

405114

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota emessa dall'Agenzia delle Entrate – Riscossioni per somme dovute a titolo di canoni di locazione - oneri e accessori -interessi sino al 31/12/2022 per un importo complessivo di €2.214,18=;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Sponziello Sandro , Codice fiscale SPNSDR66E031119A1, nato a S. Pietro Vernotico il 03/05/1966, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di Arca Nord Salento ,ex IACP di Brindisi, per l'alloggio sito a S.Pietro V.co alla via Contrada Lero ,57 codice individuativo di posizione n: 111.16.002.1038.2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2023 di €2.220,90= e quindi di essere esonerata dal versamento dell'acconto pari al 5% secondo quanto previsto dall'attuale regolamento in vigore.
- Di voler estinguere la somma di €2.214,18= in **n°60 rate** (5 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 30/03/2023

L'assegnatario :

Stefano Santoro

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Allegati n. 01

345 69 70 722



Agenzia delle entrate-Riscossione
Via S. Lucia 10
72100 BRINDISI (BR)



GIA
DCOPI0664

23902164
3445 14 1

SPONZIELLO SANDRO
CONTRADA LERO 57
72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR

Codice fiscale: SPNSDR66E03I119A

Gentile Contribuente, Le comunichiamo le somme che Lei deve all'Ente sotto indicato:

ENTE CREDITORE	CAUSALE	SOMME DA PAGARE
Soggetto a carattere locale ARCA nord Salento Via G.B. Casimiro 27, 72100, BRINDISI	Entrate patrimoniali	1.911,18
TOTALE DA PAGARE ALLE SCADENZE DI SEGUITO INDICATE € 1.911,18		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI

Partita	Descrizione Partita		
PARTITA: 002000000140001IP202110086976 SOLLECITO	INVITO AL PAGAMENTO 6976 DEL 08/10/2021 SOLLECITO INVITO AL PAGAMENTO 6976 DEL 08/10/2021 SOLLECITO		
Somma dovuta per	Anno	Importo (€)	Descrizione Articolo
Fitto - oneri accessori - interessi	2020	1.911,18	ESTRATTO CONTO MOROSITA' AL 31/12/2020 RIEPILOGO ANNUALITA'

ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO

L'importo totale dovrà essere così pagato:

NUMERO RATA	CAUSALE	EURO	SCADENZA
PRIMA RATA	Entrate patrimoniali	955,59	28/02/2023
SECONDA RATA	Entrate patrimoniali	955,59	31/03/2023

COMUNICAZIONI DELL'ENTE

SALVO LA PROVA DELL'INTERVENUTO PAGAMENTO DI TUTTO O PARTE DELLA MOROSITÀ RICHIESTA, LA MANCATA REGOLARIZZAZIONE DEL DEBITO CONTABILIZZATO AL 31.12.2020, DARÀ SEGUITO ALL'AZIONE DI RECUPERO COATTIVO, CON AGGRAVIO DI SPESE. EVENTUALI RATEIZZAZIONI RESTANO CONFERMATE, SEMPRECHÉ RISULTINO INTEGRALMENTE RISPETTATE.



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	CARLUCCIO	ANNA	CRLNNA68B62L213N	Euro	2.220,90 ISEE ordinario
	SPONZIELLO	SANDRO	SPNSDR66E03I119A	Euro	2.220,90 ISEE ordinario
	SPONZIELLO	ALESSIO	SPNLSS95T09Z112Y	Euro	2.220,90 ISEE ordinario



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-07318064C-00 presentata da ANNA CARLUCCIO in data 02/03/2023,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	CARLUCCIO	ANNA	CRLNNA68B62L213N
	C	SPONZIELLO	SANDRO	SPNSDR66E03I119A
	FC	SPONZIELLO	ALESSIO	SPNLSS95T09Z112Y

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:			Euro	2.220,90
----------------	---	--	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 8.144,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 152,03
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 3.960,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	4.336,83
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 10.969,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 10.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	969,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	4.530,63
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,04

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-07318064C-00 è stata **presentata** in data 02/03/2023.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 04/03/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2023.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione
CA BRINDISI
n. iscrizione all'albo 00018 S.r.l.
Sede Periferica BRINDISI

