

409659

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.078.4248 - 0
VANTAGGIATO ORLANDO
VIA NORVEGIA 11/S/4
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 124,17**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-**dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**



Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010784248 0 VANTAGGIATO ORLANDO

VIA NORVEGIA 11 S 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	2,71	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		04/01/2006	2,71	194	0,00			0,00
Gen		04/01/2006	22,59	193	-22,59	-6		0,00
Gen	22,59	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	22,59	10/02/2006			22,59			0,00
Feb		07/02/2006	22,59	695	0,00			0,00
Feb		07/02/2006	22,59	694	-22,59	0		0,00
Mar	22,59	10/03/2006			0,00			0,00
Mar		04/03/2006	22,59	918	-22,59			0,00
Mar		04/03/2006	22,59	919	-45,18	0		0,00
Apr	22,59	10/04/2006			-22,59			0,00
Mag	22,59	10/05/2006			0,00			0,00
Mag		04/05/2006	22,59	418	-22,59			0,00
Mag		04/05/2006	22,59	417	-45,18	0		0,00
Giu	22,59	10/06/2006			-22,59			0,00
Lug	22,59	10/07/2006			0,00			0,00
Lug		04/07/2006	22,59	649	-22,59			0,00
Lug		04/07/2006	22,59	650	-45,18			0,00
Lug		04/07/2006	22,59	651	-67,77			0,00
Lug		04/07/2006	22,59	652	-90,36			0,00
Lug		04/07/2006	22,59	653	-112,95	0		0,00
Ago	22,59	10/08/2006			-90,36	31		0,00
Set	22,59	10/09/2006			-67,77	30		0,00
Ott	22,59	10/10/2006			-45,18	31		0,00
Nov	22,59	10/11/2006			-22,59	30		0,00
Dic	22,59	10/12/2006			0,00	21		0,00
Dic	9,64	10/12/2006			9,64	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	161,23
Residuo 1995	43,86	0,00
Residuo 1997	342,90	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	225,59
Residuo 2000	0,00	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	641,44
COMPETENZE ANNO 2001	641,44	0,00
MORA 2002	0,05	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	663,98
COMPETENZE ANNO 2002	663,98	0,00
MORA 2003	0,23	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	664,05
COMPETENZE ANNO 2003	664,05	0,00
MORA 2004	0,64	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	822,67
COMPETENZE ANNO 2004	822,67	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	702,59
COMPETENZE ANNO 2005	702,59	0,00
Totali	3.882,41	3.881,55
Totale Debito Anni Prec.	€ 0,86	

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€283,43 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€273,79 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 9,64 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2006	€ 9,64

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 0,86
Debito Anno 2006	€ 9,64
Totale Debito al 31/12/2006	€ 10,50

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010784248 / 0
VANTAGGIATO ORLANDO
VIA NORVEGIA 11 S 4
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ -,01**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010784248 0 VANTAGGIATO ORLANDO

VIA NORVEGIA 11 S 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,50	10/02/2002			0,00			
Gen	54,79	10/02/2002			54,79	0		0,00
Feb	54,79	10/02/2002			109,58	0		0,00
Feb		12/02/2002	54,79	612	54,79	2	2,75	0,02
Feb		12/02/2002	54,79	611	0,00	0		0,00
Feb		12/02/2002	6,50	613	0,00	2		0,00
Mar	54,79	10/03/2002			54,79			
Mar		10/03/2002	54,79	623	0,00	0		0,00
Apr	54,79	10/04/2002			54,79			
Apr		11/04/2002	54,79	0358	0,00	1	2,75	0,00
Mag	54,79	10/05/2002			54,79			
Mag		03/05/2002	54,79	0179	0,00	-7		0,00
Giu	54,79	10/06/2002			54,79			
Giu		18/06/2002	54,79	0195	0,00	8	2,75	0,03
Lug	54,79	10/07/2002			54,79			
Lug		02/07/2002	54,79	0431	0,00	-8		0,00
Ago	54,79	10/08/2002			54,79			
Ago		02/08/2002	54,79	0805	0,00	-8		0,00
Set	54,79	10/09/2002			54,79			
Set		03/09/2002	54,79	0463	0,00	-7		0,00
Ott	54,79	10/10/2002			54,79			
Ott		03/10/2002	54,79	0347	0,00	-7		0,00
Nov	54,79	10/11/2002			54,79			
Nov		02/11/2002	54,79	0514	0,00	-8		0,00
Nov		22/11/2002	54,79	0980	-54,79	20		0,00
Dic	54,79	10/12/2002			0,00	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	161,23
Residuo 1995	43,86	0,00
Residuo 1997	342,90	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	225,59
Residuo 2000	0,00	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	641,44
COMPETENZE ANNO 2001	641,44	0,00
Totali	1.028,20	1.028,26
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,06

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€663,98 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€663,98 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,05 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,05

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,06
Debito Anno 2002	€ 0,05
Totale Credito al 31/12/2002	€ 0,01

23 GIU. 1992

RACCOMANDATA

111 01 078 4248/0

VANTAGGIATO ORLANDO
QUARTIERE BOZZANO
72100 BRINDISI

S/ 4

PROT. PROT. N. 6218

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	2.329.300
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	1.996.500
MOROSITA'	ANNO 1991	L.	332.800
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	336.750

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 336.750 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 078 4248/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5082
Brindisi, data del timbro postale

111 01 078 4248/0
VANTAGGIATO ORLANDO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 4

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n.2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$472.212 \times 46\% =$	217.217
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$485.304 \times 46\% =$	223.239

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 440.456 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	217.217	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	223.239	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

111 01 078 4248/0 VANTAGGIATO ORLANDO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 4

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
1/ 2/95	60	25	40.442	
1/ 2/95	59	25	40.442	
1/ 2/95	58	25	40.442	
1/ 2/95	55	36	40.442	
1/ 2/95	56	36	40.442	
1/ 2/95	57	36	40.442	
1/ 2/95	61	36	40.442	
1/ 2/95	54	36	40.442	
1/ 2/95	53	36	40.442	
1/ 2/95	51	36	40.442	
1/ 2/95	52	36	40.442	
1/ 2/95	50	36	40.442	
			485.304	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1992		312.192
TOTALI Residui Anni Precedenti	0	312.192

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 312.192

TOTALE Credito ANNI PRECEDENTI 312.192

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 40.442 =	485.304
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 84.928 =	84.928
Totale Competenze Anno 1995	570.232

Versamenti Effettuati 485.304

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 84.928

RIEPILOGO GENERALE	
Credito Anni Precedenti	312.192
Debito Anno 1995	84.928
TOTALE CREDITO AL 31/12/95	227.264

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 078 4248/0

VANTAGGIATO URLANDO

Prot. N. 3221

VIA NORVEGIA

11 S/ 4

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta un Suo credito di L. 227.264.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

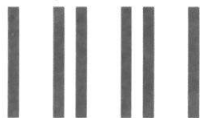
IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (Ex W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12820584479 9

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____ **111010784248 0**

Via _____ **VANTAGGIATO ORLANDO**
VIA NORVEGIA **11S 4**

C.A.P. _____ **72100 BRINDISI**


Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

15/5/07


Firma dell'incaricato alla distribuzione


Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata