

405126

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



- Vista la richiesta, in atti, del Sig. Giglio Francesco, nato a Brindisi il 02/03/1983, assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi in viale Arno, 38 scala A int.9, codice individuativo di posizione 111.01.080.4528/1;
- Ai sensi di quanto previsto dagli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000;

RICONOSCE:

- di dovere la somma di €7.174,19=sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

DICHIARA :

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €6.406,56= e quindi essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di in n°84 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile a decorrere dal 30/11/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà Atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/10/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 17/10/2023

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

*La presente rateizzazione annulla e sostituisce la precedente del 22/01/2019.

Cod. Fiscale:GGLFNC83CO2B180Q

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.174,19**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 101,40**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 101,40	€ 29,89	€ 71,51	€ 1.313,46	€ 7.102,68
rata n. 2	€ 101,40	€ 29,59	€ 71,80	€ 1.283,87	€ 7.030,88
rata n. 3	€ 101,40	€ 29,30	€ 72,10	€ 1.254,57	€ 6.958,77
rata n. 4	€ 101,40	€ 28,99	€ 72,40	€ 1.225,58	€ 6.886,37
rata n. 5	€ 101,40	€ 28,69	€ 72,71	€ 1.196,88	€ 6.813,66
rata n. 6	€ 101,40	€ 28,39	€ 73,01	€ 1.168,49	€ 6.740,65
rata n. 7	€ 101,40	€ 28,09	€ 73,31	€ 1.140,41	€ 6.667,34
rata n. 8	€ 101,40	€ 27,78	€ 73,62	€ 1.112,63	€ 6.593,72
rata n. 9	€ 101,40	€ 27,47	€ 73,93	€ 1.085,15	€ 6.519,80
rata n. 10	€ 101,40	€ 27,17	€ 74,23	€ 1.057,99	€ 6.445,56
rata n. 11	€ 101,40	€ 26,86	€ 74,54	€ 1.031,13	€ 6.371,02
rata n. 12	€ 101,40	€ 26,55	€ 74,85	€ 1.004,59	€ 6.296,17
Tot. 1° anno:	€ 1.216,79	€ 338,77	€ 878,02		

Rimanente: € 7.300,75 € 1.004,59 € 6.296,17

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 101,40	€ 26,23	€ 75,17	€ 978,35	€ 6.221,00
rata n. 14	€ 101,40	€ 25,92	€ 75,48	€ 952,43	€ 6.145,52
rata n. 15	€ 101,40	€ 25,61	€ 75,79	€ 926,82	€ 6.069,73
rata n. 16	€ 101,40	€ 25,29	€ 76,11	€ 901,53	€ 5.993,62
rata n. 17	€ 101,40	€ 24,97	€ 76,43	€ 876,56	€ 5.917,20
rata n. 18	€ 101,40	€ 24,65	€ 76,74	€ 851,91	€ 5.840,45
rata n. 19	€ 101,40	€ 24,34	€ 77,06	€ 827,57	€ 5.763,39
rata n. 20	€ 101,40	€ 24,01	€ 77,39	€ 803,56	€ 5.686,00
rata n. 21	€ 101,40	€ 23,69	€ 77,71	€ 779,86	€ 5.608,29
rata n. 22	€ 101,40	€ 23,37	€ 78,03	€ 756,50	€ 5.530,26
rata n. 23	€ 101,40	€ 23,04	€ 78,36	€ 733,45	€ 5.451,91
rata n. 24	€ 101,40	€ 22,72	€ 78,68	€ 710,74	€ 5.373,22
Tot. 2° anno:	€ 1.216,79	€ 293,85	€ 922,94		

Dall'inizio: € 2.433,58 € 632,62 € 1.800,97

Rimanente: € 6.083,96 € 710,74 € 5.373,22

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 101,40	€ 22,39	€ 79,01	€ 688,35	€ 5.294,21
rata n. 26	€ 101,40	€ 22,06	€ 79,34	€ 666,29	€ 5.214,87
rata n. 27	€ 101,40	€ 21,73	€ 79,67	€ 644,56	€ 5.135,20
rata n. 28	€ 101,40	€ 21,40	€ 80,00	€ 623,16	€ 5.055,20
rata n. 29	€ 101,40	€ 21,06	€ 80,34	€ 602,10	€ 4.974,86

