

409272

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Direzione Generale

Il sottoscritto Mazza Salvatore, nato a Caserta il 25/01/1976, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 421.01.131.1779-1], riservato a dipendenti dello Stato, sito nel Comune di Brindisi alla via R.Livatino, 2 scala A int. 1 piano R dichiara di essere debitore dello IACP della somma di **€7.437,84 *** dovuta per canoni di locazione sino a tutto 31 Giugno 2012. meglio determinata in:

- **€5.651,42= sino a tutto il 31.12.2001; (A)**

- **€1.786,42= periodo Gennaio -Giugno 2012. (B)**

- **€7.437,84 (A+B)**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.437,84 (A +B)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30.07. 2012.**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€163,61 = (C)**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.-----

Il sottoscritto si dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la prosecuzione delle procedure legali intente al rilascio dell'alloggio. -Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.-----

Tutto ciò premesso, Il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€7.598,45= [Eurosettimilacinquecentonovantotto/45] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 07. 2012 sino a tutto il 30. 05. 2013 dell'importo di **€150,00=** ciascuna.

- La N° 12 > ossia la "dodicesima" a saldo dell'importo di **€5.948,45 =** con scadenza 30.06.2013.

* Si allega fotocopia di estratto conto al 31.12.2012 e copia di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

L'assegnatario Mazza Salvatore

Identificato su Tessera identificativa rilasciata dalla Guardia di Finanza che si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 27. 06. 2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

40 28/06/2012

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. daniela caiulo
avv. annalisa recchia
dott. antonio petraroli

RAG. CRISI

RAZZI

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

(c.f. 00061820742)

con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro n. 27, in persona del suo Commissario straordinario Dott. Michele Lastella, quivi elettivamente domiciliato alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (MNT RFL 58D 07B180L) che lo rappresenta e difende in forza di procura in calce al presente atto conferita giusta deliberazione commissariale di incarico n. 27/2011 del 6 dicembre 2011 e che dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente numero di fax "0831/597446" ed indirizzo PEC "montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it";

contro

MAZZA SALVATORE

residente in Brindisi alla via Rosario Livatino n. 2/A/1 – piano rialzato

Premesso che

1. il sig. Mazza Salvatore è conduttore dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Rosario Livatino n. 2/A/1, piano rialzato, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi;
2. l'inquilino come risulta dall'estratto conto allegato, si è reso moroso nei confronti dell'Istituto della somma di € 5.651,36, per canoni di locazione scaduti e non pagati, computati sino al 31.12.2011;
3. del tutto vane sono state le richieste di regolarizzazione della posizione debitoria, avanzate dallo Iacp di Brindisi.

Premesso quanto innanzi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

come in epigrafe rappresentato e difeso

intima sfratto per morosità

a

MAZZA SALVATORE

dall'abitazione sita in Brindisi alla via Rosario Livatino n. 2/A/1 – piano rialzato e la invita a rilasciare immediatamente, dopo l'emananda ordinanza di convalida del presente sfratto, l'immobile di cui sopra libero e sgombero da persone e cose, nel pieno possesso dell'Istituto istante, sotto pena, in difetto dell'esecuzione forzata come per legge.

Contestualmente, Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446
8558480

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

CITA

Mazza Salvatore, a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di Giustizia, all'udienza del **6 LUGLIO 2012**, ore **9,30**, davanti al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 c.p.c. con invito ad costituirsi in cancelleria o ivi in udienza e con l'avvertimento che, se non compare, o comparendo, non si oppone, il Giudice convaliderà lo sfratto per morosità ai sensi dell'art. 663 c.p.c. .

ho
16/7/12
[Signature]

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia moratoria

copia estratto conto

copia delibera iacp

6009

Brindisi li 22.5.2011

(Avv. Raffaele Montanaro)

[Signature]

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di Commissario Straordinario dell' Iacp di Brindisi, informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto in forza della delibera commissariale N° n. 27/2011 del 6 dicembre 2011, La delego a rappresentare e difendere l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendole ogni facoltà di legge ivi inclusa quella di transigere e conciliare, rinunciare agli atti nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Autorizzo il trattamento dei dati secondo le norme di legge. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F-Consiglio n° 4.

