

412387



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Vantaggiato Vincenzo, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto il sottoscritto ~~Vantaggiato~~ Vantaggiato Vincenzo, nata il 6/12/1929 a Brindisi, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito in piazza Stano, 8 scala U int.9 codice individuativo di posizione contabile: 651011190284-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.451,55=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di aver versato la somma di **€72,57*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo **di €1.378,98=** in **n°36 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

Swiss per arretrati al 28/05/2022

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/02/2022

L'assegnatario

Vontiggio Vincenzo

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : VNTVCN29T06B180Z

Si allega copia di VERSAMENTO.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.378,98**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 39,74	€ 1,44	€ 38,31	€ 25,14	€ 1.340,68
rata n. 2	€ 39,70	€ 1,40	€ 38,31	€ 23,74	€ 1.302,37
rata n. 3	€ 39,66	€ 1,36	€ 38,31	€ 22,38	€ 1.264,07
rata n. 4	€ 39,62	€ 1,32	€ 38,31	€ 21,07	€ 1.225,76
rata n. 5	€ 39,58	€ 1,28	€ 38,31	€ 19,79	€ 1.187,46
rata n. 6	€ 39,54	€ 1,24	€ 38,31	€ 18,55	€ 1.149,15
rata n. 7	€ 39,50	€ 1,20	€ 38,31	€ 17,36	€ 1.110,85
rata n. 8	€ 39,46	€ 1,16	€ 38,31	€ 16,20	€ 1.072,54
rata n. 9	€ 39,42	€ 1,12	€ 38,31	€ 15,08	€ 1.034,24
rata n. 10	€ 39,38	€ 1,08	€ 38,31	€ 14,01	€ 995,93
rata n. 11	€ 39,34	€ 1,04	€ 38,31	€ 12,97	€ 957,63
rata n. 12	€ 39,30	€ 1,00	€ 38,31	€ 11,97	€ 919,32
Tot. 1° anno:	€ 474,26	€ 14,60	€ 459,66		
Rimanente:	€ 931,29	€ 11,97	€ 919,32		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 39,26	€ 0,96	€ 38,31	€ 11,01	€ 881,02
rata n. 14	€ 39,22	€ 0,92	€ 38,31	€ 10,09	€ 842,71
rata n. 15	€ 39,18	€ 0,88	€ 38,31	€ 9,22	€ 804,41
rata n. 16	€ 39,14	€ 0,84	€ 38,31	€ 8,38	€ 766,10
rata n. 17	€ 39,10	€ 0,80	€ 38,31	€ 7,58	€ 727,80
rata n. 18	€ 39,06	€ 0,76	€ 38,31	€ 6,82	€ 689,49
rata n. 19	€ 39,02	€ 0,72	€ 38,31	€ 6,10	€ 651,19
rata n. 20	€ 38,98	€ 0,68	€ 38,31	€ 5,43	€ 612,88
rata n. 21	€ 38,94	€ 0,64	€ 38,31	€ 4,79	€ 574,58
rata n. 22	€ 38,90	€ 0,60	€ 38,31	€ 4,19	€ 536,27
rata n. 23	€ 38,86	€ 0,56	€ 38,31	€ 3,63	€ 497,97
rata n. 24	€ 38,82	€ 0,52	€ 38,31	€ 3,11	€ 459,66
Tot. 2° anno:	€ 468,52	€ 8,86	€ 459,66		
Dall'inizio:	€ 942,78	€ 23,46	€ 919,32		
Rimanente:	€ 462,77	€ 3,11	€ 459,66		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 38,78	€ 0,48	€ 38,31	€ 2,63	€ 421,36
rata n. 26	€ 38,74	€ 0,44	€ 38,31	€ 2,19	€ 383,05
rata n. 27	€ 38,70	€ 0,40	€ 38,31	€ 1,80	€ 344,75
rata n. 28	€ 38,66	€ 0,36	€ 38,31	€ 1,44	€ 306,44
rata n. 29	€ 38,62	€ 0,32	€ 38,31	€ 1,12	€ 268,14
rata n. 30	€ 38,58	€ 0,28	€ 38,31	€ 0,84	€ 229,83
rata n. 31	€ 38,54	€ 0,24	€ 38,31	€ 0,60	€ 191,53
rata n. 32	€ 38,50	€ 0,20	€ 38,31	€ 0,40	€ 153,22
rata n. 33	€ 38,46	€ 0,16	€ 38,31	€ 0,24	€ 114,92
rata n. 34	€ 38,42	€ 0,12	€ 38,31	€ 0,12	€ 76,61
rata n. 35	€ 38,38	€ 0,08	€ 38,31	€ 0,04	€ 38,31
rata n. 36	€ 38,34	€ 0,04	€ 38,31		
Tot. 3° anno:	€ 462,77	€ 3,11	€ 459,66		

