

405610



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Guarini Anna nata a Francavilla Fontana il 19/05/1974 e residente a Francavilla Fontana, in Via C. Dalla Chiesa n. 39/A/1

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 020 4203/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 10.103,12.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 84 rate dal 31/03/2020 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 11/02/2020 Firma

Giuseppe Amisano

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 10.103,12**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 127,01	€ 6,74	€ 120,28	€ 279,52	€ 9.982,84
rata n. 2	€ 126,93	€ 6,66	€ 120,28	€ 272,86	€ 9.862,57
rata n. 3	€ 126,85	€ 6,58	€ 120,28	€ 266,29	€ 9.742,29
rata n. 4	€ 126,77	€ 6,49	€ 120,28	€ 259,79	€ 9.622,02
rata n. 5	€ 126,69	€ 6,41	€ 120,28	€ 253,38	€ 9.501,74
rata n. 6	€ 126,61	€ 6,33	€ 120,28	€ 247,05	€ 9.381,47
rata n. 7	€ 126,53	€ 6,25	€ 120,28	€ 240,79	€ 9.261,19
rata n. 8	€ 126,45	€ 6,17	€ 120,28	€ 234,62	€ 9.140,92
rata n. 9	€ 126,37	€ 6,09	€ 120,28	€ 228,52	€ 9.020,64
rata n. 10	€ 126,29	€ 6,01	€ 120,28	€ 222,51	€ 8.900,37
rata n. 11	€ 126,21	€ 5,93	€ 120,28	€ 216,58	€ 8.780,09
rata n. 12	€ 126,13	€ 5,85	€ 120,28	€ 210,72	€ 8.659,82
Tot. 1° anno:	€ 1.518,84	€ 75,53	€ 1.443,30		
Rimanente:	€ 8.870,54	€ 210,72	€ 8.659,82		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 126,05	€ 5,77	€ 120,28	€ 204,95	€ 8.539,54
rata n. 14	€ 125,97	€ 5,69	€ 120,28	€ 199,26	€ 8.419,27
rata n. 15	€ 125,89	€ 5,61	€ 120,28	€ 193,64	€ 8.298,99
rata n. 16	€ 125,81	€ 5,53	€ 120,28	€ 188,11	€ 8.178,72
rata n. 17	€ 125,73	€ 5,45	€ 120,28	€ 182,66	€ 8.058,44
rata n. 18	€ 125,65	€ 5,37	€ 120,28	€ 177,29	€ 7.938,17
rata n. 19	€ 125,57	€ 5,29	€ 120,28	€ 171,99	€ 7.817,89
rata n. 20	€ 125,49	€ 5,21	€ 120,28	€ 166,78	€ 7.697,62
rata n. 21	€ 125,41	€ 5,13	€ 120,28	€ 161,65	€ 7.577,34
rata n. 22	€ 125,33	€ 5,05	€ 120,28	€ 156,60	€ 7.457,06
rata n. 23	€ 125,25	€ 4,97	€ 120,28	€ 151,63	€ 7.336,79
rata n. 24	€ 125,17	€ 4,89	€ 120,28	€ 146,74	€ 7.216,51
Tot. 2° anno:	€ 1.507,29	€ 63,99	€ 1.443,30		
Dall'inizio:	€ 3.026,12	€ 139,52	€ 2.886,61		
Rimanente:	€ 7.363,25	€ 146,74	€ 7.216,51		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 125,09	€ 4,81	€ 120,28	€ 141,92	€ 7.096,24
rata n. 26	€ 125,01	€ 4,73	€ 120,28	€ 137,19	€ 6.975,96
rata n. 27	€ 124,93	€ 4,65	€ 120,28	€ 132,54	€ 6.855,69
rata n. 28	€ 124,85	€ 4,57	€ 120,28	€ 127,97	€ 6.735,41
rata n. 29	€ 124,77	€ 4,49	€ 120,28	€ 123,48	€ 6.615,14
rata n. 30	€ 124,69	€ 4,41	€ 120,28	€ 119,07	€ 6.494,86
rata n. 31	€ 124,61	€ 4,33	€ 120,28	€ 114,74	€ 6.374,59
rata n. 32	€ 124,52	€ 4,25	€ 120,28	€ 110,49	€ 6.254,31
rata n. 33	€ 124,44	€ 4,17	€ 120,28	€ 106,32	€ 6.134,04
rata n. 34	€ 124,36	€ 4,09	€ 120,28	€ 102,23	€ 6.013,76
rata n. 35	€ 124,28	€ 4,01	€ 120,28	€ 98,22	€ 5.893,49
rata n. 36	€ 124,20	€ 3,93	€ 120,28	€ 94,30	€ 5.773,21

