

405145

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Giannotti Raffaele, nato a Brindisi il 18/10/1959, dichiara di essersi reso debitore della somma di €38.525,25= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni di locazione, quote dovute per servizi, indennità di mora e interessi sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 17 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4536/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €38.525,25 sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere il proprio debito** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n.19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in data 06/03/2023 un acconto pari al 5% del totale dovuto pari a €1.863,01= ;
- Di volersi avvalere della facoltà di sottoscrivere un mandato di addebito in conto corrente (SDD) fino al totale pagamento di quanto dovuto;
- Di estinguere la restante differenza a saldo di €36.662,24= in n.132 rate mensili (11 anni) decorrenti a far **data dal 30/05/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/04/2023

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:GNNRFL59R18B180T

Allegati n. 03

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 36.662,24**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **11 anni**

Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

W. H. R. P. H.

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 430,50	€ 152,76	€ 277,74	€ 10.005,74	€ 36.384,50
rata n. 2	€ 429,35	€ 151,60	€ 277,74	€ 9.854,13	€ 36.106,75
rata n. 3	€ 428,19	€ 150,44	€ 277,74	€ 9.703,69	€ 35.829,01
rata n. 4	€ 427,03	€ 149,29	€ 277,74	€ 9.554,40	€ 35.551,26
rata n. 5	€ 425,87	€ 148,13	€ 277,74	€ 9.406,27	€ 35.273,52
rata n. 6	€ 424,72	€ 146,97	€ 277,74	€ 9.259,30	€ 34.995,77
rata n. 7	€ 423,56	€ 145,82	€ 277,74	€ 9.113,48	€ 34.718,03
rata n. 8	€ 422,40	€ 144,66	€ 277,74	€ 8.968,82	€ 34.440,29
rata n. 9	€ 421,25	€ 143,50	€ 277,74	€ 8.825,32	€ 34.162,54
rata n. 10	€ 420,09	€ 142,34	€ 277,74	€ 8.682,98	€ 33.884,80
rata n. 11	€ 418,93	€ 141,19	€ 277,74	€ 8.541,79	€ 33.607,05
rata n. 12	€ 417,77	€ 140,03	€ 277,74	€ 8.401,76	€ 33.329,31
Tot. 1° anno:	€ 5.089,66	€ 1.756,73	€ 3.332,93		

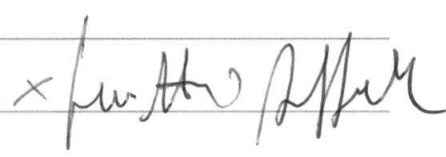
Rimanente: € 41.731,07 € 8.401,76 € 33.329,31

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 416,62	€ 138,87	€ 277,74	€ 8.262,89	€ 33.051,56
rata n. 14	€ 415,46	€ 137,71	€ 277,74	€ 8.125,18	€ 32.773,82
rata n. 15	€ 414,30	€ 136,56	€ 277,74	€ 7.988,62	€ 32.496,08
rata n. 16	€ 413,14	€ 135,40	€ 277,74	€ 7.853,22	€ 32.218,33
rata n. 17	€ 411,99	€ 134,24	€ 277,74	€ 7.718,98	€ 31.940,59
rata n. 18	€ 410,83	€ 133,09	€ 277,74	€ 7.585,89	€ 31.662,84
rata n. 19	€ 409,67	€ 131,93	€ 277,74	€ 7.453,96	€ 31.385,10
rata n. 20	€ 408,52	€ 130,77	€ 277,74	€ 7.323,19	€ 31.107,36
rata n. 21	€ 407,36	€ 129,61	€ 277,74	€ 7.193,58	€ 30.829,61
rata n. 22	€ 406,20	€ 128,46	€ 277,74	€ 7.065,12	€ 30.551,87
rata n. 23	€ 405,04	€ 127,30	€ 277,74	€ 6.937,82	€ 30.274,12
rata n. 24	€ 403,89	€ 126,14	€ 277,74	€ 6.811,68	€ 29.996,38
Tot. 2° anno:	€ 4.923,02	€ 1.590,09	€ 3.332,93		

