

417315

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Valentini Gino assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Fasano in viale Strabone, 26 int.12 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 08/04/2016;
- Accertata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dovuti per l'anno 2016;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Valentini Gino nato il 22/07/1945 a Fasano e ivi residente in viale Strabone, 26 int.12 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.07.019.3780-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(12.355,00 - 1.200,00*)€11.155,00= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** ;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€11.155,00= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€11,15= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€11.166,15=**

[Undicimilacentosessantasei/15] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 30/05/2017 sino al 30/03/2018 ;

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €10.066,15= con scadenza il 30/04/2018=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016. Si precisa che l'assegnatario ha corrisposto **€300,00=** in c/residui nell'anno 2017 alla data odierna.

Brindisi, 11/04/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

12/04/17

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070193780	0 VALENTINI GINO	FASANO	V.LE STRABONE	26		12

Estratto Conto 2015

111070193780 0 **VALENTINI GINO**
V.LE STRABONE 26 12 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2015								Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito	
Gen	3	10/01/2015			0			0,00	Residuo 1991	325,1		
Gen		20/01/2015	3	1	0	10		0,00	MORA 1992 10,00%	35,26		
Gen		20/01/2015	25	10	-25	10		0,00	Residuo 1992	352,59		
Gen	25	10/01/2015			0			0,00	MORA 1993 7,50%	34,12		
Feb	25	10/02/2015			25			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04		
Feb		03/02/2015	25	69	0	0		0,00	Residuo 1993	455		
Mar	25	10/03/2015			25			0,00	MORA 1994 7,00%	34,6		
Mar		03/03/2015	25	14	0	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04		
Apr	25	10/04/2015			25			0,00	Residuo 1994	494,22		
Apr		02/04/2015	25	7	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	48,73		
Mag	25	10/05/2015			25			0,00	Residuo 1995	590,7		
Mag		14/05/2015	25	1	0	4	0,5	0,00	MORA 1996 8,25%	168,73		
Giu	25	10/06/2015			25			0,00	Residuo 1996	2045,18		
Giu		03/06/2015	25	7	0	0		0,00	MORA 1997 6,15%	128,11		
Lug	25	10/07/2015			25			0,00	Residuo 1997	2083,07		
Lug		02/07/2015	25	6	0	0		0,00	MORA 1998 4,40%	93,55		
Ago	25	10/08/2015			25			0,00	Residuo 1998	2126,04		
Ago		04/08/2015	25	16	0	0		0,00	MORA 1999	24,3		
Set	25	10/09/2015			25			0,00	Residuo 1999	2129,27		
Set		15/09/2015	25	1	0	5	0,5	0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	85,81		
Ott	25	10/10/2015			25			0,00	MORA 2000	40,38		
Ott		02/10/2015	25	19	0	0		0,00	SPESE POSTALI 2000	3		
Nov	25	10/11/2015			25			0,00	Residuo 2000	2132,97		
Nov		11/11/2015	25	34	0	1	0,5	0,00	MORA 2001	38,11		
Dic	25	10/12/2015			25			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	2142,22		
Dic		02/12/2015	25	13	0	0		0,00	INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	2440,05		
										MORA 2002	2,97	
										INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	176,12	
										INTERESSI DI RATEO 2002	540,51	
Totale competenze Dovute - Anno 2015						303,00	-		VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		522,94	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015						303,00	=		VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		309,87	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015						0,00	+		COMPETENZE ANNO 2002	690,8		
Int. di Mora - Anno 2015						0,00	=		MORA 2003	1,3		
Totale Debito Anno 2015						0,00			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		576,18	
										COMPETENZE ANNO 2003	576,18	
										MORA 2004	0,28	
										VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
										COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
										MORA 2005	0,03	
										INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	125,24	
										VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
										COMPETENZE ANNO	187,73	

2005		
MORA 2006	0,19	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	180,35	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		156,75
COMPETENZE 2006	326,05	
MORA 2007	4,29	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	239,49	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		351,47
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		30,98
COMPETENZE 2007	608,54	
MORA 2008	5,58	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	228,14	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		255,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		257,07
COMPETENZE 2008	620,05	
MORA 2009	2,96	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		103,98
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		364,25
COMPETENZE 2009	630,11	
MORA 2010	0,05	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		584,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		2465,97
COMPETENZE 2010	637,39	
MORA 2011	0,09	
INTERESSI DI RATEO 2011	262,37	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		638,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1222,59
COMPETENZE 2011	638,96	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		334,64
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1200
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,02	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1125
COMPETENZE 2013	303	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		900
COMPETENZE 2014	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1100
Totali	25.837,71	13.482,71
Totale Debito Anni Prec.	12.355,00	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
-----------------	--------------	----------------

