

414683

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Ferrara Giuseppa, nata a San Vito dei Normanni il 28.05.1938, assegnataria di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 17. 005.2455-1] ubicato nel Comune di San Vito dei Normanni alla via A. Lo Re, 9 scala B int.2 dichiara di essere debitrice dello IACP della somma di €(4. 807, 95 -400,00*) €4. 407, 95= per canoni di locazione sino a tutto il 30.11.2010 - **Rinnovo " ultima rata" come per atto del 13.05.2011 redatto a cura IACP**.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.407,95** = in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere **dal 18. 06. 2011**.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€66,11=**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.474, 06= [Euroquattromilaquattrocentosettantaquattro/06] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 18. 06. 2011 sino a tutto il 18.04. 2012 dell'importo di **€100,00=** ciascuna;

- l'ultima rata la n .12 ossia la "dodicesima" a saldo dell'importo di **€3.374,06=** con scadenza 18.05.2012.

* Si allega copia di estratto conto aggiornato al 31.12.2010 e copia di rendiconto dei bollettini risossi in c/r esercizio 2011.

L'assegnataria... *Ferrara Giuseppa*

Identificata su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 19.05. 2011

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
 (Dott. Francesco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Cognome **FERRARA**
 Nome **GIUSEPPA**
 nato il **28-05-1938**
 (atto n. **218** P. **I** S. **S.**)
 a **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VITO DEI NORMANNI**
 Via **LORE ANTONIO N. P. 112 F. 167**
 Stato civile **PERSONA RITIRATA DAL LAVORO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M. 1.65**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari



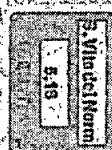
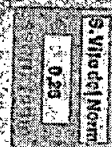
Firma del titolare *M. Galea*
SAN VITO DEI NORMANNI **11-10-2008**

Impronta del dito
 indice sinistro

UFFICIALE D'ANAGRAFE
Maria Galea
 (M. GALEA)



Scadenza 11-10-2011



AN 2229620



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITA

N° AN 2229620

DI
FERRARA
GIUSEPPA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Sig. ra Ferrara Giuseppa, nata a S. Vito dei Normanni (Br) il 28.05.1938, vedova di Bagnulo Cosimo assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 17. 005.2455-0] sito nel Comune di S.Vito dei Normanni alla via A. Lo Re 9 B/2 dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €5737, 25= quale residuo importo dovuto per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009. **Rinnovo ultima rata come da rateizzazione redatta a cura di questo IACP in data 15.5.2009.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €5. 737,25 = in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal **15.06.2010**.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a € 57,37=, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5. 794,62= [Eurocinquemilasettecentonovantaquattro/62] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 15. 06. 2010 sino a tutto il 15. 04. 2010 dell'importo di **€100, 00=** ciascuna.

N. 12 > la "dodicesima" rata a saldo dell'importo di **€4. 694,62=** con scadenza 15.05.2011.

Allegati n. 3

p.L'assegnatario.

Anna Giuseppa

Identificata su esibizione di Carta D'Identità N. AN 2229620 rilasciata dal Comune di S.Vito dei Normanni l'11.10. 2006 valida sino a tutto l' 11.10. 2011.

Brindisi, 13. 05. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

21 LUG. 2010

Brindisi
Prot. N. 8038
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.005.2455 1
FERRARA GIUSEPPA
VIA A. LO RE 9 B 2
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 564 adottata in data 23/06/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.045,16, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 299,70
2) Mensilità di fitto oggettivo	€ 149,85
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/1978 - 31/07/2010)	€ 5.595,61

Totale (S.E. & O.) € 6.045,16

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi, di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.045,16 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170052455	1 FERRARA GIUSEPPA	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B 2

Estratto Conto 2010111170052455 1 **FERRARA GIUSEPPA**

VIA A. LO RE 9 B 2 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Voltura Del
23/06/2010 N. 564

In Locazione dal: 01/08/2010 Al:

Competenze Anno 2010

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Giu		17/06/2010	29,22	000	-29,22	523		0,00
Lug		16/07/2010	29,22	000	-58,44	29		0,00
Ago		20/08/2010	299,7	000	358,14			0,00
Ago		20/08/2010	149,85	000	507,99	0		0,00
Ago	449,55	10/08/2010			0			0,00
Set	146,11	10/09/2010			361,88			0,00
Set		01/09/2010	29,22	000	-391,1	-9		0,00
Set		16/09/2010	146,11	000	537,21	15		0,00
Ott	146,11	10/10/2010			-391,1			0,00
Ott		16/10/2010	146,11	000	537,21	6		0,00
Nov	146,11	10/11/2010			-391,1			0,00
Nov		16/11/2010	146,11	000	537,21	6		0,00
Dic	146,11	10/12/2010			-391,1			0,00
Dic		16/12/2010	146,11	000	537,21	6		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	5595,61	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		700
Totali	5.595,61	700,00
Totale Debito Anni Prec.	4.895,61	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2010

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
16/07/2010	000	100,00
01/09/2010	000	100,00
16/09/2010	000	100,00
16/10/2010	000	100,00
16/11/2010	000	100,00
16/12/2010	000	100,00
17/06/2010	000	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		700,00

Riepilogo - Anno 2010

Totale competenze Dovute - Anno 2010	1.033,99	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	1.121,65	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2010	-87,66	+
Int. di Mora - Anno 2010	0,00	=
Totale Credito Anno 2010	-87,66	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.895,61
Credito Anno 2010	-87,66
Totale Debito al 31/12/2010	4.807,95

Data	Testo
24/08/2010	HA STIPULATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Stampa richiesta da: iacp del: 19/05/2011 9.53.33

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



RACCOMANDA ON LINE
Avviso di ricevimento

BARI CAMO
Poste

09.06.11

137315036107 3

Numero
Italiane

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata