

405880



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta De Tommasi Anna Nata a San Pietro Vernotico il 29/08/1982 in qualità di convivente di Screti Ciardi assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Piazza Nuova Europa, E/1 cod.n 111 16 007 4065/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 5.264,50+10,28 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.327,52 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 52,74; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.327,52 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2016 fino al mese di Febbraio -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.777,52 entro il 31/03/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria R. Tocca Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7275165 Rilasciato il 14/07/2008 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 15/03/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



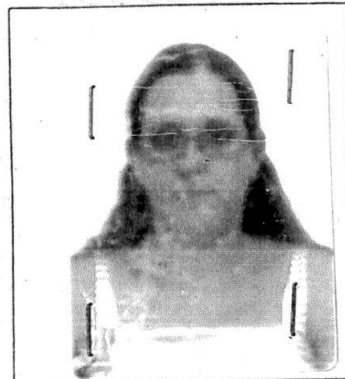
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Cognome...DE TOMMASI.....
Nome...ANNA.....
nato il...29.08.1982.....
(atto n....514 P....1 S....A 1982.)
a...SAN PIETRO VERNOTICO (BR)...
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...S.PIETRO Vco (BR).....
Via...PZA NUOVA EUROPA 0.....
Stato civile...LIBERO.....
Professione...SARTA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...1.65.....
Capelli...CASTANI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari...NESSUNO.....



Firma del titolare...*Anna De Tommasi*.....

S.PIETRO Vco 14.07.2008

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

Anna De Tommasi
FEDATARIO
REP. S. PIETRO V. CO.

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. SCRETI
2. CIARLI
3. 01/10/82 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

4a 27/12/2001 4MCTC-BR
4b 27/12/2011 5BR5098780W

7. *[illegible]*

9. B

8. SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
NUOVA EUROPA 3

[illegible text in background]

AB/12/12/2011 (L/88789)
5. BR5008780H

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		27/12/01	27/12/11	
C				
D				
BE				
CE				
DE				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4. Patente Nazionale 5. Ab. valida fino al
6. Riscattati al 3. Patente numero 8. Indirizzo
9. Categoria 10. Categoria Nazionale e
11. Valore validità fino al 12. Restrizione

mod. MC 720E

AA 5704126



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
15-3-2016

GR

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SCRETI CIARLI

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Piazza Nuova Europa n°

E/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in San Pietro Vernotico (BR) alla Piazza Nuova Europa n° E/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.05.2006, n. 537, veniva concesso in locazione semplice al Signor Screti Ciarli;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Screti Ciarli estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Screti Ciarli risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.427,69 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

SCRETI CIARLI

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Piazza Nuova Europa n°

E/1

e contestualmente

CITA

SCRETI CIARLI

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Piazza Nuova Europa n°

E/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **8.4.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in San Pietro Vernotico (BR) alla Piazza Nuova Europa n° E/1.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida; per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 4.427,69.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.01.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.01.2016

Visto e' autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **SCRETI CIARLI residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Piazza Nuova Europa n° E/1 mercè**

Mediante spedizione, dall'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R. n.
Brindisi 10 FEB. 2016

TRIBUNALE DI BRINDISI - UFF. GIUD.
(Cristina DE PIETRO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



0070 L0

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885832205 4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Sig. SCRETI CARL
Via 222 NUOVA EUROPA, E/1

C.A.P.

72027

Località

San Pietro Vernotico

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