rata n. 30	€ 101,40	€ 20,73	€ 80,67	€ 581,37	€ 4.894,19
rata n. 31	€ 101,40	€ 20,39	€ 81,01	€ 560,98	€ 4.813,19
rata n. 32	€ 101,40	€ 20,05	€ 81,34	€ 540,93	€ 4.731,84
rata n. 33	€ 101,40	€ 19,72	€ 81,68	€ 521,21	€ 4.650,16
rata n. 34	€ 101,40	€ 19,38	€ 82,02	€ 501,83	€ 4.568,13
rata n. 35	€ 101,40	€ 19,03	€ 82,37	€ 482,80	€ 4.485,77
rata n. 36	€ 101,40	€ 18,69	€ 82,71	€ 464,11	€ 4.403,06
Tot. 3° anno:	€ 1.216,79	€ 246,63	€ 970,16		
Dall'inizio:	€ 3.650,38	€ 879,25	€ 2.771,13		
Rimanente:	€ 4.867,17	€ 464,11	€ 4.403,06		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 101,40	€ 18,35	€ 83,05	€ 445,76	€ 4.320,01
rata n. 38	€ 101,40	€ 18,00	€ 83,40	€ 427,76	€ 4.236,61
rata n. 39	€ 101,40	€ 17,65	€ 83,75	€ 410,11	€ 4.152,86
rata n. 40	€ 101,40	€ 17,30	€ 84,10	€ 392,81	€ 4.068,76
rata n. 41	€ 101,40	€ 16,95	€ 84,45	€ 375,85	€ 3.984,32
rata n. 42	€ 101,40	€ 16,60	€ 84,80	€ 359,25	€ 3.899,52
rata n. 43	€ 101,40	€ 16,25	€ 85,15	€ 343,00	€ 3.814,37
rata n. 44	€ 101,40	€ 15,89	€ 85,51	€ 327,11	€ 3.728,86
rata n. 45	€ 101,40	€ 15,54	€ 85,86	€ 311,57	€ 3.643,00
rata n. 46	€ 101,40	€ 15,18	€ 86,22	€ 296,40	€ 3.556,78
rata n. 47	€ 101,40	€ 14,82	€ 86,58	€ 281,58	€ 3.470,20
rata n. 48	€ 101,40	€ 14,46	€ 86,94	€ 267,12	€ 3.383,26
Tot. 4° anno:	€ 1.216,79	€ 196,99	€ 1.019,80		
Dall'inizio:	€ 4.867,17	€ 1.076,24	€ 3.790,93		
Rimanente:	€ 3.650,38	€ 267,12	€ 3.383,26		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 101,40	€ 14,10	€ 87,30	€ 253,02	€ 3.295,96
rata n. 50	€ 101,40	€ 13,73	€ 87,67	€ 239,29	€ 3.208,29
rata n. 51	€ 101,40	€ 13,37	€ 88,03	€ 225,92	€ 3.120,26
rata n. 52	€ 101,40	€ 13,00	€ 88,40	€ 212,92	€ 3.031,86
rata n. 53	€ 101,40	€ 12,63	€ 88,77	€ 200,28	€ 2.943,10
rata n. 54	€ 101,40	€ 12,26	€ 89,14	€ 188,02	€ 2.853,96
rata n. 55	€ 101,40	€ 11,89	€ 89,51	€ 176,13	€ 2.764,45
rata n. 56	€ 101,40	€ 11,52	€ 89,88	€ 164,61	€ 2.674,57
rata n. 57	€ 101,40	€ 11,14	€ 90,26	€ 153,47	€ 2.584,32
rata n. 58	€ 101,40	€ 10,77	€ 90,63	€ 142,70	€ 2.493,68
rata n. 59	€ 101,40	€ 10,39	€ 91,01	€ 132,31	€ 2.402,67
rata n. 60	€ 101,40	€ 10,01	€ 91,39	€ 122,30	€ 2.311,29
Tot. 5° anno:	€ 1.216,79	€ 144,82	€ 1.071,97		
Dall'inizio:	€ 6.083,96	€ 1.221,06	€ 4.862,90		
Rimanente:	€ 2.433,58	€ 122,30	€ 2.311,29		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 101,40	€ 9,63	€ 91,77	€ 112,67	€ 2.219,52

27/10/23
 12:50
 27/10/23
 12:50

rata n. 62	€ 101,40	€ 9,25	€ 92,15	€ 103,42	€ 2.127,37
rata n. 63	€ 101,40	€ 8,86	€ 92,54	€ 94,56	€ 2.034,83
rata n. 64	€ 101,40	€ 8,48	€ 92,92	€ 86,08	€ 1.941,91
rata n. 65	€ 101,40	€ 8,09	€ 93,31	€ 77,99	€ 1.848,60
rata n. 66	€ 101,40	€ 7,70	€ 93,70	€ 70,28	€ 1.754,91
rata n. 67	€ 101,40	€ 7,31	€ 94,09	€ 62,97	€ 1.660,82
rata n. 68	€ 101,40	€ 6,92	€ 94,48	€ 56,05	€ 1.566,34
rata n. 69	€ 101,40	€ 6,53	€ 94,87	€ 49,52	€ 1.471,47
rata n. 70	€ 101,40	€ 6,13	€ 95,27	€ 43,39	€ 1.376,20
rata n. 71	€ 101,40	€ 5,73	€ 95,67	€ 37,66	€ 1.280,53
rata n. 72	€ 101,40	€ 5,34	€ 96,06	€ 32,32	€ 1.184,47
Tot. 6° anno:	€ 1.216,79	€ 89,97	€ 1.126,82		
Dall'inizio:	€ 7.300,75	€ 1.311,03	€ 5.989,72		
Rimanente:	€ 1.216,79	€ 32,32	€ 1.184,47		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 101,40	€ 4,94	€ 96,46	€ 27,39	€ 1.088,00
rata n. 74	€ 101,40	€ 4,53	€ 96,87	€ 22,86	€ 991,14
rata n. 75	€ 101,40	€ 4,13	€ 97,27	€ 18,73	€ 893,87
rata n. 76	€ 101,40	€ 3,72	€ 97,67	€ 15,00	€ 796,19
rata n. 77	€ 101,40	€ 3,32	€ 98,08	€ 11,68	€ 698,11
rata n. 78	€ 101,40	€ 2,91	€ 98,49	€ 8,77	€ 599,62
rata n. 79	€ 101,40	€ 2,50	€ 98,90	€ 6,28	€ 500,72
rata n. 80	€ 101,40	€ 2,09	€ 99,31	€ 4,19	€ 401,41
rata n. 81	€ 101,40	€ 1,67	€ 99,73	€ 2,52	€ 301,68
rata n. 82	€ 101,40	€ 1,26	€ 100,14	€ 1,26	€ 201,54
rata n. 83	€ 101,40	€ 0,84	€ 100,56	€ 0,42	€ 100,98
rata n. 84	€ 101,40	€ 0,42	€ 100,98		
Tot. 7° anno:	€ 1.216,79	€ 32,32	€ 1.184,47		
Dall'inizio:	€ 8.517,55	€ 1.343,36	€ 7.174,19		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 101,40**

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.343,36**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.517,55**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**