

411758



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Calignano Salvatore, nato a Sandonaci (Br) il 13/4/1952, in qualità di assegnatario, dell' alloggio ERP sito a Sandonaci alla via Carmelo Stanca, 14 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.13.002.4014-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(2.258,11 -150,00*) €2.108,11= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto:
 - **Acconto di €105,40 sul totale dovuto e la restante differenza a saldo di €2.002,71=** in n. 36 rate decorrenti a far data dal **30/07/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/06/2019

L'assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 4/06/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

*Si allega copia di rendiconto 2019 e copia di versamento.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111130024014	0 CALIGNANO SALVATORE	SAN DONACI	VIA CARMELO STANCA	14

Estratto Conto 2018

111130024014 0 **CALIGNANO SALVATORE**
VIA CARMELO STANCA 14 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	Residuo 1987	89,65	
Gen	25	10/01/2018			25	0		0,00	Mora 1988	46,66	
Feb	25	10/02/2018			50	31	0,3	0,01	Spese postali 1988	1,58	
Mar	25	10/03/2018			75	28	0,3	0,02	Residuo 1988	345,6	
Apr	25	10/04/2018			100	31	0,3	0,03	Residuo 1989	377,1	
Mag	25	10/05/2018			125	30	0,3	0,03	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Giu	25	10/06/2018			150	31	0,3	0,04	Residuo 1990	356,56	
Lug	25	10/07/2018			175	30	0,3	0,04	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05	Residuo 1991	365,93	
Set	25	10/09/2018			225	31	0,3	0,06	Residuo 1992	383,22	
Set		03/09/2018	3	44	225			0,00	CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	61,48	
Set		03/09/2018	25	91	200			0,00	MORA 1993 7,50%	37,09	
Set		03/09/2018	25	101	175	0		0,00	Residuo 1993	494,52	
Ott	25	10/10/2018			200			0,00	MORA 1994 7,00%	35,34	
Nov	25	10/11/2018			225	31	0,3	0,06	Spese Postali 1994	2,04	
Dic	25	10/12/2018			250			0,00	Residuo 1994	504,92	
Dic		03/12/2018	25	359	225			0,00	MORA 1995 8,25%	49,79	
Dic		03/12/2018	25	360	200			0,00	Residuo 1995	603,48	
Dic		03/12/2018	25	361	175			0,00	MORA 1996 8,25%	56,88	
Dic		03/12/2018	25	362	150	0		0,00	Residuo 1996	689,51	
									MORA 1997 6,15%	43,19	
									Residuo 1997	702,29	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-							VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	25,82	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	153,00	=							MORA 1999	0,15	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	150,00	+							VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	129,11	
Int. di Mora - Anno 2018	0,33	=							MORA 2000	0,49	
Totale Debito Anno 2018	150,33								SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	30,99	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,16	
									MORA 2001	0,59	
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	156,74	
									VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	30,99	
									COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
									MORA 2002	0,92	
									INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	0,07	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	125,92	
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	30,98	
									COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
									MORA 2003	0,15	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	187,73	
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	61,96	
									COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
									MORA 2004	0,13	

VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,14	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04		
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,71	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05		
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		448,19
COMPETENZE 2006	504,91	
MORA 2007	0,91	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	2,12	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		467,85
COMPETENZE 2007	621,75	
MORA 2008	3,48	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	2,25	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		267,62
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		153,9
COMPETENZE 2008	633,51	
MORA 2009	0,31	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		228
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		156,81
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,46	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		135
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,44	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		240
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,09	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		135
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,05	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		306,15
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		320
COMPETENZE 2013	306,15	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		305,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		466
COMPETENZE 2014	305,54	
MORA 2015	0,06	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		228,45

VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		600
COMPETENZE 2015	303,6	
MORA 2016	0,02	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		500
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,14	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		203
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		475
COMPETENZE 2017	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		700
Totali	10.731,00	8.623,22
Totale Debito Anni Prec.	2.107,78	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2018	15	50,00
02/02/2018	31	50,00
05/03/2018	143	25,00
05/03/2018	144	25,00
05/03/2018	18	50,00
04/04/2018	21	50,00
06/07/2018	97	25,00
06/07/2018	99	25,00
06/07/2018	100	25,00
06/07/2018	101	25,00
01/06/2018	38	50,00
29/06/2018	8	50,00
03/08/2018	7	50,00
01/09/2018	12	50,00
01/10/2018	24	50,00
02/11/2018	7	50,00
03/12/2018	17	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		700,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.107,78
Debito Anno 2018	150,33
Totale Debito al 31/12/2018	2.258,11

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	14/09/2010	5506,9	0	54,52	31/12/2009	R
2012	01/10/2012	5174,53	0	126,21	31/12/2011	R
2014	22/01/2014	4764,57	0	116,2	31/12/2013	R
2015	16/02/2015	4123,25	0	40,82	31/12/2013	C
2016	26/01/2016	3589,57	0	7,16	31/12/2014	R
2017	22/02/2017	3210,84	0	3,2	31/12/2015	R
2018	20/04/2018	2866,38	0	8,57	31/12/2017	R
		29.236,04				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
------	----------	---------	----------	-------------