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

1303,00
1. 921,18

2. 214,18

2018
chits on el 31.12.2018

ACQ 2021

TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

  **Codice Fiscale** **SPNSDR66E03I119A** **Sesso** **M**

Cognome **SPONZIELLO**

Nome **SANDRO**

Data di scadenza **17/01/2028** **Luogo di nascita** **SAN PIETRO VERNOTICO**

Provincia **BR** **Data di nascita** **03/05/1966**

Dati sanitari regionali

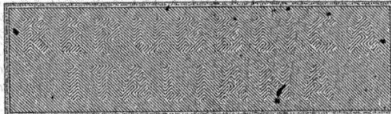
 **REGIONE MOLISE**



Scade il 03/05/2024

Diritti segr. 0,65
c.i. 5,16

AT 5227551



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 5227551

DI
SPONZIELLO SANDRO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.214,18**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Spazzell Sant

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 46,13	€ 9,23	€ 36,90	€ 272,16	€ 2.177,28
rata n. 2	€ 45,97	€ 9,07	€ 36,90	€ 263,09	€ 2.140,37
rata n. 3	€ 45,82	€ 8,92	€ 36,90	€ 254,17	€ 2.103,47
rata n. 4	€ 45,67	€ 8,76	€ 36,90	€ 245,40	€ 2.066,57
rata n. 5	€ 45,51	€ 8,61	€ 36,90	€ 236,79	€ 2.029,67
rata n. 6	€ 45,36	€ 8,46	€ 36,90	€ 228,34	€ 1.992,76
rata n. 7	€ 45,21	€ 8,30	€ 36,90	€ 220,03	€ 1.955,86
rata n. 8	€ 45,05	€ 8,15	€ 36,90	€ 211,88	€ 1.918,96
rata n. 9	€ 44,90	€ 8,00	€ 36,90	€ 203,89	€ 1.882,05
rata n. 10	€ 44,74	€ 7,84	€ 36,90	€ 196,05	€ 1.845,15
rata n. 11	€ 44,59	€ 7,69	€ 36,90	€ 188,36	€ 1.808,25
rata n. 12	€ 44,44	€ 7,53	€ 36,90	€ 180,82	€ 1.771,34
Tot. 1° anno:	€ 543,40	€ 100,56	€ 442,84		
Rimanente:	€ 1.952,17	€ 180,82	€ 1.771,34		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 44,28	€ 7,38	€ 36,90	€ 173,44	€ 1.734,44
rata n. 14	€ 44,13	€ 7,23	€ 36,90	€ 166,22	€ 1.697,54
rata n. 15	€ 43,98	€ 7,07	€ 36,90	€ 159,14	€ 1.660,64
rata n. 16	€ 43,82	€ 6,92	€ 36,90	€ 152,22	€ 1.623,73
rata n. 17	€ 43,67	€ 6,77	€ 36,90	€ 145,46	€ 1.586,83
rata n. 18	€ 43,51	€ 6,61	€ 36,90	€ 138,85	€ 1.549,93
rata n. 19	€ 43,36	€ 6,46	€ 36,90	€ 132,39	€ 1.513,02
rata n. 20	€ 43,21	€ 6,30	€ 36,90	€ 126,09	€ 1.476,12
rata n. 21	€ 43,05	€ 6,15	€ 36,90	€ 119,93	€ 1.439,22
rata n. 22	€ 42,90	€ 6,00	€ 36,90	€ 113,94	€ 1.402,31
rata n. 23	€ 42,75	€ 5,84	€ 36,90	€ 108,10	€ 1.365,41
rata n. 24	€ 42,59	€ 5,69	€ 36,90	€ 102,41	€ 1.328,51
Tot. 2° anno:	€ 521,25	€ 78,42	€ 442,84		
Dall'inizio:	€ 1.064,65	€ 178,98	€ 885,67		
Rimanente:	€ 1.430,91	€ 102,41	€ 1.328,51		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 42,44	€ 5,54	€ 36,90	€ 96,87	€ 1.291,61

rata n. 26	€ 42,28	€ 5,38	€ 36,90	€ 91,49	€ 1.254,70
rata n. 27	€ 42,13	€ 5,23	€ 36,90	€ 86,26	€ 1.217,80
rata n. 28	€ 41,98	€ 5,07	€ 36,90	€ 81,19	€ 1.180,90
rata n. 29	€ 41,82	€ 4,92	€ 36,90	€ 76,27	€ 1.143,99
rata n. 30	€ 41,67	€ 4,77	€ 36,90	€ 71,50	€ 1.107,09
rata n. 31	€ 41,52	€ 4,61	€ 36,90	€ 66,89	€ 1.070,19
rata n. 32	€ 41,36	€ 4,46	€ 36,90	€ 62,43	€ 1.033,28
rata n. 33	€ 41,21	€ 4,31	€ 36,90	€ 58,12	€ 996,38
rata n. 34	€ 41,05	€ 4,15	€ 36,90	€ 53,97	€ 959,48
rata n. 35	€ 40,90	€ 4,00	€ 36,90	€ 49,97	€ 922,58
rata n. 36	€ 40,75	€ 3,84	€ 36,90	€ 46,13	€ 885,67

Tot. 3° anno: € 499,11 € 56,28 € 442,84

Dall'inizio: € 1.563,76 € 235,26 € 1.328,51

Spangello Sarda

Rimanente: € 931,80 € 46,13 € 885,67

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 40,59	€ 3,69	€ 36,90	€ 42,44	€ 848,77
rata n. 38	€ 40,44	€ 3,54	€ 36,90	€ 38,90	€ 811,87
rata n. 39	€ 40,29	€ 3,38	€ 36,90	€ 35,52	€ 774,96
rata n. 40	€ 40,13	€ 3,23	€ 36,90	€ 32,29	€ 738,06
rata n. 41	€ 39,98	€ 3,08	€ 36,90	€ 29,21	€ 701,16
rata n. 42	€ 39,82	€ 2,92	€ 36,90	€ 26,29	€ 664,25
rata n. 43	€ 39,67	€ 2,77	€ 36,90	€ 23,53	€ 627,35
rata n. 44	€ 39,52	€ 2,61	€ 36,90	€ 20,91	€ 590,45
rata n. 45	€ 39,36	€ 2,46	€ 36,90	€ 18,45	€ 553,55
rata n. 46	€ 39,21	€ 2,31	€ 36,90	€ 16,15	€ 516,64
rata n. 47	€ 39,06	€ 2,15	€ 36,90	€ 13,99	€ 479,74
rata n. 48	€ 38,90	€ 2,00	€ 36,90	€ 11,99	€ 442,84

Tot. 4° anno: € 476,97 € 34,14 € 442,84

Dall'inizio: € 2.040,74 € 269,39 € 1.771,34

Rimanente: € 454,83 € 11,99 € 442,84

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 38,75	€ 1,85	€ 36,90	€ 10,15	€ 405,93
rata n. 50	€ 38,59	€ 1,69	€ 36,90	€ 8,46	€ 369,03
rata n. 51	€ 38,44	€ 1,54	€ 36,90	€ 6,92	€ 332,13
rata n. 52	€ 38,29	€ 1,38	€ 36,90	€ 5,54	€ 295,22
rata n. 53	€ 38,13	€ 1,23	€ 36,90	€ 4,31	€ 258,32
rata n. 54	€ 37,98	€ 1,08	€ 36,90	€ 3,23	€ 221,42
rata n. 55	€ 37,83	€ 0,92	€ 36,90	€ 2,31	€ 184,52
rata n. 56	€ 37,67	€ 0,77	€ 36,90	€ 1,54	€ 147,61
rata n. 57	€ 37,52	€ 0,62	€ 36,90	€ 0,92	€ 110,71
rata n. 58	€ 37,36	€ 0,46	€ 36,90	€ 0,46	€ 73,81
rata n. 59	€ 37,21	€ 0,31	€ 36,90	€ 0,15	€ 36,90

rata n. 60	€ 37,06	€ 0,15	€ 36,90
Tot. 5° anno:	€ 454,83	€ 11,99	€ 442,84
Dall'inizio:	€ 2.495,57	€ 281,39	€ 2.214,18

Interessi complessivi calcolati: **€ 281,39**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.495,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

Sforzello Saverio



Cognome... SPONZIELLO Nome... SANDRO nato il... 03/05/1966 (atto n. 175 P. I SA 1966) a... SAN PIETRO VERNOTICO (BR) Cittadinanza... ITALIANA Residenza... SAN PIETRO VERNOTICO Via... CONTRADA LERO N. 57 Stato civile... CONIUGATO Professione..... CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura... 1.75 Capelli... NERI Occhi... MARRONI Segni particolari... NESSUNO	 Firma del titolare... <i>Sponzello Sandro</i> SAN PIETRO VERNOTICO 22/05/2013 IL SINDACO Impronta del dito indice sinistro L'ORDINE DEL SINDACO L'uff. d'Anagrafe Stato Civile (Sig. Antonio ALG)
---	---