Donato Vignato

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 1.405,55 € 26,57 € 1.378,98

Interessi complessivi calcolati: € 26,57

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.405,55

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX						
C/C n.:	000000237727	Euro	72,57						
DATA PAGAMENTO:	28/12/2021								
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85								
DESTINATARIO									
AVVISO:	VANTAGGIATO VINCENZO								
<table border="1"> <tr> <td>87/139 2</td> <td>28-12-21</td> </tr> <tr> <td>NBPA 0223</td> <td>€72.57</td> </tr> <tr> <td>C/C 000000237727</td> <td>€1.00</td> </tr> </table>		87/139 2	28-12-21	NBPA 0223	€72.57	C/C 000000237727	€1.00	C.F.BENEFICIARIO: 00061820742 CODICE AVVISO: 301022136200000460 IUV: 01022136200000460 TIPO PAGAMENTO: P1	
87/139 2	28-12-21								
NBPA 0223	€72.57								
C/C 000000237727	€1.00								
CAUSALE VERSAMENTO: ACCONTO PER MOROSITA'									
<301022136200000460>		0000072+57>	000000237727< 896>						

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

72,57

Euro

entro il 31/12/2021

del tuo Ente Creditore, o nei canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 31/12/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario VANTAGGIATO VINCENZO
Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO
Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'
Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 2213 6200 0004 60

Euro 72,57

Cod.Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 31/12/2021

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 72,57

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso VANTAGGIATO VINCENZO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice Avviso
3010 2213 6200 0004 60

Tipo
P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6976
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

VNTVCN 29 T06 B 1802

NAZ/0011/2006
A10108654010010001 01 M104
24122440 MPA98952000340
DC0CC0053 2167 1 A



61737105045-7

VANTAGGIATO VINCENZO
651011190284/0
P.ZA STANO 8 U 9
72100 BRINDISI

6/12/1929 Brindisi C.F. VNTVCN 29 T06 B 1802

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **1.451,55**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



5 **REPUBBLICA ITALIANA**
CARTELLA SANITARIA

Località Fiscale **VNTVCH287888188Z** Sesso **M**

Cognome **VANTAGGIATO**

Nome **VINCENZO**

Data di scadenza **05/10/2024**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Professione **PENSIONATO**

Stato civile **CONIUGATO**

Altezza **1.67**

Colori occhi **CELESTI**

Colori capelli **GRIGI**

Segni particolari **---**

BRINDISI **14/05/2013**

IL SINDACO

(MICCA Elena)
DELEGATO DEL SINDACO
STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO

Cognome **VANTAGGIATO**
Nome **VINCENZO**
nato il **06/12/1929**
(cod. 1018 p. I S)
a **BRINDISI** ()
Città **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **PIAZZA GIOVANNI STANO 8/9**
Stato civile **---**
Professione **PENSIONATO**
CONIUGATI E CONTRACCIONI SALIENTI
Statura **mt. 1.67**
Capelli **GRIGI**
Occhi **CELESTI**
Segni particolari



Firma del titolare

BRINDISI **14/05/2013**

IL SINDACO

(MICCA Elena)
DELEGATO DEL SINDACO
STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO

Alidey King