02/01/2015	6	100,00
03/02/2015	4	100,00
03/03/2015	7	100,00
02/04/2015	2	100,00
03/06/2015	4	100,00
02/07/2015	5	100,00
04/08/2015	9	100,00
02/09/2015	1	100,00
02/10/2015	9	100,00
04/11/2015	3	100,00
02/12/2015	8	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.100,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **12.355,00**
 Debito Anno 2015 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2015 **12.355,00**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data **Testo**
 31/03/2009 EX VIALE PACUVIO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
				540,51	31/12/2001	I
2002	25/01/2002	18557,06	2440,05	185,82	31/12/2009	R
2010	25/03/2010	18767,98	0	262,37	31/12/2010	R
2011	23/03/2011	17754,07	0	143,54	31/12/2013	R
2014	11/04/2014	14498,52	0	65,77	31/12/2014	R
2015	23/04/2015	13220,77	0			
		82.798,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	28/02/2002	103,29	0	199997
2002	28/03/2002	103,29	0	199997
2002	28/04/2002	103,29	0	199997
2002	28/05/2002	103,29	0	199997
2002	28/06/2002	103,29	0	199997
2002	28/07/2002	103,29	0	199997
2002	28/08/2002	103,29	0	199997
2002	28/09/2002	103,29	0	199997
2002	28/10/2002	103,29	0	199997
2002	28/11/2002	103,29	0	199997
2002	28/12/2002	103,29	0	199997
2002	31/01/2003	17420,85	0	33731468
2010	10/04/2010	90	0	174264
2010	10/05/2010	90	0	174264
2010	10/06/2010	90	0	174264
2010	10/07/2010	90	0	174264
2010	10/08/2010	90	0	174264
2010	10/09/2010	90	0	174264
2010	10/10/2010	90	0	174264
2010	10/11/2010	90	0	174264
2010	10/12/2010	90	0	174264
2010	10/01/2011	90	0	174264
2010	10/02/2011	90	0	174264
2010	10/03/2011	17777,98	0	34422970
2011	29/04/2011	100	0	193627
2011	29/05/2011	100	0	193627
2011	29/06/2011	100	0	193627
2011	29/07/2011	100	0	193627
2011	29/08/2011	100	0	193627
2011	29/09/2011	100	0	193627

2011	29/10/2011	100	0	193627
2011	29/11/2011	100	0	193627
2011	29/12/2011	100	0	193627
2011	29/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	16654,07	0	32246776
2014	30/05/2014	100	0	193627
2014	30/06/2014	100	0	193627
2014	30/07/2014	100	0	193627
2014	30/08/2014	100	0	193627
2014	30/09/2014	100	0	193627
2014	30/10/2014	100	0	193627
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	100	0	193627
2014	28/04/2015	13398,52	0	25943151
2015	30/05/2015	100	0	193627
2015	30/06/2015	100	0	193627
2015	30/07/2015	100	0	193627
2015	30/08/2015	100	0	193627
2015	30/09/2015	100	0	193627
2015	30/10/2015	100	0	193627
2015	30/11/2015	100	0	193627
2015	30/12/2015	100	0	193627
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627
2015	29/04/2016	12120,77	0	23469082
		82.798,38		160.320.009

Stampa richiesta da: **iACP** del: **11/04/2017 10:12:41**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070193780	0 VALENTINI GINO	FASANO	V.LE STRABONE	26		12

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	05/01/2016	7		3 0 0 S		5.808	
7	0	05/01/2016	31		25 0 0 C		48.406	
7	0	23/01/2016	8		25 0 0 C		48.406	
7	0	05/01/2016	10	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	03/02/2016	9		25 0 0 C		48.406	
7	0	02/03/2016	14		25 0 0 C		48.406	
7	0	03/02/2016	1	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	02/03/2016	8	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	01/04/2016	8		25 0 0 C		48.406	
7	0	01/04/2016	24	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	11/05/2016	5	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	03/06/2016	8	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	11/05/2016	3		25 0 0 C		48.406	
7	0	03/06/2016	28		25 0 0 C		48.406	
7	0	01/07/2016	8		25 0 0 C		48.406	
7	0	02/08/2016	19		25 0 0 C		48.406	
7	0	01/07/2016	14	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	02/08/2016	8	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	03/09/2016	3		25 0 0 C		48.406	
7	0	03/10/2016	24		25 0 0 C		48.406	
7	0	03/09/2016	14	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	03/10/2016	10	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	03/11/2016	5	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	02/12/2016	5	✓	100 0 0 M		193.627	
7	0	02/12/2016	36	✓	25 0 0 C		48.406	
				1.503,00			2.910.204	

Stampa richiesta da: iacp del: 11/04/2017 10:13:01

€ 1.200,00
 C/R

M

Janti:

21/2/2017	€ 100,00	in C/R.	Reks.
14/03/2017	€ 100,00	(n. 20)	
5/01/2017	€ 100,00	/Generale	

2016 = OK



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. VALENTINI
2. GINO
3. 22/07/45 FASANO (BR)
4a. 23/02/2016 4c. MC-BR
4b. 22/07/2019
5. BR5280625L
7.

9. A B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	20/10/87	22/07/19	
B1			
B	31/12/85	22/07/19	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data di rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciato da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

12. 71 U1H444804B 01

AF 7589706