Dall'inizio: € 10.012,68 € 3.346,82 € 6.665,86

Rimanente: € 36.808,06 € 6.811,68 € 29.996,38

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 402,73	€ 124,98	€ 277,74	€ 6.686,69	€ 29.718,63

rata n. 26	€ 401,57	€ 123,83	€ 277,74	€ 6.562,86	€ 29.440,89
rata n. 27	€ 400,41	€ 122,67	€ 277,74	€ 6.440,19	€ 29.163,15
rata n. 28	€ 399,26	€ 121,51	€ 277,74	€ 6.318,68	€ 28.885,40
rata n. 29	€ 398,10	€ 120,36	€ 277,74	€ 6.198,33	€ 28.607,66
rata n. 30	€ 396,94	€ 119,20	€ 277,74	€ 6.079,13	€ 28.329,91
rata n. 31	€ 395,79	€ 118,04	€ 277,74	€ 5.961,09	€ 28.052,17
rata n. 32	€ 394,63	€ 116,88	€ 277,74	€ 5.844,20	€ 27.774,42
rata n. 33	€ 393,47	€ 115,73	€ 277,74	€ 5.728,47	€ 27.496,68
rata n. 34	€ 392,31	€ 114,57	€ 277,74	€ 5.613,91	€ 27.218,94
rata n. 35	€ 391,16	€ 113,41	€ 277,74	€ 5.500,49	€ 26.941,19
rata n. 36	€ 390,00	€ 112,25	€ 277,74	€ 5.388,24	€ 26.663,45
Tot. 3° anno:	€ 4.756,37	€ 1.423,44	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 14.769,05	€ 4.770,26	€ 9.998,79		
Rimanente:	€ 32.051,69	€ 5.388,24	€ 26.663,45		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 388,84	€ 111,10	€ 277,74	€ 5.277,14	€ 26.385,70
rata n. 38	€ 387,68	€ 109,94	€ 277,74	€ 5.167,20	€ 26.107,96
rata n. 39	€ 386,53	€ 108,78	€ 277,74	€ 5.058,42	€ 25.830,21
rata n. 40	€ 385,37	€ 107,63	€ 277,74	€ 4.950,79	€ 25.552,47
rata n. 41	€ 384,21	€ 106,47	€ 277,74	€ 4.844,32	€ 25.274,73
rata n. 42	€ 383,06	€ 105,31	€ 277,74	€ 4.739,01	€ 24.996,98
rata n. 43	€ 381,90	€ 104,15	€ 277,74	€ 4.634,86	€ 24.719,24
rata n. 44	€ 380,74	€ 103,00	€ 277,74	€ 4.531,86	€ 24.441,49
rata n. 45	€ 379,58	€ 101,84	€ 277,74	€ 4.430,02	€ 24.163,75
rata n. 46	€ 378,43	€ 100,68	€ 277,74	€ 4.329,34	€ 23.886,00
rata n. 47	€ 377,27	€ 99,53	€ 277,74	€ 4.229,81	€ 23.608,26
rata n. 48	€ 376,11	€ 98,37	€ 277,74	€ 4.131,45	€ 23.330,52
Tot. 4° anno:	€ 4.589,72	€ 1.256,79	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 19.358,77	€ 6.027,05	€ 13.331,72		
Rimanente:	€ 27.461,96	€ 4.131,45	€ 23.330,52		

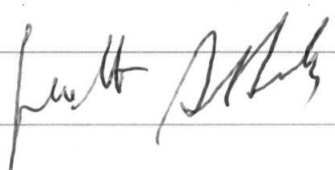
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 374,95	€ 97,21	€ 277,74	€ 4.034,24	€ 23.052,77
rata n. 50	€ 373,80	€ 96,05	€ 277,74	€ 3.938,18	€ 22.775,03
rata n. 51	€ 372,64	€ 94,90	€ 277,74	€ 3.843,29	€ 22.497,28
rata n. 52	€ 371,48	€ 93,74	€ 277,74	€ 3.749,55	€ 22.219,54
rata n. 53	€ 370,33	€ 92,58	€ 277,74	€ 3.656,97	€ 21.941,80
rata n. 54	€ 369,17	€ 91,42	€ 277,74	€ 3.565,54	€ 21.664,05
rata n. 55	€ 368,01	€ 90,27	€ 277,74	€ 3.475,27	€ 21.386,31
rata n. 56	€ 366,85	€ 89,11	€ 277,74	€ 3.386,17	€ 21.108,56
rata n. 57	€ 365,70	€ 87,95	€ 277,74	€ 3.298,21	€ 20.830,82
rata n. 58	€ 364,54	€ 86,80	€ 277,74	€ 3.211,42	€ 20.553,07
rata n. 59	€ 363,38	€ 85,64	€ 277,74	€ 3.125,78	€ 20.275,33

