

417340

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 9/03/2015 prot. n. 1741 emessa da questo Settore Inquilinato per ARCANORDSALENTO, già IACP di Brindisi qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente;

Visto l'aggiornamento dell'estratto conto alla data del 31/12/2016 riferito alla posizione contabile n. 381.01.079.0010-3 intestato a Margherito Annamaria assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via Don E. Tazzoli, 4 scala B int.6;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.029/2009;-----

- Vista la situazione reddituale della Sig. ra Margherito Annamaria ;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Margherito Anna Maria, nata il 25/09/1967 a Brindisi e ivi residente alla via D. E. Tazzoli, 4 scala B int.6 - **codice individuativo di posizione contabile: 381.01.079.0010-3** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la residua somma di **€14.567,82= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** e rivenienti dalla ex posizione contabile n.381.01.079.0010/2 intestata a Barletta Giuseppe;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€14.567,82= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€14,56= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

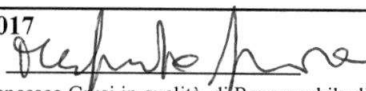
€14.582,38= [Quattordicimilacinquecentoottantadue/38] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00= ciascuna con decorrenza 30/04/2017 sino al 28/02/2018 ;** -----

- **N.01 rate ossia "la n.12" con scadenza il 30/03/2018 di €14.032, 38=** .-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 copia di versamenti ; copia di comunicazione A.R. del 9/03/2015 n.1741 di protocollo.

Brindisi, 21/03/2017

L'assegnataria 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)


 Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

 12/04/17

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.079.0010 3
MARGHERITO ANNAMARIA
VIA D.E.TAZZOLI 4 B 6
BRINDISI

9 MAR. 2015

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 75 adottata in data 18/02/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 13.269,45, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 263,52 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 131,76 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1994 - 31/12/2014) | € | 12.874,17 |

Totale (S.E. & O.) € 13.269,45

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 13.269,45 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

DEBITO APPORTATO al 31.12.2015 € 14.567,82 =

sul
C/C n. 203729

di Euro 131,76

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381010790010/3

MARGHERITO ANNAMARIA

VIA D.E.TAZZOLI 4 B6

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio 2015

87/101 12 11-01-17 P 0031
VCYL 0137 €*131,76*
C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 263,52

