2015			647,28	21	0,5	0,19

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1993	993,04	
Residuo 1994	1489,55	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		329,85
Compensazione Spese Lavori 1995		748,86
Residuo 1995	1557,17	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		459,77
Residuo 1996	2112,26	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1397,58
Residuo 1997	2173,91	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		641,87
Residuo 1998	2884,14	
Residuo 1999	2917,8	
Residuo 2000	608,99	
COMPETENZE ANNO 2001	187,69	
MORA 2002	2,63	
INT.su Residui99/01Periodo/99- 31/12/01	102,14	
COMPETENZE ANNO 2002	187,73	
MORA 2003	2,15	
INT.suResidui99- 2002Periodo1/1/99- 31/12/02	87,79	
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	1,92	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		438,57
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,08	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	76,78	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,09	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	110,56	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		540
COMPETENZE 2006	334,01	
MORA 2007	1,13	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	129,2	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		779,18
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		120
COMPETENZE 2007	632,9	
MORA 2008	4,42	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	653,75	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	653,75	+
Int. di Mora - Anno 2015	1,67	=
Totale Debito Anno 2015	655,42	

INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-31/12/07	112,85	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		272,07
COMPETENZE 2008	644,05	
MORA 2009	5,44	
COMPETENZE 2009	650,72	
MORA 2010	2,39	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		276,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		150
COMPETENZE 2010	654,35	
MORA 2011	4,92	
COMPETENZE 2011	651,93	
MORA 2012	3,27	
COMPETENZE 2012	654,48	
MORA 2013	3,34	
COMPETENZE 2013	663,69	
MORA 2014	1,63	
COMPETENZE 2014	657,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		50
Totali	21.871,96	6.579,63
Totale Debito Anni Prec.	15.292,33	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
07/12/2015	13	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		50,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	15.292,33
Debito Anno 2015	655,42 €
Totale Debito al 31/12/2015	15.947,75

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

09/05/1995 ACCREDITO L. 1.450.000 PER RIMBORSO SPESE GIUSTA DELIB. N. 8377

26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SNATORIA DAL 30/04/1993

24/06/2004 E' stato modificato l'estratto conto dell'inquilino, in quanto presentate le Autocertificazioni relative ai bienni 2000-2002 e 2003-2004 (Perrucci). Ricalcolati i canoni di locazione dall'anno 2000 all'anno 2004.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	28/02/2006	14341,77	2392,69	281,21	31/12/2004	L
2010	27/05/2010	12595,83	0	124,71	31/12/2009	R
2015	17/11/2015	15339,41	0	153,39	31/12/2014	C
		42.277,01				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	31/03/2006	60	0	116176
2006	30/04/2006	60	0	116176
2006	30/05/2006	60	0	116176
2006	30/06/2006	60	0	116176
2006	30/07/2006	60	0	116176
2006	30/08/2006	60	0	116176
2006	30/09/2006	60	0	116176
2006	30/10/2006	60	0	116176
2006	30/11/2006	60	0	116176

2006	30/12/2006	60	0	116176
2006	30/01/2007	60	0	116176
2006	28/02/2007	13681,77	0	26491599
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	12045,83	0	23323979
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	14789,41	0	28636291
		42.277,01		81.859.691

Stampa richiesta da: iacp del: 22/11/2016 10:20:56

Codice
111010814721

Nominativo
1 RAIA VINCENZO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA BASENTO

