



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Landa Giovanni Nato a RIJEKA (YU) il 13/03/1958 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Andorra, 1/F43 cod.n 111 01 073 3597/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 6.719,95 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.787,15 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 67,20; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.787,15 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.237,15 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Landa Giovanni Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Patente di guida B n. BS 5512776J Rilasciato il 13/06/2008 dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 15/5/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]



REPUBLICA ITALIANA

(YU)

4c. MCTC-BS

5. BS5512776J

7. London, England

(BR)

P.ZZA ANDORRA 1

		9		10		11		12	
A1		4B		13/03/2010		(LN445T)		51	
A		51		BR551276J					
B		31/01/70		01/04/13					
C		31/01/70		01/04/13					
D									
BE									
CE									
DE									
71		BR5034318G							

mod. MC 720F

STAMPATO IN FRANCIA PER L'ESCLUSIVA DELL'ITALIA S.p.A. - OFFICINA CARTE ULLORI

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

comp
15-5-2015

gr

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

LANDA GIOVANNI

residente in Brindisi alla Piazza Andorra n° 1/F/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Andorra n° 1/F/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.02.2009, n.194, veniva concesso in locazione semplice al Signor Landa Giovanni;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Landa Giovanni estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Landa Giovanni risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 6.953,17 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

essa
1

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 03/06/2015 09:05
NOME :
FAX : 0831597852
TEL : 0831597852
SER.# : E71278M2J321954

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MODO

03/06 09:02
0831597446
00:02:50
06
OK
STANDARD
ECM

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



APPPOSTO

Avviso di ricevimento

11 01 073 3587/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188235 4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

P.S. LONDA GIOVANNI

Via 220 ANDORRA 1/5/H

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata