

405083

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R del 23/02/2023 prot. n.1276 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. Stipula del contratto di locazione.

- Ciò premesso:

La sottoscritta Nostro Palma, nata a Brindisi il 28/11/1978, dichiara di essere debitrice della somma di €9.990,66= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Europa, 1 scala N int.2 codice individuativo di posizione n: 111.01.074.3618-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di €499,53= in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la somma di €9.491,13= in **n°60 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/05/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 27/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 23/03/2023

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: NSTPLM78S68B180Z

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.491,13**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 197,73	€ 39,55	€ 158,19	€ 1.166,62	€ 9.332,94
rata n. 2	€ 197,07	€ 38,89	€ 158,19	€ 1.127,73	€ 9.174,76
rata n. 3	€ 196,41	€ 38,23	€ 158,19	€ 1.089,50	€ 9.016,57
rata n. 4	€ 195,75	€ 37,57	€ 158,19	€ 1.051,93	€ 8.858,39
rata n. 5	€ 195,10	€ 36,91	€ 158,19	€ 1.015,02	€ 8.700,20
rata n. 6	€ 194,44	€ 36,25	€ 158,19	€ 978,77	€ 8.542,02
rata n. 7	€ 193,78	€ 35,59	€ 158,19	€ 943,18	€ 8.383,83
rata n. 8	€ 193,12	€ 34,93	€ 158,19	€ 908,25	€ 8.225,65
rata n. 9	€ 192,46	€ 34,27	€ 158,19	€ 873,97	€ 8.067,46
rata n. 10	€ 191,80	€ 33,61	€ 158,19	€ 840,36	€ 7.909,28
rata n. 11	€ 191,14	€ 32,96	€ 158,19	€ 807,41	€ 7.751,09
rata n. 12	€ 190,48	€ 32,30	€ 158,19	€ 775,11	€ 7.592,90
Tot. 1° anno:	€ 2.329,28	€ 431,06	€ 1.898,23	<i>Non Re</i>	
Rimanente:	€ 8.368,01	€ 775,11	€ 7.592,90		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 189,82	€ 31,64	€ 158,19	€ 743,47	€ 7.434,72
rata n. 14	€ 189,16	€ 30,98	€ 158,19	€ 712,49	€ 7.276,53
rata n. 15	€ 188,50	€ 30,32	€ 158,19	€ 682,17	€ 7.118,35
rata n. 16	€ 187,85	€ 29,66	€ 158,19	€ 652,52	€ 6.960,16
rata n. 17	€ 187,19	€ 29,00	€ 158,19	€ 623,51	€ 6.801,98
rata n. 18	€ 186,53	€ 28,34	€ 158,19	€ 595,17	€ 6.643,79
rata n. 19	€ 185,87	€ 27,68	€ 158,19	€ 567,49	€ 6.485,61
rata n. 20	€ 185,21	€ 27,02	€ 158,19	€ 540,47	€ 6.327,42
rata n. 21	€ 184,55	€ 26,36	€ 158,19	€ 514,10	€ 6.169,23
rata n. 22	€ 183,89	€ 25,71	€ 158,19	€ 488,40	€ 6.011,05
rata n. 23	€ 183,23	€ 25,05	€ 158,19	€ 463,35	€ 5.852,86
rata n. 24	€ 182,57	€ 24,39	€ 158,19	€ 438,96	€ 5.694,68
Tot. 2° anno:	€ 2.234,37	€ 336,14	€ 1.898,23		
Dall'inizio:	€ 4.563,65	€ 767,20	€ 3.796,45		
Rimanente:	€ 6.133,64	€ 438,96	€ 5.694,68		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 181,91	€ 23,73	€ 158,19	€ 415,24	€ 5.536,49

rata n. 26	€ 181,25	€ 23,07	€ 158,19	€ 392,17	€ 5.378,31
rata n. 27	€ 180,60	€ 22,41	€ 158,19	€ 369,76	€ 5.220,12
rata n. 28	€ 179,94	€ 21,75	€ 158,19	€ 348,01	€ 5.061,94
rata n. 29	€ 179,28	€ 21,09	€ 158,19	€ 326,92	€ 4.903,75
rata n. 30	€ 178,62	€ 20,43	€ 158,19	€ 306,48	€ 4.745,57
rata n. 31	€ 177,96	€ 19,77	€ 158,19	€ 286,71	€ 4.587,38
rata n. 32	€ 177,30	€ 19,11	€ 158,19	€ 267,60	€ 4.429,19
rata n. 33	€ 176,64	€ 18,45	€ 158,19	€ 249,14	€ 4.271,01
rata n. 34	€ 175,98	€ 17,80	€ 158,19	€ 231,35	€ 4.112,82
rata n. 35	€ 175,32	€ 17,14	€ 158,19	€ 214,21	€ 3.954,64
rata n. 36	€ 174,66	€ 16,48	€ 158,19	€ 197,73	€ 3.796,45

Tot. 3° anno: € 2.139,46 € 241,23 € 1.898,23

Dall'inizio: € 6.703,11 € 1.008,43 € 5.694,68

N. S. R. R.

Rimanente: € 3.994,18 € 197,73 € 3.796,45

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 174,00	€ 15,82	€ 158,19	€ 181,91	€ 3.638,27
rata n. 38	€ 173,34	€ 15,16	€ 158,19	€ 166,75	€ 3.480,08
rata n. 39	€ 172,69	€ 14,50	€ 158,19	€ 152,25	€ 3.321,90
rata n. 40	€ 172,03	€ 13,84	€ 158,19	€ 138,41	€ 3.163,71
rata n. 41	€ 171,37	€ 13,18	€ 158,19	€ 125,23	€ 3.005,52
rata n. 42	€ 170,71	€ 12,52	€ 158,19	€ 112,71	€ 2.847,34
rata n. 43	€ 170,05	€ 11,86	€ 158,19	€ 100,84	€ 2.689,15
rata n. 44	€ 169,39	€ 11,20	€ 158,19	€ 89,64	€ 2.530,97
rata n. 45	€ 168,73	€ 10,55	€ 158,19	€ 79,09	€ 2.372,78
rata n. 46	€ 168,07	€ 9,89	€ 158,19	€ 69,21	€ 2.214,60
rata n. 47	€ 167,41	€ 9,23	€ 158,19	€ 59,98	€ 2.056,41
rata n. 48	€ 166,75	€ 8,57	€ 158,19	€ 51,41	€ 1.898,23

Tot. 4° anno: € 2.044,55 € 146,32 € 1.898,23

Dall'inizio: € 8.747,66 € 1.154,75 € 7.592,90

Rimanente: € 1.949,64 € 51,41 € 1.898,23

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 166,09	€ 7,91	€ 158,19	€ 43,50	€ 1.740,04
rata n. 50	€ 165,44	€ 7,25	€ 158,19	€ 36,25	€ 1.581,86
rata n. 51	€ 164,78	€ 6,59	€ 158,19	€ 29,66	€ 1.423,67
rata n. 52	€ 164,12	€ 5,93	€ 158,19	€ 23,73	€ 1.265,48
rata n. 53	€ 163,46	€ 5,27	€ 158,19	€ 18,45	€ 1.107,30
rata n. 54	€ 162,80	€ 4,61	€ 158,19	€ 13,84	€ 949,11
rata n. 55	€ 162,14	€ 3,95	€ 158,19	€ 9,89	€ 790,93
rata n. 56	€ 161,48	€ 3,30	€ 158,19	€ 6,59	€ 632,74
rata n. 57	€ 160,82	€ 2,64	€ 158,19	€ 3,95	€ 474,56
rata n. 58	€ 160,16	€ 1,98	€ 158,19	€ 1,98	€ 316,37
rata n. 59	€ 159,50	€ 1,32	€ 158,19	€ 0,66	€ 158,19

rata n. 60	€ 158,84	€ 0,66	€ 158,19
Tot. 5° anno:	€ 1.949,64	€ 51,41	€ 1.898,23
Dall'inizio:	€ 10.697,29	€ 1.206,16	€ 9.491,13

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.206,16**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.697,29**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

Wosno fee