N. Sc. Int.
19 A 2

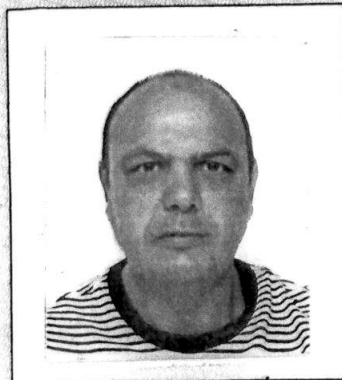
Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	25/01/2016	9	50	0	M	96.813	
7	0	09/02/2016	60	6,43	0	S	12.450	
7	0	09/02/2016	78	25	0	C	48.406	
7	0	09/02/2016	205	53,62	0	C	103.822	
7	0	02/03/2016	27	50	0	M	96.813	
7	0	03/05/2016	25	50	0	M	96.813	
7	0	16/06/2016	4	50	0	M	96.813	
7	0	16/06/2016	5	50	0	M	96.813	
7	0	03/05/2016	193	25	0	C	48.406	
7	0	16/06/2016	28	25	0	C	48.406	
7	0	16/06/2016	29	25	0	C	48.406	
7	0	01/08/2016	93	25	0	C	48.406	
7	0	01/08/2016	94	25	0	C	48.406	
7	0	16/08/2016	65	25	0	C	48.406	
7	0	01/08/2016	29	50	0	M	96.813	
7	0	01/08/2016	36	50	0	M	96.813	
7	0	16/08/2016	13	50	0	M	96.813	
7	0	12/09/2016	30	25	0	C	48.406	
7	0	24/10/2016	20	25	0	C	48.406	
7	0	12/09/2016	5	50	0	M	96.813	
7	0	24/10/2016	7	50	0	M	96.813	
				785,05			1.520.056	

Stampa richiesta da: iacp del: 22/11/2016 10:21:48

 500,00

Cognome... **RAIA**
Nome... **VINCENZO**
nato il... **22/03/1959**
(atto n. **415** P. **I** S. **A**)
a... **BRINDISI** (.....)
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **BRINDISI**
Via... **VIA BASENTO 19/2**
Stato civile... **---**
Professione... **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **mt. 1,60**
Capelli... **NERI**
Occhi... **CASTANI**
Segni particolari.....



Firma del titolare

Raia Vincenzo

..... **BRINDISI** **22/08/2011**

IL SINDACO



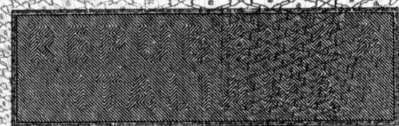
ISTRUTTORE AMM. VO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)

Mariagrazia Gioia

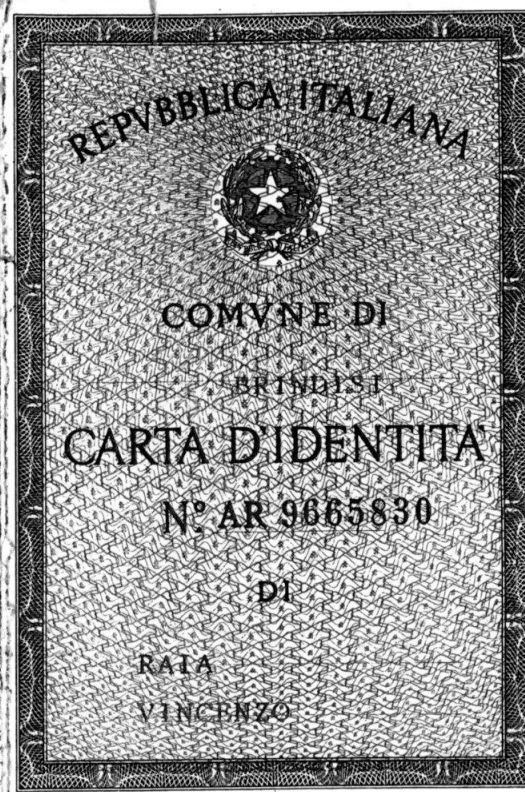


scade il **21/08/2021**

AR 9665830



I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010814721	1 RAIA VINCENZO	BRINDISI	VIA BASENTO	19	A	2

Redditi 2015_2016

Indice Parentela	Nominativo	Comune	Data	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BRINDISI	22/03/1959	M	RAIVCN59C22B180G	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	1	S	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	2	12	S	33	0	0	0	0	0	0	2.821

Stampa richiesta da: **iACP** del: 22/11/2016 10:32:13