rata n. 60	€ 362,22	€ 84,48	€ 277,74	€ 3.041,30	€ 19.997,59
Tot. 5° anno:	€ 4.423,08	€ 1.090,15	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 23.781,85	€ 7.117,20	€ 16.664,65		
Rimanente:	€ 23.038,88	€ 3.041,30	€ 19.997,59		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 361,07	€ 83,32	€ 277,74	€ 2.957,98	€ 19.719,84
rata n. 62	€ 359,91	€ 82,17	€ 277,74	€ 2.875,81	€ 19.442,10
rata n. 63	€ 358,75	€ 81,01	€ 277,74	€ 2.794,80	€ 19.164,35
rata n. 64	€ 357,60	€ 79,85	€ 277,74	€ 2.714,95	€ 18.886,61
rata n. 65	€ 356,44	€ 78,69	€ 277,74	€ 2.636,26	€ 18.608,86
rata n. 66	€ 355,28	€ 77,54	€ 277,74	€ 2.558,72	€ 18.331,12
rata n. 67	€ 354,12	€ 76,38	€ 277,74	€ 2.482,34	€ 18.053,38
rata n. 68	€ 352,97	€ 75,22	€ 277,74	€ 2.407,12	€ 17.775,63
rata n. 69	€ 351,81	€ 74,07	€ 277,74	€ 2.333,05	€ 17.497,89
rata n. 70	€ 350,65	€ 72,91	€ 277,74	€ 2.260,14	€ 17.220,14
rata n. 71	€ 349,49	€ 71,75	€ 277,74	€ 2.188,39	€ 16.942,40
rata n. 72	€ 348,34	€ 70,59	€ 277,74	€ 2.117,80	€ 16.664,65
Tot. 6° anno:	€ 4.256,43	€ 923,50	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 28.038,28	€ 8.040,70	€ 19.997,59		
Rimanente:	€ 18.782,45	€ 2.117,80	€ 16.664,65		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 347,18	€ 69,44	€ 277,74	€ 2.048,36	€ 16.386,91
rata n. 74	€ 346,02	€ 68,28	€ 277,74	€ 1.980,08	€ 16.109,17
rata n. 75	€ 344,87	€ 67,12	€ 277,74	€ 1.912,96	€ 15.831,42
rata n. 76	€ 343,71	€ 65,96	€ 277,74	€ 1.847,00	€ 15.553,68
rata n. 77	€ 342,55	€ 64,81	€ 277,74	€ 1.782,19	€ 15.275,93
rata n. 78	€ 341,39	€ 63,65	€ 277,74	€ 1.718,54	€ 14.998,19
rata n. 79	€ 340,24	€ 62,49	€ 277,74	€ 1.656,05	€ 14.720,44
rata n. 80	€ 339,08	€ 61,34	€ 277,74	€ 1.594,71	€ 14.442,70
rata n. 81	€ 337,92	€ 60,18	€ 277,74	€ 1.534,54	€ 14.164,96
rata n. 82	€ 336,76	€ 59,02	€ 277,74	€ 1.475,52	€ 13.887,21
rata n. 83	€ 335,61	€ 57,86	€ 277,74	€ 1.417,65	€ 13.609,47
rata n. 84	€ 334,45	€ 56,71	€ 277,74	€ 1.360,95	€ 13.331,72
Tot. 7° anno:	€ 4.089,78	€ 756,85	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 32.128,07	€ 8.797,55	€ 23.330,52		
Rimanente:	€ 14.692,67	€ 1.360,95	€ 13.331,72		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 333,29	€ 55,55	€ 277,74	€ 1.305,40	€ 13.053,98

rata n. 86	€ 332,14	€ 54,39	€ 277,74	€ 1.251,01	€ 12.776,24
rata n. 87	€ 330,98	€ 53,23	€ 277,74	€ 1.197,77	€ 12.498,49
rata n. 88	€ 329,82	€ 52,08	€ 277,74	€ 1.145,69	€ 12.220,75
rata n. 89	€ 328,66	€ 50,92	€ 277,74	€ 1.094,78	€ 11.943,00
rata n. 90	€ 327,51	€ 49,76	€ 277,74	€ 1.045,01	€ 11.665,26
rata n. 91	€ 326,35	€ 48,61	€ 277,74	€ 996,41	€ 11.387,51
rata n. 92	€ 325,19	€ 47,45	€ 277,74	€ 948,96	€ 11.109,77
rata n. 93	€ 324,03	€ 46,29	€ 277,74	€ 902,67	€ 10.832,03
rata n. 94	€ 322,88	€ 45,13	€ 277,74	€ 857,54	€ 10.554,28
rata n. 95	€ 321,72	€ 43,98	€ 277,74	€ 813,56	€ 10.276,54
rata n. 96	€ 320,56	€ 42,82	€ 277,74	€ 770,74	€ 9.998,79
Tot. 8° anno:	€ 3.923,14	€ 590,21	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 36.051,20	€ 9.387,76	€ 26.663,45		
Rimanente:	€ 10.769,53	€ 770,74	€ 9.998,79		

