

408026

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Bellanova Francesca nata a Ceglie Messapica il 30/04/1970 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Risorgimento Cod.n 251 03 005 0395/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.171,30 per canoni arretrati al 31/12/2009-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.223,01 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 51,71; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.223,01 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2010 fino al mese di Giugno-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.673,01 entro il 31/07/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////// in conto residui.

L'assegnataria Bellanova Francesca Identificazione su esibizione di

Brindisi 22/07/2010

Carta D'Identità n. AR 9634480 rilasciata il 17/03/2010

dal COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 1385
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.03.005.0395 1
BELLANOVA FRANCESCA
VIA RISORGIMENTO 64 L 7
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 725 del 25/06/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA RISORGIMENTO 64 L 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 26/01/1996. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.365,35 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	102,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	51,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 26/01/1996 al 31/03/2008	€	2.212,23

Totale (S.E. & O.) € 2.365,35

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 2.365,35 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul C/C n. 00237727

di Euro

153,12

IMPORTO IN LETTERE

cento cinquantatre/10

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC
E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

DEPOSITO CAU2 - + FITTO OGA.

ESEGUITO DA

BELLANOVA FRANCESCA

VIA - PIAZZA

VIA RISSORGIMENTO 64/L/2

CAP

72013

LOCALITA'

BELLICIA P.C.A. (BR)

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

11 RATE DA € 50,00
+ 12^a RATE

Totale Debito al 31/12/2009 **5.171,30**

Data	Testo
29/09/2008	Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1996 a Marzo 2008 € 7.573,68; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla
29/09/2008	posizione precedente = € -199,56 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (7.573,68 - 199,56) = € 7374,12; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (7374,12 - 70% = 2212,23)

Stampa richiesta da: **iACP** del: **22/07/2010 11.35.05**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251030050395	1 BELLANOVA FRANCESCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	64	L	7

Estratto Conto 2009

251030050395 1 **BELLANOVA FRANCESCA**
VIA RISORGIMENTO 64 L 7 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Sanatoria Del 25/06/2008 N. 725
In Locazione dal: 26/01/1996 Al:

Competenze Anno 2009									Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	22,46	10/01/2009			0	31		0,00	MORA 2008		6,57
Gen	187,17	10/01/2009			187,17	31		0,00	COMPETENZE 2008	2896,23	
Feb	187,17	10/02/2009			374,34	28		0,00	Totali	2.902,80	0,00
Mar	187,17	10/03/2009			561,51	31		0,00	Totale Debito Anni Prec.	2.902,80	
Apr	187,17	10/04/2009			748,68	30		0,00			
Mag	187,17	10/05/2009			935,85	31		0,00			
Giu	187,17	10/06/2009			1123,02	30		0,00			
Lug	187,17	10/07/2009			1310,1901	31		0,00			
Ago	187,17	10/08/2009			1497,3601	31		0,00			
Set	187,17	10/09/2009			1684,5302	30		0,00			
Ott	187,17	10/10/2009			1871,7002	31		0,00			
Nov	187,17	10/11/2009			2058,8701	30		0,00			
Dic	187,17	10/12/2009			2246,04	21		0,00			

Riepilogo - Anno 2009			
Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.268,50	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.268,50	+	
Int. di Mora - Anno 2009	0,00	=	
Totale Debito Anno 2009	2.268,50		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.902,80
Debito Anno 2009	2.268,50

Cognome..... **BELLANOVA**
 Nome..... **FRANCESCA**
 nato il..... **30.04.1970**
 (atto n..... **141** **1** S..... **A**)
 a..... **CEGLIE MESSAPICO (BR)**)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via..... **LE RISORGIMENTO n.64**
 Stato civile..... **LIBERA**
 Professione..... **BRACCIANTE AGR.**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.64**
 Capelli..... **castani**
 Occhi..... **azzurri**
 Segni particolari..... *******



Firma del titolare *Bellanova Francesca*
CEGLIE MESSAPICA 17/03/2010

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Il Funzionario Delegato

Dir. Segr. Euro 0.26

Dir. CI Euro 5.16

Angela ELIA

SCADENZA 16/03/2020



AR 9634480

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9634480

DI
DELLANOVA
FRANCESCA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



POPPOLA E ~~RECORD~~ RECORD

Avviso di ricevimento

251 03 005 0385/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

19875094387 1

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario SIG. RA BELLANOVA FRANCISCA

Via R. JO R. G. N. E. N. T. O, 64/L/F

C.A.P. 72013 Località CAGLIA VERDELLA

05/08/2000
P. Bellanova Francese

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