Brindisi, 22.5.2011

E' autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

[Signature]

Relata di notifica, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **MAZZA SALVATORE**, residente in Brindisi alla via Rosario Livatino n. 2/A/1, mercè

off
21/6/12

Capace e competente, col qualificatosi
in sua propria assenza, in pieno chiuso

(Oggetto)

Om

[Signature]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011311779	1 MAZZA SALVATORE	BRINDISI	Via Rosario Livatino	2 A 1

Estratto Conto 2011421011311779 1 **MAZZA SALVATORE**Provvedimento: Assegnazione Del
14/05/2009 N. 5374

Via Rosario Livatino 2 A 1 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/08/2009 Al:

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	34,52	10/01/2011			0	31		0,00
Gen	287,67	10/01/2011			287,67	31	1,5	0,37
Feb	287,67	10/02/2011			575,34	28	1,5	0,66
Mar	287,67	10/03/2011			863,01	31	1,5	1,10
Apr	287,67	10/04/2011			1150,68	30	1,5	1,42
Mag	287,67	10/05/2011			1438,35	31	1,5	1,83
Giu	287,67	10/06/2011			1726,02	30	1,5	2,13
Lug	287,67	10/07/2011			2013,69	31	1,5	2,57
Ago	287,67	10/08/2011			2301,36	31	1,5	2,93
Set	287,67	10/09/2011			2589,03	30	1,5	3,19
Ott	287,67	10/10/2011			2876,7	31	1,5	3,66
Nov	287,67	10/11/2011			3164,36	30	1,5	3,90
Dic	287,67	10/12/2011			3452,03	21	1,5	2,98

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2009	3,1	
VERSAMENTI 2009		803,54
C/COMPETENZE 2009	2282,01	
MORA 2010	18,29	
VERSAMENTI 2010		891,25
C/COMPETENZE 2010		1481,57
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		
COMPETENZE 2010	3462,19	
INTERESSI DI RATEO 2011	34,55	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		485,66
Totali	5.800,14	3.662,02
Totale Debito Anni Prec.	2.138,12	

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	3.486,56	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	3.486,56	+
Int. di Mora - Anno 2011	26,74	=
Totale Debito Anno 2011	3.513,30	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2011

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/02/2011	000	285,66
21/10/2011	8	100,00
06/12/2011	22	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		485,66

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.138,12
Debito Anno 2011	3.513,30
Totale Debito al 31/12/2011	5.651,42

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	16/09/2011	2338,12		0	34,55	31/12/2010
		2.338,12				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	26/10/2011	100	0	193627
2011	26/11/2011	100	0	193627
2011	26/12/2011	100	0	193627

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
421011311779	1 MAZZA SALVATORE	BRINDISI	Via Rosario Livatino	2	A	1

ANAGRAFICA UTENTE: 421011311779/1

Nome:	MAZZA SALVATORE
Indirizzo:	Via Rosario Livatino 2 A 1
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/08/2009
	AL
Data Contratto:	02/10/2009
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento A N° 5374 Del 14/05/2009

Stampa richiesta da: IACP del: 27/06/2012 10:24:53

2011	26/01/2012	100	0	193627
2011	26/02/2012	100	0	193627
2011	26/03/2012	100	0	193627
2011	26/04/2012	100	0	193627
2011	26/05/2012	100	0	193627
2011	26/06/2012	100	0	193627
2011	26/07/2012	100	0	193627
2011	26/08/2012	100	0	193627
2011	26/09/2012	1238,12	0	2397334
		2.338,12		4.527.231

Stampa richiesta da: IACP del: 27/06/2012 10:25:01

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
421011311779	1 MAZZA SALVATORE	BRINDISI	Via Rosario Livatino	2	A	1

Bollettini 2012

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/-	Lire In Conto	Imp. Lire Boll.
				0,00		0

Stampa richiesta da: **IACP** del: **27/06/2012 10:25:15**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
421011311779	1 MAZZA SALVATORE	BRINDISI	Via Rosario Livatino	2	A	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	35,02	N	35,02
2012	Fitto Mensile	1	12	291,9	S	3502,8
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	34,52	N	34,52
2011	Fitto Mensile	1	12	287,67	S	3452,04
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	34,27	N	34,27
2010	Fitto Mensile	1	12	285,66	S	3427,92
2009	Deposito Cauzionale	8	8	803,54	N	803,54
2009	Fitto Mensile	8	8	401,77	N	401,77
2009	Fitto Mensile	9	9	233,01	S	233,01
2009	Fitto Mensile	10	12	281,23	S	843,69
						12.768,58

Stampa richiesta da: IACP del: 27/06/2012 10:25:23

€ 1.786,12

€ 111,28 I no n al 21/11/2011
 € 22,33 GR-Ling ✓ I no a Gruppo

GUARDIA DI FINANZA			
TESSERA APPUNTATI E FINANZIERI			N.016271
	Grado	Data nascita	
	Finanziere	12 lug 2005	
	Cognome e nome		
	MAZZA*		
	Salvatore*		
	Data e luogo di nascita		
	25 gen 1976 Caserta		
	Statura	Capelli	Occhi
	182	Cast.	Marr.
			Gruppo sanguigno
			0 Pos
a. Il Comandante Generale			
COL DOMENICO CALPIONE <i>Domenico Calpione</i>			

