

406795

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Natali Pietro, nato a Brindisi il 29.06.1954, genero delegato* dalla Sig.ra Sicara Rita assegnataria, impossibilitata a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, dichiara di essere disposto a farsi carico dell'importo di **€4.692,03=** dovuto per canoni di locazione per il periodo 01.04.1996-28.02.2009 per l'alloggio di ERP - cod. utente: 111.15.002.4116-1 - sito nel Comune di S.Pancrazio S. no alla via S.Pasquale,120B/5 - **L. R. n. 54 del 20.12.1984 - art. 15. " Subentro nella domanda e nell'assegnazione" - Stipula contratto di locazione giusta notifica del 3.04.2009 prot. n. 3246 -**
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.692,03 =** in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere **dal 26.09.2009.**

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€140,76=**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

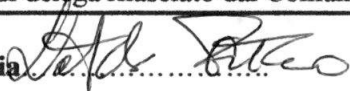
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.832,79= [Euroquattromilaottocentotrentadue/79] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 26.09.2009 sino a tutto il 26.07.2010 dell'importo di **€100,00=** ciascuna.
la "dodicesima" rata a saldo dell'importo di **€3.732,79=** con scadenza 26.08.2010.

* Si allega atto di delega rilasciato dal Comune di Brindisi

p. L'assegnataria 

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000 il sottoscritto Istruttore Amministrativo attesta che la dichiarazione prodotta del Sig. Natali Pietro, identificato su esibizione di Carta d'identità, rilasciata in qualità di delegato dall'interessata Sig. ra Sicara Rita, nata a Avetrana (Ta), impedita temporaneamente a firmare perché "Analfabeta" è veritiera.

L'Istruttore Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

03 APR. 2009

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.15.002.4116 1

SICARA RITA

VIA S.PASQUALE 120 B 5

72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 225 adottata in data 09/03/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.921,56, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	153,02
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	76,51
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1986 - 28/02/2009)	€	4.692,03

Totale (S.E. & O.) € 4.921,56

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.921,56 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ATTO DI DELEGA

Il/la sottoscritto/a SICARA RITA
nato/a in AVETRANA il 19-11-1939
residente in SAN PANERAZIO SAL.NO Via S. PASQUALE n. 120

DELEGA

(Relazione di parentela): GENERO =
NATALI PIETRO
nato/a in BRINDISI il 29-06-1954
residente in BRINDISI Via 22A MARIO SIRONI n. H

AD EFFETTUARE PER MIO CONTO LA SEGUENTE OPERAZIONE:

DISBRIGO PRATICHE A LEI INTESTATE E RITIRO DOCUMENTI
E QUANT'ALTRO COMPORTI UNA SUA FIRMA-

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si autorizza la raccolta dei presenti dati per il procedimento in corso.

data - 7 LUG. 2009

Luca Pace e Firmor
Firma del/la delegante (per esteso e leggibile)

Caso in cui il delegante non sappia o non possa firmare

Il sottoscritto, pubblico ufficiale, attesta che la sopra indicata dichiarazione è stata resa in mia presenza dal dichiarante, identificato a mezzo di C.I. n. ~~50000~~ AK5458028

del 12-07-2004 SAN PANCRASO
che non può firmare a causa di ANALFABETA

Timbro

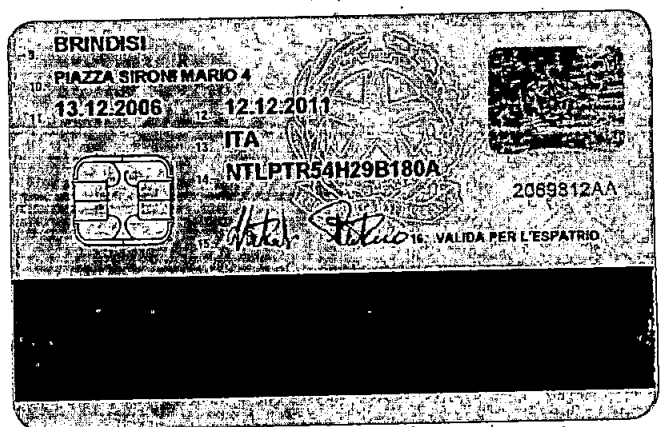
data - 7 LUG. 2009



ISTRUTTORE AMM. VO
Uff. Stato Civile-Anagrafe Delegato
(GAMBARDELLA Franco)

(firma per esteso del pubblico ufficiale)





Cognome... **SICARA**
Nome... **RITA**
nato il... **19/11/1939**
(atto n. **138** P. I. S. -)
a **AVETRANA** (..... TA)
Cittadinanza... **Italiana**
Residenza... **SAN PANCRAZIO SALENTINO**
Via... **VIA S. PASQUALE** **120-1P**
Stato civile... **Stato libero**
Professione... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1,50**
Capelli... **castani**
Occhi... **castani**
Segni particolari... **n.n.**
.....
.....



Firma del titolare... **INCAPACE A FIRMARE**

SAN PANCRAZIO SALENTINO **12/07/2004**

Impronta
indice sinistro **IL FUNZIONARIO INCARICATO**
P. L. CARBOTTI Carmine

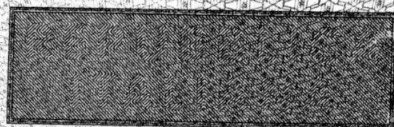
€ 5,42
DIRITTO
SEGRETERIA



Data scadenza C.I. **12/07/2009**



AK 5458028



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENTINO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 5458028

DI

SICARA

RITA

