

409545



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamato il provvedimento di Subentro del 02/07/2020 N° 405 ;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2020;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Minelli Rita, nata a Brindisi il 17/01/1963 e ivi residente alla via Caravaggio,6 scala A int.1 codice individuativo di posizione: 111.01.046.2007-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5.983,36** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di avere un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2021 di €0,00=;
- Di voler estinguere la predetta somma di **€5.983,36=** in N° 84 rate decorrenti a far data dal **30/03/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

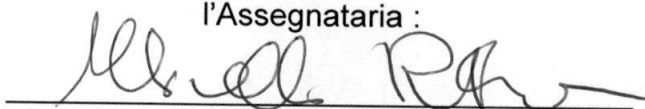
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 16/02/2021

l'Assegnataria :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crasi)

Brindisi, 16/02/2021

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **MNLRT163A57B180V**

Codice
111010462007

Nominativo
1 MINELLI RITA

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA CARAVAGGIO

N. Sc. Int.
6 A 1

ANAGRAFICA UTENTE: 111010462007/1

Nome: MINELLI RITA

Indirizzo: VIA CARAVAGGIO 6 A 1

Cap - Città: 72100 - BRINDISI

Telefono:

In Locazione: DAL 01/07/2020

Data Contratto: AL

Deceduto: 22/01/2021

Nota:

Cong. Acqua:

Estratto Conto:

Provvedimento **N°** 405 **Del** 02/07/2020

Stampa richiesta da: IACP del: 16/02/2021 11:56:45

Codice 111010462007	Nominativo 1 MINELLI RITA	Città BRINDISI	Indirizzo VIA CARAVAGGIO	N. 6	Sc. A	Int. 1
-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------	-----------------	------------------

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2020H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	5983,36		0
2020V	VERSAMENTI 2020 C/COMPETENZE	-287,96	0	-557.568
2020X	COMPETENZE 2020	287,96	0	557.568
		5.983,36		0

Stampa richiesta da: IACP del: 16/02/2021 11:56:02

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**Importo del Finanziamento: **€ 5.983,36**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **7 anni**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**Importo di ogni singola Rata: **€ 71,26**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 2,07	€ 5.912,15
rata n. 2	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 2,02	€ 5.840,95
rata n. 3	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,97	€ 5.769,74
rata n. 4	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,92	€ 5.698,53
rata n. 5	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,88	€ 5.627,32
rata n. 6	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,83	€ 5.556,12
rata n. 7	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,78	€ 5.484,91
rata n. 8	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,74	€ 5.413,70
rata n. 9	€ 71,26	€ 0,05	€ 71,21	€ 1,69	€ 5.342,49
rata n. 10	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,65	€ 5.271,27
rata n. 11	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,60	€ 5.200,06
rata n. 12	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,56	€ 5.128,85
Tot. 1° anno:	€ 855,07	€ 0,56	€ 854,51		
Rimanente:	€ 5.130,41	€ 1,56	€ 5.128,85		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,52	€ 5.057,64
rata n. 14	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,48	€ 4.986,42
rata n. 15	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,43	€ 4.915,21
rata n. 16	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,21	€ 1,39	€ 4.844,00
rata n. 17	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,35	€ 4.772,78
rata n. 18	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,31	€ 4.701,56
rata n. 19	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,27	€ 4.630,35
rata n. 20	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,23	€ 4.559,13
rata n. 21	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,20	€ 4.487,91
rata n. 22	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,16	€ 4.416,69
rata n. 23	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,12	€ 4.345,48