2010	14/10/2010	30	0	58088
2010	14/11/2010	30	0	58088
2010	14/12/2010	30	0	58088
2010	14/01/2011	30	0	58088
2010	14/02/2011	30	0	58088
2010	14/03/2011	30	0	58088
2010	14/04/2011	30	0	58088
2010	14/05/2011	30	0	58088
2010	14/06/2011	30	0	58088
2010	14/07/2011	30	0	58088
2010	14/08/2011	30	0	58088
2010	14/09/2011	5176,9	0	10023875
2012	30/10/2012	40	0	77450
2012	30/11/2012	40	0	77450
2012	30/12/2012	300	0	580881
2012	30/01/2013	40	0	77450
2012	28/02/2013	40	0	77450
2012	28/03/2013	40	0	77450
2012	28/04/2013	40	0	77450
2012	28/05/2013	40	0	77450
2012	28/06/2013	40	0	77450
2012	28/07/2013	40	0	77450
2012	28/08/2013	40	0	77450
2012	28/09/2013	4474,53	0	8663897
2014	28/02/2014	58	0	112303
2014	28/03/2014	58	0	112303
2014	28/04/2014	50	0	96813
2014	28/05/2014	50	0	96813
2014	28/06/2014	50	0	96813
2014	28/07/2014	50	0	96813
2014	28/08/2014	50	0	96813
2014	28/09/2014	50	0	96813
2014	28/10/2014	50	0	96813
2014	28/11/2014	50	0	96813
2014	28/12/2014	50	0	96813
2014	28/01/2015	4198,57	0	8129564
2015	20/02/2015	50	0	96813
2015	20/03/2015	50	0	96813
2015	20/04/2015	50	0	96813
2015	20/05/2015	50	0	96813
2015	20/06/2015	50	0	96813
2015	20/07/2015	50	0	96813
2015	20/08/2015	50	0	96813
2015	20/09/2015	50	0	96813
2015	20/10/2015	50	0	96813
2015	20/11/2015	50	0	96813
2015	20/12/2015	50	0	96813
2015	20/01/2016	3573,25	0	6918776
2016	27/02/2016	50	0	96813
2016	27/03/2016	50	0	96813
2016	27/04/2016	50	0	96813
2016	27/05/2016	50	0	96813
2016	27/06/2016	50	0	96813
2016	27/07/2016	50	0	96813
2016	27/08/2016	50	0	96813
2016	27/09/2016	50	0	96813
2016	27/10/2016	50	0	96813
2016	27/11/2016	50	0	96813
2016	27/12/2016	50	0	96813
2016	27/01/2017	3039,57	0	5885428
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813

	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	2660,84	0	5152104
2018	28/05/2018	50	0	96813
2018	28/06/2018	50	0	96813
2018	28/07/2018	50	0	96813
2018	28/08/2018	50	0	96813
2018	28/09/2018	50	0	96813
2018	28/10/2018	50	0	96813
2018	28/11/2018	50	0	96813
2018	28/12/2018	50	0	96813
2018	28/01/2019	50	0	96813
2018	28/02/2019	50	0	96813
2018	28/03/2019	50	0	96813
2018	28/04/2019	2316,38	0	4485136
		29.236,04		56.608.824

Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/06/2019 09:18:49**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111130024014	0 CALIGNANO SALVATORE	SAN DONACI	VIA CARMELO STANCA	14

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	07/01/2019	9	50	0 M		96.813	
7	0	05/02/2019	5	50	0 M		96.813	
7	0	04/03/2019	14	50	0 M		96.813	
				150,00			290.439	

Stampa richiesta da: iacp del: 04/06/2019 09:18:29

Acconto
↓

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

Banco**Posta**

€ sul C/C n. 00237727 di Euro *105,40=*

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *11.13.002. 4014/0*

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *Acconto*

ESEQUITO DA

CAPI PUA TO Salvatore
11.13.002. 4014/0

VIA - PIAZZA

C. STANCA
CAP *72015 S. Maria* P8

LOCALITA'

87/121 06 03-06-19 P 0020
VCYL 0073 e*105,40*

C/C 000000237727 e*1,50*

DEM 190603-090022-21198008

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

Banco**Posta**

451-170000000120363-2569/10000 Pag.1296/5001 [003]

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COGNOME / SURNAME
CALIGIANNI
NOME / NAME
SALVATORE
LUOGO E DATA DI NASCITA
PACIA AND DATE OF BIRTH
SAN DONADI (BR) 13.04.1952
SESSO / SEX
M
STAGIURA
160
EMMISSIONE / ISSUING
09.10.2018
FIRMA DEL TIT. ADE
HOLDERS SIGNATURE
375028
CITTA' / COUNTRY
ITALIA
SCADENZA / EXPIRY
13.04.2023
CA43728CK



COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA USO
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
INDICE FISCALE
FISCAL CODE
CLASSF52D13H822L
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
LARGO CARMELLO STANCA, 14 SAN DONATI (BO)
ESPRIM ATTO DI NASCITA
39-1-A-1952

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.002,71**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 56,97	€ 1,34	€ 55,63	€ 23,36	€ 1.947,08
rata n. 2	€ 56,93	€ 1,30	€ 55,63	€ 22,07	€ 1.891,45
rata n. 3	€ 56,89	€ 1,26	€ 55,63	€ 20,81	€ 1.835,82
rata n. 4	€ 56,85	€ 1,22	€ 55,63	€ 19,58	€ 1.780,19
rata n. 5	€ 56,82	€ 1,19	€ 55,63	€ 18,40	€ 1.724,56
rata n. 6	€ 56,78	€ 1,15	€ 55,63	€ 17,25	€ 1.668,93
rata n. 7	€ 56,74	€ 1,11	€ 55,63	€ 16,13	€ 1.613,29
rata n. 8	€ 56,71	€ 1,08	€ 55,63	€ 15,06	€ 1.557,66
rata n. 9	€ 56,67	€ 1,04	€ 55,63	€ 14,02	€ 1.502,03
rata n. 10	€ 56,63	€ 1,00	€ 55,63	€ 13,02	€ 1.446,40
rata n. 11	€ 56,60	€ 0,96	€ 55,63	€ 12,05	€ 1.390,77
rata n. 12	€ 56,56	€ 0,93	€ 55,63	€ 11,13	€ 1.335,14
Tot. 1° anno:	€ 681,14	€ 13,57	€ 667,57		
Rimanente:	€ 1.346,27	€ 11,13	€ 1.335,14		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 56,52	€ 0,89	€ 55,63	€ 10,24	€ 1.279,51
rata n. 14	€ 56,48	€ 0,85	€ 55,63	€ 9,38	€ 1.223,88
rata n. 15	€ 56,45	€ 0,82	€ 55,63	€ 8,57	€ 1.168,25
rata n. 16	€ 56,41	€ 0,78	€ 55,63	€ 7,79	€ 1.112,62
rata n. 17	€ 56,37	€ 0,74	€ 55,63	€ 7,05	€ 1.056,99
rata n. 18	€ 56,34	€ 0,70	€ 55,63	€ 6,34	€ 1.001,36
rata n. 19	€ 56,30	€ 0,67	€ 55,63	€ 5,67	€ 945,72
rata n. 20	€ 56,26	€ 0,63	€ 55,63	€ 5,04	€ 890,09
rata n. 21	€ 56,22	€ 0,59	€ 55,63	€ 4,45	€ 834,46
rata n. 22	€ 56,19	€ 0,56	€ 55,63	€ 3,89	€ 778,83
rata n. 23	€ 56,15	€ 0,52	€ 55,63	€ 3,37	€ 723,20
rata n. 24	€ 56,11	€ 0,48	€ 55,63	€ 2,89	€ 667,57
Tot. 2° anno:	€ 675,80	€ 8,23	€ 667,57		
Dall'inizio:	€ 1.356,95	€ 21,81	€ 1.335,14		
Rimanente:	€ 670,46	€ 2,89	€ 667,57		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 56,08	€ 0,45	€ 55,63	€ 2,45	€ 611,94
rata n. 26	€ 56,04	€ 0,41	€ 55,63	€ 2,04	€ 556,31
rata n. 27	€ 56,00	€ 0,37	€ 55,63	€ 1,67	€ 500,68
rata n. 28	€ 55,96	€ 0,33	€ 55,63	€ 1,34	€ 445,05
rata n. 29	€ 55,93	€ 0,30	€ 55,63	€ 1,04	€ 389,42
rata n. 30	€ 55,89	€ 0,26	€ 55,63	€ 0,78	€ 333,79
rata n. 31	€ 55,85	€ 0,22	€ 55,63	€ 0,56	€ 278,15
rata n. 32	€ 55,82	€ 0,19	€ 55,63	€ 0,37	€ 222,52
rata n. 33	€ 55,78	€ 0,15	€ 55,63	€ 0,22	€ 166,89
rata n. 34	€ 55,74	€ 0,11	€ 55,63	€ 0,11	€ 111,26
rata n. 35	€ 55,71	€ 0,07	€ 55,63	€ 0,04	€ 55,63
rata n. 36	€ 55,67	€ 0,04	€ 55,63		

collegamento Totale

Tot. 3° anno:	€ 670,46	€ 2,89	€ 667,57
----------------------	-----------------	---------------	-----------------

Dall'inizio:	€ 2.027,41	€ 24,70	€ 2.002,71
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 24,70**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.027,41**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**