**Tot. 3°
anno:** € 1.495,74 € 52,44 € 1.443,30

Dall'inizio: € 4.521,87 € 191,96 € 4.329,91

Rimanente: € 5.867,51 € 94,30 € 5.773,21

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 124,12	€ 3,85	€ 120,28	€ 90,45	€ 5.652,94
rata n. 38	€ 124,04	€ 3,77	€ 120,28	€ 86,68	€ 5.532,66
rata n. 39	€ 123,96	€ 3,69	€ 120,28	€ 82,99	€ 5.412,39
rata n. 40	€ 123,88	€ 3,61	€ 120,28	€ 79,38	€ 5.292,11
rata n. 41	€ 123,80	€ 3,53	€ 120,28	€ 75,85	€ 5.171,84
rata n. 42	€ 123,72	€ 3,45	€ 120,28	€ 72,41	€ 5.051,56
rata n. 43	€ 123,64	€ 3,37	€ 120,28	€ 69,04	€ 4.931,28
rata n. 44	€ 123,56	€ 3,29	€ 120,28	€ 65,75	€ 4.811,01
rata n. 45	€ 123,48	€ 3,21	€ 120,28	€ 62,54	€ 4.690,73
rata n. 46	€ 123,40	€ 3,13	€ 120,28	€ 59,42	€ 4.570,46
rata n. 47	€ 123,32	€ 3,05	€ 120,28	€ 56,37	€ 4.450,18
rata n. 48	€ 123,24	€ 2,97	€ 120,28	€ 53,40	€ 4.329,91

**Tot. 4°
anno:** € 1.484,20 € 40,89 € 1.443,30

Dall'inizio: € 6.006,06 € 232,85 € 5.773,21

Rimanente: € 4.383,31 € 53,40 € 4.329,91

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 123,16	€ 2,89	€ 120,28	€ 50,52	€ 4.209,63
rata n. 50	€ 123,08	€ 2,81	€ 120,28	€ 47,71	€ 4.089,36
rata n. 51	€ 123,00	€ 2,73	€ 120,28	€ 44,98	€ 3.969,08
rata n. 52	€ 122,92	€ 2,65	€ 120,28	€ 42,34	€ 3.848,81

rata n. 53	€ 122,84	€ 2,57	€ 120,28	€ 39,77	€ 3.728,53
rata n. 54	€ 122,76	€ 2,49	€ 120,28	€ 37,29	€ 3.608,26
rata n. 55	€ 122,68	€ 2,41	€ 120,28	€ 34,88	€ 3.487,98
rata n. 56	€ 122,60	€ 2,33	€ 120,28	€ 32,55	€ 3.367,71
rata n. 57	€ 122,52	€ 2,25	€ 120,28	€ 30,31	€ 3.247,43
rata n. 58	€ 122,44	€ 2,16	€ 120,28	€ 28,14	€ 3.127,16
rata n. 59	€ 122,36	€ 2,08	€ 120,28	€ 26,06	€ 3.006,88
rata n. 60	€ 122,28	€ 2,00	€ 120,28	€ 24,06	€ 2.886,61

**Tot. 5°
anno:** € 1.472,65 € 29,35 € 1.443,30

Dall'inizio: € 7.478,71 € 262,20 € 7.216,51

Rimanente: € 2.910,66 € 24,06 € 2.886,61

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 122,20	€ 1,92	€ 120,28	€ 22,13	€ 2.766,33
rata n. 62	€ 122,12	€ 1,84	€ 120,28	€ 20,29	€ 2.646,06
rata n. 63	€ 122,04	€ 1,76	€ 120,28	€ 18,52	€ 2.525,78
rata n. 64	€ 121,96	€ 1,68	€ 120,28	€ 16,84	€ 2.405,50
rata n. 65	€ 121,88	€ 1,60	€ 120,28	€ 15,23	€ 2.285,23
rata n. 66	€ 121,80	€ 1,52	€ 120,28	€ 13,71	€ 2.164,95
rata n. 67	€ 121,72	€ 1,44	€ 120,28	€ 12,27	€ 2.044,68
rata n. 68	€ 121,64	€ 1,36	€ 120,28	€ 10,90	€ 1.924,40
rata n. 69	€ 121,56	€ 1,28	€ 120,28	€ 9,62	€ 1.804,13
rata n. 70	€ 121,48	€ 1,20	€ 120,28	€ 8,42	€ 1.683,85
rata n. 71	€ 121,40	€ 1,12	€ 120,28	€ 7,30	€ 1.563,58
rata n. 72	€ 121,32	€ 1,04	€ 120,28	€ 6,25	€ 1.443,30

**Tot. 6°
anno:** € 1.461,10 € 17,80 € 1.443,30

Dall'inizio: € 8.939,82 € 280,00 € 8.659,82

Rimanente: € 1.449,56 € 6,25 € 1.443,30

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 121,24	€ 0,96	€ 120,28	€ 5,29	€ 1.323,03
rata n. 74	€ 121,16	€ 0,88	€ 120,28	€ 4,41	€ 1.202,75
rata n. 75	€ 121,08	€ 0,80	€ 120,28	€ 3,61	€ 1.082,48
rata n. 76	€ 121,00	€ 0,72	€ 120,28	€ 2,89	€ 962,20
rata n. 77	€ 120,92	€ 0,64	€ 120,28	€ 2,25	€ 841,93
rata n. 78	€ 120,84	€ 0,56	€ 120,28	€ 1,68	€ 721,65
rata n. 79	€ 120,76	€ 0,48	€ 120,28	€ 1,20	€ 601,38
rata n. 80	€ 120,68	€ 0,40	€ 120,28	€ 0,80	€ 481,10
rata n. 81	€ 120,60	€ 0,32	€ 120,28	€ 0,48	€ 360,83

rata n. 82	€ 120,52	€ 0,24	€ 120,28	€ 0,24	€ 240,55
rata n. 83	€ 120,44	€ 0,16	€ 120,28	€ 0,08	€ 120,28
rata n. 84	€ 120,36	€ 0,08	€ 120,28		
Tot. 7° anno:	€ 1.449,56	€ 6,25	€ 1.443,30		
Dall'inizio:	€ 10.389,38	€ 286,26	€ 10.103,12		

Interessi complessivi calcolati: **€ 286,26**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.389,38**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**

Ferrulli
Coppola

Spett. ARCA NORD SALENTO

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

Prot. n.	0758
Data	05/02/2020

QUADRINO D'AMATO
Io sottoscritto Calabrese Cosimo, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in via C. Della Chiesa, 29/A/1, codice 111 08 020 4203/1, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente Piero Coppola, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € ~~4054,59~~ *10.103,12*

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Guarino Amato

Brindisi 04/02/2020

Contatto: cell. 324/0845471



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-00703393J-00 presentata da DAMIANO RUSSO in data 15/01/2020,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	RUSSO	DAMIANO	RSSDMN72R03D761C
	C	GUARINO	ANNA	GRNNNA74E59D761L
	F	RUSSO	GIUSEPPE	RSSGPP02M17D761X

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	2.729,90
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di RSSGPP02M17D761X;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 5.569,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	5.569,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 175,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 175,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	5.569,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,04

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2020-00703393J-00 è stata **presentata** in data 15/01/2020.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 22/01/2020.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2020.

Annotazioni:

Omissioni/Differenze.

Redditi

Controllo effettuato con Agenzia delle Entrate in data 20/01/2020 sui dati della DSU INPS-ISEE-2020-00703393J-00 a seguito del quale sono state rilevate le seguenti omissioni / differenze:

Codice fiscale per cui sono state rilevate omissioni / differenze	Tipologia di omissione / differenza	Specifiche
RSSDMN72R03D761C	Assenza o differenza redditi Quadro FC8 sez. II: Reddito complessivo ai fini IRPEF di cui: - Redditi da lavoro dipendente - Redditi da pensione - Redditi agrari	261,00 (mod. CU) 261,00 0,00 0,00

Gentile Signore/a,



poiché la presente attestazione riporta omissioni ovvero difformità, il soggetto richiedente la prestazione ha facoltà di presentare una nuova DSU, comprensiva delle informazioni in precedenza omesse o diversamente esposte oppure può fare domanda per la prestazione avvalendosi della presente attestazione.

In tal caso, l'Ente erogatore potrà richiedere idonea documentazione, atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati indicati nella dichiarazione. Si informa che tale documentazione va richiesta dal cittadino esclusivamente all'intermediario (Banca, Poste Italiane, ecc.) che ha comunicato i rapporti finanziari all'Agenzia delle entrate.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	RUSSO	GIUSEPPE	RSSGPP02M17D761X	Euro 2.729,90	ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	RUSSO	DAMIANO	RSSDMN72R03D761C	Euro	2.729,90 ISEE ordinario
	GUARINO	ANNA	GRNNNA74E59D761L	Euro	2.729,90 ISEE ordinario

Cognome... **GUARINO**

Nome... **ANNA**

nato il... **19/05/1974**

(atto n. **371** P. **1** S. **A**))

a... **FRANCAVILLA FONTANA**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**

Via... **PZA BACHELET V. n. 10**

Stato civile... **Cgt. RUSSO**

Professione **bracciante agr.**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1.70**

Capelli... **NERI**

Occhi... **CASTANI**

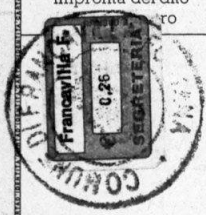
Segni particolari... ..

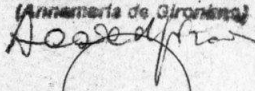
.....

.....



Firma del titolare *Guarino Anna*
FRANCAVILLA FONTANA 15/09/2011

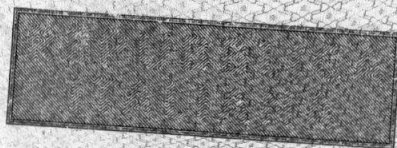
Impronta del dito


IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annunziata de Gironimo)


SCADENZA 14/09/2021



AT 4489564



IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 4489564

DI

GUARINO

ANNA