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 319,41	€ 41,66	€ 277,74	€ 729,08	€ 9.721,05
rata n. 98	€ 318,25	€ 40,50	€ 277,74	€ 688,57	€ 9.443,30
rata n. 99	€ 317,09	€ 39,35	€ 277,74	€ 649,23	€ 9.165,56
rata n. 100	€ 315,93	€ 38,19	€ 277,74	€ 611,04	€ 8.887,82
rata n. 101	€ 314,78	€ 37,03	€ 277,74	€ 574,00	€ 8.610,07
rata n. 102	€ 313,62	€ 35,88	€ 277,74	€ 538,13	€ 8.332,33
rata n. 103	€ 312,46	€ 34,72	€ 277,74	€ 503,41	€ 8.054,58
rata n. 104	€ 311,31	€ 33,56	€ 277,74	€ 469,85	€ 7.776,84
rata n. 105	€ 310,15	€ 32,40	€ 277,74	€ 437,45	€ 7.499,09
rata n. 106	€ 308,99	€ 31,25	€ 277,74	€ 406,20	€ 7.221,35
rata n. 107	€ 307,83	€ 30,09	€ 277,74	€ 376,11	€ 6.943,61
rata n. 108	€ 306,68	€ 28,93	€ 277,74	€ 347,18	€ 6.665,86
Tot. 9° anno:	€ 3.756,49	€ 423,56	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 39.807,69	€ 9.811,32	€ 29.996,38		
Rimanente:	€ 7.013,04	€ 347,18	€ 6.665,86		

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 305,52	€ 27,77	€ 277,74	€ 319,41	€ 6.388,12
rata n. 110	€ 304,36	€ 26,62	€ 277,74	€ 292,79	€ 6.110,37
rata n. 111	€ 303,20	€ 25,46	€ 277,74	€ 267,33	€ 5.832,63
rata n. 112	€ 302,05	€ 24,30	€ 277,74	€ 243,03	€ 5.554,88
rata n. 113	€ 300,89	€ 23,15	€ 277,74	€ 219,88	€ 5.277,14
rata n. 114	€ 299,73	€ 21,99	€ 277,74	€ 197,89	€ 4.999,40
rata n. 115	€ 298,58	€ 20,83	€ 277,74	€ 177,06	€ 4.721,65
rata n. 116	€ 297,42	€ 19,67	€ 277,74	€ 157,39	€ 4.443,91
rata n. 117	€ 296,26	€ 18,52	€ 277,74	€ 138,87	€ 4.166,16
rata n. 118	€ 295,10	€ 17,36	€ 277,74	€ 121,51	€ 3.888,42
rata n. 119	€ 293,95	€ 16,20	€ 277,74	€ 105,31	€ 3.610,68

rata n. 120	€ 292,79	€ 15,04	€ 277,74	€ 90,27	€ 3.332,93
Tot. 10° anno:	€ 3.589,84	€ 256,91	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 43.397,54	€ 10.068,23	€ 33.329,31		
Rimanente:	€ 3.423,20	€ 90,27	€ 3.332,93		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 291,63	€ 13,89	€ 277,74	€ 76,38	€ 3.055,19
rata n. 122	€ 290,47	€ 12,73	€ 277,74	€ 63,65	€ 2.777,44
rata n. 123	€ 289,32	€ 11,57	€ 277,74	€ 52,08	€ 2.499,70
rata n. 124	€ 288,16	€ 10,42	€ 277,74	€ 41,66	€ 2.221,95
rata n. 125	€ 287,00	€ 9,26	€ 277,74	€ 32,40	€ 1.944,21
rata n. 126	€ 285,85	€ 8,10	€ 277,74	€ 24,30	€ 1.666,47
rata n. 127	€ 284,69	€ 6,94	€ 277,74	€ 17,36	€ 1.388,72
rata n. 128	€ 283,53	€ 5,79	€ 277,74	€ 11,57	€ 1.110,98
rata n. 129	€ 282,37	€ 4,63	€ 277,74	€ 6,94	€ 833,23
rata n. 130	€ 281,22	€ 3,47	€ 277,74	€ 3,47	€ 555,49
rata n. 131	€ 280,06	€ 2,31	€ 277,74	€ 1,16	€ 277,74
rata n. 132	€ 278,90	€ 1,16	€ 277,74		
Tot. 11° anno:	€ 3.423,20	€ 90,27	€ 3.332,93		
Dall'inizio:	€ 46.820,74	€ 10.158,50	€ 36.662,24		

Interessi complessivi calcolati: **€ 10.158,50**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 46.820,74**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **27,71%**