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381010790010/3

MARGHERITO ANNAMARIA

VIA D.E.TAZZOLI 4 B6

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2015

P8 87/101 12 11-01-17 P 0032
VCYL 0138 €*263,52*
C/C 000000203729 €*1,50*

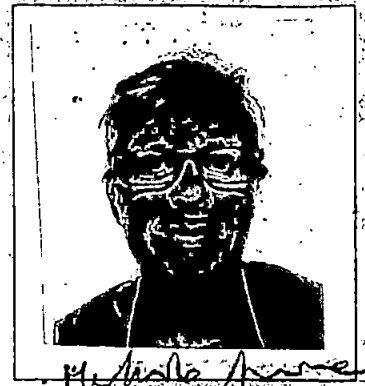
DEM

Scadenza: 10-01-2015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



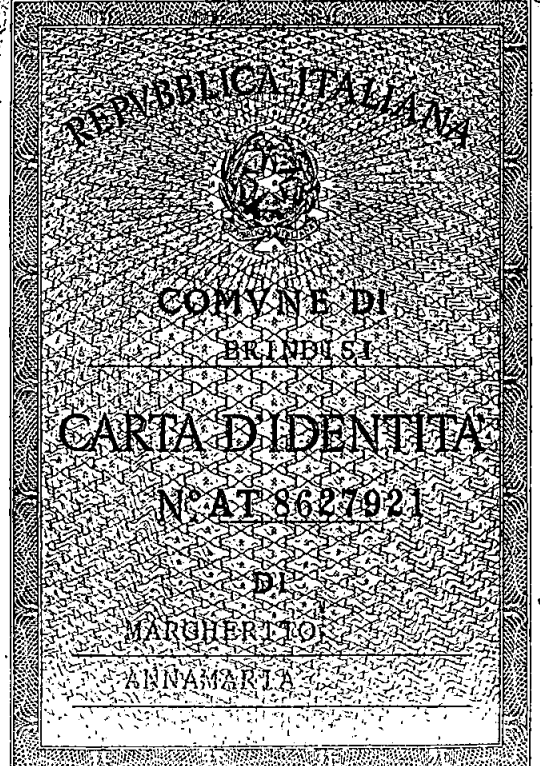
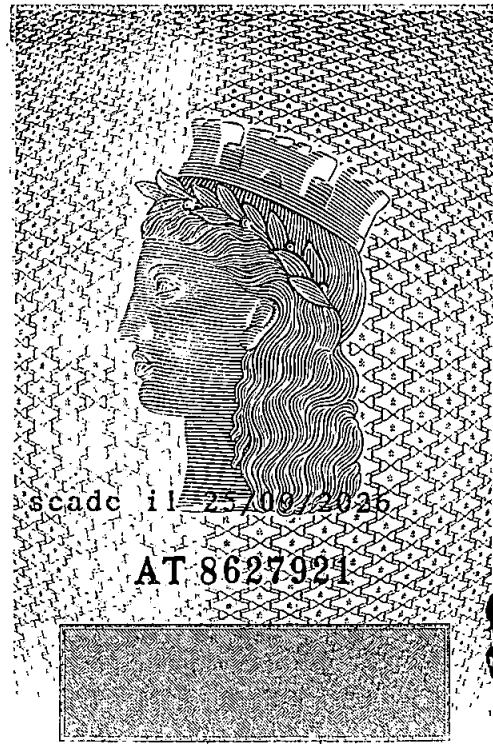
Cognome **MARGHERITO**
 Nome **ANNAMARIA**
 nato il **25/09/1967**
 (atto n. **164** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
VIA DON ENRICO TAZZOLI 4/B
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,56**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari.....



Firma del titolare **BRINDISI** **24/12/2015**
 IL SINDACO



IL SINDACO
 SINDACO DEL SINDACATO
 Stato Civile Menzato Dottore
 DI **Carolina**



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010790010	3 MARGHERITO ANNAMARIA	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI	4 B 6

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2016X	COMPETENZE 2016	673,56	0	1.304.194
2016M	MORA 2016	1,68	0	3.253
2015X	COMPETENZE 2015	1017	0	1.969.187
2015M	MORA 2015	1,41	0	2.730
2015H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	12874,17		0
		14.567,82		0

Stampa richiesta da: Iacp del: 21/03/2017 12:17:54

Dove

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010790010	3 MARGHERITO ANNAMARIA	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI	4 B 6

Estratto Conto 2015381010790010 3 **MARGHERITO ANNAMARIA**

VIA D.E.TAZZOLI 4 B 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
18/02/2015 N. 75

In Locazione dal: 01/01/2015 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	395,28	10/01/2015			0	31		0,00
Feb	56,52	10/02/2015			56,52	28	0,5	0,02
Mar	56,52	10/03/2015			113,04	31	0,5	0,05
Apr	56,52	10/04/2015			169,56	30	0,5	0,07
Mag	56,52	10/05/2015			226,08	31	0,5	0,10
Giu	56,52	10/06/2015			282,6	30	0,5	0,12
Lug	56,52	10/07/2015			339,12	31	0,5	0,14
Ago	56,52	10/08/2015			395,64	31	0,5	0,17
Set	56,52	10/09/2015			452,16	30	0,5	0,19
Ott	56,52	10/10/2015			508,68	31	0,5	0,22
Nov	56,52	10/11/2015			565,2	30	0,5	0,23
Dic	56,52	10/12/2015			621,72	21	0,5	0,18

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	12874,17	
Totali	12.874,17	0,00
Totale Debito Anni Prec.	12.874,17	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	1.017,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	1.017,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	1,48	=
Totale Debito Anno 2015	1.018,48	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	12.874,17
Debito Anno 2015	1.018,48
Totale Debito al 31/12/2015	13.892,65

Stampa richiesta da: **IACP** del: **21/03/2017 12:19:38**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010790010	3 MARGHERITO ANNAMARIA	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI	4 B 6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	Fitto Mensile	1 12	55,74	S	668,88
2016	Fitto Mensile	1 12	56,13	S	673,56
2015	Deposito Cauzionale	1 1	263,52	N	263,52
2015	Fitto Mensile	1 1	131,76	N	131,76
2015	Fitto Mensile	2 12	56,52	S	621,72
2015	Canoni Anni Precedenti	1 1	12874,17	N	12874,17
					15.233,61

Stampa richiesta da: **Iacp** del: **21/03/2017 12:20:39**