



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Bellanova Lucia Nata a Brindisi il 02/04/1972 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via S. Maria Goreti, 2/3 cod.n 651 01 003 0100/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.837,85+€ 6.89 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.883,18 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 38,44; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.883,18 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2016 fino al mese di Marzo -2017 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.783,18 entro il 30/04/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Bellanova Lucia Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AU 5529132 Rilasciato il 19/02/2015 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 09/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Handwritten signature

Cognome **BELLANOVA**
 Nome **LUCIA**
 nato il **02/04/1972**
 (atto n. **562** p. **I** s. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA SANTA MARIA GORETTI 2**
 Stato civile
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,69**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Bellanova Lucia*
BRINDISI 19/02/2015
 IL SINDACO


Carolina



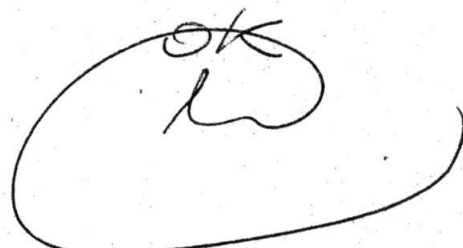
IPZS spa - O.C.V. - ROMA



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

1-3-2016



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

BELLANOVA LUCIA

residente in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 2/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 2/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 08.07.2005, n.291, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Bellanova Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Bellanova Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Bellanova Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.613,07 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

05101003 0100/1

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

16885829932 9

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

S. S. BELLONNO LUCIA

Via

S. MARIA GORETTI, 2/3

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

18/5/16

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____