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 24	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,09	€ 4.274,26
Tot. 2° anno:	€ 855,07	€ 0,47	€ 854,59		
Dall'inizio:	€ 1.710,14	€ 1,03	€ 1.709,10		
Rimanente:	€ 4.275,34	€ 1,09	€ 4.274,26		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,05	€ 4.203,04
rata n. 26	€ 71,26	€ 0,04	€ 71,22	€ 1,02	€ 4.131,82
rata n. 27	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,98	€ 4.060,59
rata n. 28	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,95	€ 3.989,37
rata n. 29	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,91	€ 3.918,15
rata n. 30	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,88	€ 3.846,93
rata n. 31	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,85	€ 3.775,70
rata n. 32	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,82	€ 3.704,48
rata n. 33	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,22	€ 0,79	€ 3.633,25
rata n. 34	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,76	€ 3.562,03
rata n. 35	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,73	€ 3.490,80
rata n. 36	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,70	€ 3.419,58
Tot. 3° anno:	€ 855,07	€ 0,39	€ 854,68		
Dall'inizio:	€ 2.565,21	€ 1,42	€ 2.563,78		
Rimanente:	€ 3.420,27	€ 0,70	€ 3.419,58		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,67	€ 3.348,35
rata n. 38	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,64	€ 3.277,12
rata n. 39	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,61	€ 3.205,89
rata n. 40	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,59	€ 3.134,66
rata n. 41	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,56	€ 3.063,43
rata n. 42	€ 71,26	€ 0,03	€ 71,23	€ 0,54	€ 2.992,20
rata n. 43	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,51	€ 2.920,97
rata n. 44	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,49	€ 2.849,74
rata n. 45	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,46	€ 2.778,51
rata n. 46	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,44	€ 2.707,28
rata n. 47	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,42	€ 2.636,04
rata n. 48	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,40	€ 2.564,81

Amelia Rota

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 4° anno:	€ 855,07	€ 0,30	€ 854,77
Dall'inizio:	€ 3.420,27	€ 1,72	€ 3.418,55
Rimanente:	€ 2.565,21	€ 0,40	€ 2.564,81

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,37	€ 2.493,58
rata n. 50	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,23	€ 0,35	€ 2.422,34
rata n. 51	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,33	€ 2.351,11
rata n. 52	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,31	€ 2.279,87
rata n. 53	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,29	€ 2.208,63
rata n. 54	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,28	€ 2.137,40
rata n. 55	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,26	€ 2.066,16
rata n. 56	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,24	€ 1.994,92
rata n. 57	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,22	€ 1.923,68
rata n. 58	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,21	€ 1.852,44
rata n. 59	€ 71,26	€ 0,02	€ 71,24	€ 0,19	€ 1.781,20
rata n. 60	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,18	€ 1.709,96
Tot. 5° anno:	€ 855,07	€ 0,22	€ 854,85		
Dall'inizio:	€ 4.275,34	€ 1,94	€ 4.273,40		
Rimanente:	€ 1.710,14	€ 0,18	€ 1.709,96		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,16	€ 1.638,72
rata n. 62	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,15	€ 1.567,48
rata n. 63	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,14	€ 1.496,23
rata n. 64	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,12	€ 1.424,99
rata n. 65	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,11	€ 1.353,75
rata n. 66	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,24	€ 0,10	€ 1.282,50
rata n. 67	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,09	€ 1.211,26
rata n. 68	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,08	€ 1.140,01
rata n. 69	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,07	€ 1.068,76
rata n. 70	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,06	€ 997,52
rata n. 71	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,05	€ 926,27
rata n. 72	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,05	€ 855,02
Tot. 6° anno:	€ 855,07	€ 0,13	€ 854,94		

Handwritten signature

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 5.130,41 € 2,07 € 5.128,34

Rimanente: € 855,07 € 0,05 € 855,02

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,04	€ 783,77
rata n. 74	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,03	€ 712,52
rata n. 75	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,03	€ 641,27
rata n. 76	€ 71,26	€ 0,01	€ 71,25	€ 0,02	€ 570,02
rata n. 77	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25	€ 0,02	€ 498,77
rata n. 78	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25	€ 0,01	€ 427,52
rata n. 79	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25	€ 0,01	€ 356,27
rata n. 80	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25	€ 0,01	€ 285,02
rata n. 81	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25		€ 213,76
rata n. 82	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25		€ 142,51
rata n. 83	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,25		€ 71,26
rata n. 84	€ 71,26	€ 0,00	€ 71,26		
Tot. 7° anno:	€ 855,07	€ 0,05	€ 855,02		
Dall'inizio:	€ 5.985,48	€ 2,12	€ 5.983,36		

Modalità di Restituzione: 84 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 71,26

Interessi complessivi calcolati: € 2,12

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 5.985,48

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,04%

Andriani