

415885

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Narducci Domenico nata a Brindisi il 07/01/1976 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Vito Dei Normanni alla Viale Della Libertà, 15/B/7 Cod.n 111 17 006 3305/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.355,81 per canoni arretrati al 31/10/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.409,37 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 53,56; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.409,37 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2010 fino al mese di Settembre-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.859,37 entro il 31/10/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Narducci Domenico Identificazione su esibizione di
Brindisi 14/10/2010

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AN 7673337 rilasciata il 02/04/2007

dal COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco Stasi)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

3 APR. 2007

3802

111.17.006.3305 3
NARDUCCI DOMENICO
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 7
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

AL 31-10-2010

M RATE DA €

50,00 + 12 A

RATA

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 378 del 02/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19/02/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.124,03 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	128,52
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	64,26
3) Importo dovuto per canoni arretrati (19/02/2004 - 31/03/2005)	€	248,03
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	683,22
Totale (S.E. & O.)	€	1.124,03

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 1.124,03 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**Totale Debito al 31/12/2009 **3.534,72** +€ 1821,09 AC 31/10/2010

Data Testo

04/04/2007 04/04/2007: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 2004 a Marzo 2005 C 826,78; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente C 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (826,78 - 0,00) = C 826,78; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (826,78 - 70% = 248,03)

TOTALE € 5.355,81Stampa richiesta da: **iACP** del: **13/10/2010 9.03.43**

Codice
111170063305Nominativo
3 NARDUCCI DOMENICOCittà
SAN VITO DEI NORMANNIIndirizzo
V.LE DELLA LIBERTA'N. Sc. Int.
15 B 7**Estratto Conto 2009**111170063305 3 **NARDUCCI DOMENICO**
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 7 72019 SAN VITO DEI NORMANNIProvvedimento: Sanatoria Del 02/04/2007 N. 378
In Locazione dal: 19/02/2004 Al:**Competenze Anno 2009**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	21,59	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	179,95	10/01/2009			179,95	31	1,65	0,25
Feb	179,95	10/02/2009			359,9	28	1,65	0,46
Mar	179,95	10/03/2009			539,85	31	1,65	0,76
Apr	179,95	10/04/2009			719,8	30	1,65	0,98
Mag	179,95	10/05/2009			899,75	31	1,65	1,26
Giu	179,95	10/06/2009			1079,7	30	1,65	1,46
Lug	179,95	10/07/2009			1259,6499	31	1,65	1,77
Ago	179,95	10/08/2009			1439,5999	31	1,65	2,02
Set	179,95	10/09/2009			1619,5498	30	1,65	2,20
Ott	179,95	10/10/2009			1799,4998	31	1,65	2,52
Nov	179,95	10/11/2009			1979,4497	30	1,65	2,68
Dic	179,95	10/12/2009			2159,3997	21	1,65	2,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	703,31	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	20,25	
COMPETENZE 2006	400,44	
MORA 2007	2,43	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	36,74	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		931,03
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		192,78
COMPETENZE 2007	685,74	
MORA 2008	9,06	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	23,63	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		114,14
COMPETENZE 2008	691,68	
Totali	2.573,28	1.237,95
Totale Debito Anni Prec.	1.335,33	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.180,99	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.180,99	+
Int. di Mora - Anno 2009	18,40	=
Totale Debito Anno 2009	2.199,39	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.335,33
Debito Anno 2009	2.199,39

Cognome NARDUCCI
Nome DOMENICO
nato il 07-01-1976
Alto m. 58 P. 1 S. A
BRINDISI (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN VITO DEI NORMANNI
Via LE LIBERTA' N. 15
Professione BRACCIANTE AGRICOLO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura M. 1.60
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari



Firma del titolare *Domenico Narducci*
SAN VITO DEI NORMANNI 02-04-2007

Impronta del dito
indice sinistro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Maria GALASSO)



Scadenza 02-04-2012

S. Vito dei Norm.

5,16

S. Vito dei Norm.

0,25

SECRETARIA

AN 7673337

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITA

N° AN 7673337

DI
NARDUCCI
DOMENICO