

4098103

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Calcagnini Madaia, nata a Fasano-Pezze Di Greco il 25/07/1975 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano-Pezze Di Greco alla Corso Nazionale, 1/6 Cod.n 111 21 001 0685/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.395,19 per canoni arretrati al 31/12/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.430,07 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 34,88; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.430,07 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2013 fino al mese di Ottobre-2014 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 880,07 entro il 30/11/2014.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Calcagnini Madaia Identificazione su esibizione di
Brindisi 05/11/2013

'CARTA D'IDENTITA' n.AS 3669540 rilasciata il 18/08/2010

Rilasciato dal COMUNE DI FASANO-PEZZE DI GRECO

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 10-5-2012
Prot. N. 1141
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.21.001.0685 2
CALCAGNINI MARIA
CORSO NAZIONALE 1 6
72010 FASANO - PEZZE DI GRECO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 336 del 03/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in CORSO NAZIONALE 1 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1997.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.649,49, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	74,44
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	37,22
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/08/2008	€	1.537,83
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/09/2008 al 30/04/2012	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	1.649,49

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.649,49 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Sefinelli)



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
Società per Azioni - Milano (Sede Sociale e Direzione Generale) - Reg. Imp. n. 004/107/10588 - Cap. Soc. Euro 42.557.370,00 - Iscritta all'albo delle Aziende di Credito



BANCAPULIA
GRUPPO VENETO BANCA

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI li 05/12/2013

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

50-04.798.751 04

04.798.751

euro

OTTANTASETTE/72

a 1.A.C.P. BRINDISI

euro



*****87,72**

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPILLA NON TRASFERIBILE

Banca Apulia

0032 8248151

EMESSO DA: Banca Apulia (05787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

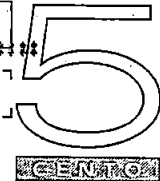
CENTINAIA

DECINE



15004798751 5000016004 99999999

VALE FINO A
500 EURO



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
Società per Azioni - Milano (Sede Sociale e Direzione Generale) - Reg. Imp. n. 004/107/10588 - Cap. Soc. Euro 42.557.370,00 - Iscritta all'albo delle Aziende di Credito

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

BRINDISI

li

05/12/2013

5000-5 SERIE E
01600-6 NUMERO

50-04.798.750 03

04.798.750

euro

SESSANTASETTE/00

a 1.A.C.P. BRINDISI

euro



*****87,00**

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPILLA NON TRASFERIBILE

Banca Apulia

0032 8248151

EMESSO DA: Banca Apulia (05787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

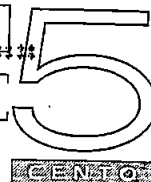
CENTINAIA

DECINE



15004798750 5000016004 99999999

VALE FINO A
500 EURO



sul
C/C n. 203729 di Euro 37,22

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111210010685/2
CALCAGNINI MARIA
CORSO NAZIONALE 1 6
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO87/101 10 05-12-13 P 0115
VCYL 0263 €*37,22*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

P8

Canone Locazione Maggio/2012

Scadenza: 10-05-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 37,22

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000164461205353

Eseguito da:

CALCAGNINI MARIA
CORSO NAZIONALE 1 6
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO
Canone Locazione Maggio/2012

18000000164461205353120000002037291000000037223896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000164461205353>

00000037+22> 000000203729< 896>

sul
C/C n. 203729 di Euro 74,44

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111210010685/2
CALCAGNINI MARIA
CORSO NAZIONALE 1 6
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO87/101 10 05-12-13 P 0114
VCYL 0262 €*74,44*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

P8

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-05-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 74,44

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000164461205050

Eseguito da:

CALCAGNINI MARIA
CORSO NAZIONALE 1 6
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO
Deposito Cauzionale 2012

18000000164461205050120000002037291000000074443896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000164461205050>

00000074+44> 000000203729< 896>

CALCAGNINI

Cognome.....

Nome..... **Madia**

nato il..... **25-07-1975**

(atto n. **8** **I** **A**)

a..... **Fasano-Pezze (BR)**

Cittadinanza..... **Italiana**

Residenza..... **Fasano (BR)**

Via..... **/// Corso Nazionale (Pezze Di Greco)**

Stato civile..... **Coniugata**

Professione..... **Casalunga**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1,65**

Capelli..... **Castano Scuri**

Occhi..... **Marroni**

Segni particolari..... **Nessuno**

N 786 Reg. / Dint. e 542 1/1F

FASANO - IS
PUBBLICA SICUREZZA



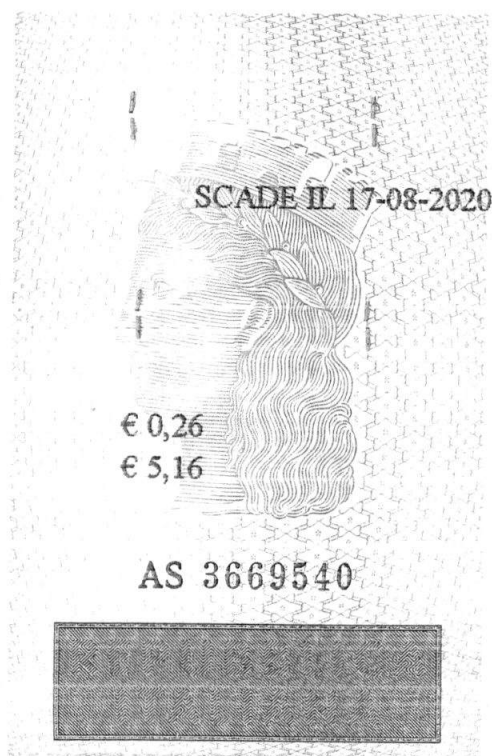
Firma del titolare..... **18-08-2010**

Fasano li.....

Impronta del dito indice sinistro.....

L'IMPIEGATO DELEGATO
Maria SARACINO

FASANO - IS
PUBBLICA SICUREZZA
Provincia di Brindisi



*P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



ceppola + l'acconcia.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

11263510888 7

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI

Destinatario S. S. R. A. CALEAGNINI MARIA

Via CERIO NAZIONALE 1/6

C.A.P. 72010 Località FASANO - PIZZERI S. R. S. (BR)

Caleagnini Maria 31-01-2014

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata