



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Bellanova Maria nata a Ceglie Messapica il 11/11/1982 e residente a Ceglie Messapica, in Via Don Oronzo Elia n. E/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 03 016 4540/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 6.068,78.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 303,44;

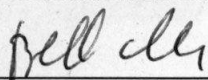
N° 48 rate dal 30/11/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.
- 

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 22/10/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.068,78**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 130,48	€ 4,05	€ 126,43	€ 95,08	€ 5.942,35
rata n. 2	€ 130,39	€ 3,96	€ 126,43	€ 91,12	€ 5.815,91
rata n. 3	€ 130,31	€ 3,88	€ 126,43	€ 87,24	€ 5.689,48
rata n. 4	€ 130,23	€ 3,79	€ 126,43	€ 83,45	€ 5.563,05
rata n. 5	€ 130,14	€ 3,71	€ 126,43	€ 79,74	€ 5.436,62
rata n. 6	€ 130,06	€ 3,62	€ 126,43	€ 76,11	€ 5.310,18
rata n. 7	€ 129,97	€ 3,54	€ 126,43	€ 72,57	€ 5.183,75
rata n. 8	€ 129,89	€ 3,46	€ 126,43	€ 69,12	€ 5.057,32
rata n. 9	€ 129,80	€ 3,37	€ 126,43	€ 65,75	€ 4.930,88
rata n. 10	€ 129,72	€ 3,29	€ 126,43	€ 62,46	€ 4.804,45
rata n. 11	€ 129,64	€ 3,20	€ 126,43	€ 59,25	€ 4.678,02
rata n. 12	€ 129,55	€ 3,12	€ 126,43	€ 56,14	€ 4.551,59
Tot. 1° anno:	€ 1.560,18	€ 42,99	€ 1.517,20		
Rimanente:	€ 4.607,72	€ 56,14	€ 4.551,59		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 129,47	€ 3,03	€ 126,43	€ 53,10	€ 4.425,15
rata n. 14	€ 129,38	€ 2,95	€ 126,43	€ 50,15	€ 4.298,72
rata n. 15	€ 129,30	€ 2,87	€ 126,43	€ 47,29	€ 4.172,29
rata n. 16	€ 129,21	€ 2,78	€ 126,43	€ 44,50	€ 4.045,85
rata n. 17	€ 129,13	€ 2,70	€ 126,43	€ 41,81	€ 3.919,42
rata n. 18	€ 129,05	€ 2,61	€ 126,43	€ 39,19	€ 3.792,99
rata n. 19	€ 128,96	€ 2,53	€ 126,43	€ 36,67	€ 3.666,55
rata n. 20	€ 128,88	€ 2,44	€ 126,43	€ 34,22	€ 3.540,12
rata n. 21	€ 128,79	€ 2,36	€ 126,43	€ 31,86	€ 3.413,69
rata n. 22	€ 128,71	€ 2,28	€ 126,43	€ 29,59	€ 3.287,26
rata n. 23	€ 128,62	€ 2,19	€ 126,43	€ 27,39	€ 3.160,82
rata n. 24	€ 128,54	€ 2,11	€ 126,43	€ 25,29	€ 3.034,39
Tot. 2° anno:	€ 1.548,04	€ 30,85	€ 1.517,20		
Dall'inizio:	€ 3.108,23	€ 73,84	€ 3.034,39		
Rimanente:	€ 3.059,68	€ 25,29	€ 3.034,39		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 128,46	€ 2,02	€ 126,43	€ 23,26	€ 2.907,96
rata n. 26	€ 128,37	€ 1,94	€ 126,43	€ 21,33	€ 2.781,52
rata n. 27	€ 128,29	€ 1,85	€ 126,43	€ 19,47	€ 2.655,09
rata n. 28	€ 128,20	€ 1,77	€ 126,43	€ 17,70	€ 2.528,66
rata n. 29	€ 128,12	€ 1,69	€ 126,43	€ 16,01	€ 2.402,23
rata n. 30	€ 128,03	€ 1,60	€ 126,43	€ 14,41	€ 2.275,79
rata n. 31	€ 127,95	€ 1,52	€ 126,43	€ 12,90	€ 2.149,36
rata n. 32	€ 127,87	€ 1,43	€ 126,43	€ 11,46	€ 2.022,93
rata n. 33	€ 127,78	€ 1,35	€ 126,43	€ 10,11	€ 1.896,49
rata n. 34	€ 127,70	€ 1,26	€ 126,43	€ 8,85	€ 1.770,06
rata n. 35	€ 127,61	€ 1,18	€ 126,43	€ 7,67	€ 1.643,63
rata n. 36	€ 127,53	€ 1,10	€ 126,43	€ 6,57	€ 1.517,20

Tot. 3° anno: € 1.535,91 € 18,71 € 1.517,20

Dall'inizio: € 4.644,13 € 92,55 € 4.551,59

Rimanente: € 1.523,77 € 6,57 € 1.517,20

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 127,44	€ 1,01	€ 126,43	€ 5,56	€ 1.390,76
rata n. 38	€ 127,36	€ 0,93	€ 126,43	€ 4,64	€ 1.264,33
rata n. 39	€ 127,28	€ 0,84	€ 126,43	€ 3,79	€ 1.137,90
rata n. 40	€ 127,19	€ 0,76	€ 126,43	€ 3,03	€ 1.011,46
rata n. 41	€ 127,11	€ 0,67	€ 126,43	€ 2,36	€ 885,03
rata n. 42	€ 127,02	€ 0,59	€ 126,43	€ 1,77	€ 758,60
rata n. 43	€ 126,94	€ 0,51	€ 126,43	€ 1,26	€ 632,16
rata n. 44	€ 126,85	€ 0,42	€ 126,43	€ 0,84	€ 505,73
rata n. 45	€ 126,77	€ 0,34	€ 126,43	€ 0,51	€ 379,30
rata n. 46	€ 126,69	€ 0,25	€ 126,43	€ 0,25	€ 252,87
rata n. 47	€ 126,60	€ 0,17	€ 126,43	€ 0,08	€ 126,43
rata n. 48	€ 126,52	€ 0,08	€ 126,43		

Tot. 4° anno: € 1.523,77 € 6,57 € 1.517,20

Dall'inizio: € 6.167,90 € 99,12 € 6.068,78

Interessi complessivi calcolati: € 99,12

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 6.167,90

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,63%



sul C/C n. 00237727

di Euro

303,44

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E acc. PAR MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 del 30/12/2018

ESEGUITO DA

111 03 016 4540/1
BRILLANOVA MARIA
VIA - PIAZZA
S. ORONZO BIA, F/2
CAP 72013 - CERSILIA
LOCALITA' MESSAPIDA87/164 04 21-10-19 P 0053
VCYL 0162 €*303,44*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 191021-110326-22907707

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

sul C/C n. 00237727

di Euro

303,44

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E acc. PAR MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 del 30/12/2018

ESEGUITO DA

111 03 016 4540/1
BRILLANOVA MARIA
VIA - PIAZZA
S. ORONZO BIA, F/2
CAP 72013 CERSILIA MESSAPIDA
LOCALITA'BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 29.7.2019
Prot. N. 7543
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.03.016.4540 1
BELLANOVA MARIA
VIA DON ORONZO ELIA E 2
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di _____, con determina n. 29 del 28/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA DON ORONZO ELIA E 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/02/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € _____, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	138,54
2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2018	€	6.062,28
Totale (S.E. & O.)	€	6.200,82

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.200,82 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2018**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI C



sul

C/C n. 203729

di Euro 138,54

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030164540/1
BELLANOVA MARIA
VIA DON ORONZO ELIA E2
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2019

Scadenza: 10-01-2019

P8

87/109 06 06-09-19 P 0028
VCYL 0273 €*138,54*
C/C 000000203729 €*1,50*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD {

Intesi

I.A.

ART.

0000

<000

**REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
CEGLIE MESSAPICA



COGNOME / SURNAME
BELLANOVA
NOME / NAME
MARIA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CEGLIE MESSAPICO (BR) 11.11.1982

SESSO	STATURA	CITTADINANZA
SEX	HEIGHT	NATIONALITY
F	170	ITA

EMISSIONE / ISSUING
23.10.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE




647816

CA79904CN



C<ITACA79904CN8<<<<<<<<<<<<<<<<
8211114F2811110ITA<<<<<<<<<<<<<2
BELLANOVA<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<