



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Spinelli Rosa Nata a Francavilla Fontana il 09/01/1974 in qualità di coniuge di Candita Ferruccio assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamndrei,2/G/3 cod.n 111 08 012 2925/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 12.266,21+9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 12.398,67 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 122,76; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 12.398,67 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 11.848,67 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Spinelli Rosa Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9655492 Rilasciato il 29/12/2009 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 21/05/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copia

11-3-2015
pk

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario ~~dott. Michele~~
Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'avv.
Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e
difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto
conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.5977446,
PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CANDITA PINUCCIO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 2/G/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato
in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 2/G/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del
31.05.2011, n.411, veniva concesso in locazione semplice al Signor
Candita Pinuccio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera
raccomandata, inviava al Signor Candita Pinuccio estratto conto della sua
posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del
31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato
al 31.12.2013, il Signor Candita Pinuccio risultava debitore nei confronti
dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 11.858,40
comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia
n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due
mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente
decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 5/57
tel. 06.57.40.8533

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

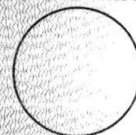
Cognome **SPINELLI**
Nome **ROSA**
nato il **09.01.1974**
(atto n. **55** p. **1** s. **A**)
a. **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via **CALAMANDREI n.2**
Stato civile **Coniugata**
Professione **bracciante agr.**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.65**
Capelli **castani**
Occhi **castani**
Segni particolari **////////**
////////



Firma del titolare *Spinelli Rosa*
FRANCAVILLA FONTANA il **29/12/2009**



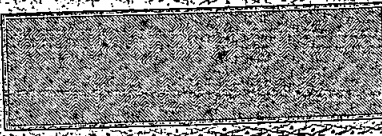
Impronta **IL SINDACO**
indice sinistro **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Avv. Rosalba GARGIULO)



SCADENZA 28/12/2019



AR 9655492



I.P.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9655492

DI
SPINELLI
ROSA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

11/08/02 2925/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188244 5

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIS. CANDIA PIANELLO

Via

CALABRANO, 2/9/3

C.A.P.

72021

Località

FRANCULLA FONTANO

Stucchi-Rosa

26/5/15 lll

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

