

405119

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a lunco Gregorio, nato a Brindisi l'8.07.1962 assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi in viale Arno,38 scala A int.19 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di €1.939,30= dovuta per canoni di locazione per il citato alloggio codice individuativo 111.01.084.04538-0.

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la rimanente somma di €1.939,30= in **n°36rate** (3 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione. Il presente accordo di pagamento annulla e sostituisce integralmente quello redatto in data 19/03/2019.

Brindisi, 22/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 22/03/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: NC\IGGR62L08B180Z

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.939,30**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 61,95	€ 8,08	€ 53,87	€ 141,41	€ 1.885,43
rata n. 2	€ 61,73	€ 7,86	€ 53,87	€ 133,55	€ 1.831,56
rata n. 3	€ 61,50	€ 7,63	€ 53,87	€ 125,92	€ 1.777,69
rata n. 4	€ 61,28	€ 7,41	€ 53,87	€ 118,51	€ 1.723,82
rata n. 5	€ 61,05	€ 7,18	€ 53,87	€ 111,33	€ 1.669,95
rata n. 6	€ 60,83	€ 6,96	€ 53,87	€ 104,37	€ 1.616,08
rata n. 7	€ 60,60	€ 6,73	€ 53,87	€ 97,64	€ 1.562,21
rata n. 8	€ 60,38	€ 6,51	€ 53,87	€ 91,13	€ 1.508,34
rata n. 9	€ 60,15	€ 6,28	€ 53,87	€ 84,84	€ 1.454,48
rata n. 10	€ 59,93	€ 6,06	€ 53,87	€ 78,78	€ 1.400,61
rata n. 11	€ 59,71	€ 5,84	€ 53,87	€ 72,95	€ 1.346,74
rata n. 12	€ 59,48	€ 5,61	€ 53,87	€ 67,34	€ 1.292,87
Tot. 1° anno:	€ 728,58	€ 82,15	€ 646,43		
Rimanente:	€ 1.360,20	€ 67,34	€ 1.292,87		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 59,26	€ 5,39	€ 53,87	€ 61,95	€ 1.239,00
rata n. 14	€ 59,03	€ 5,16	€ 53,87	€ 56,79	€ 1.185,13
rata n. 15	€ 58,81	€ 4,94	€ 53,87	€ 51,85	€ 1.131,26
rata n. 16	€ 58,58	€ 4,71	€ 53,87	€ 47,14	€ 1.077,39
rata n. 17	€ 58,36	€ 4,49	€ 53,87	€ 42,65	€ 1.023,52
rata n. 18	€ 58,13	€ 4,26	€ 53,87	€ 38,38	€ 969,65
rata n. 19	€ 57,91	€ 4,04	€ 53,87	€ 34,34	€ 915,78
rata n. 20	€ 57,69	€ 3,82	€ 53,87	€ 30,53	€ 861,91
rata n. 21	€ 57,46	€ 3,59	€ 53,87	€ 26,93	€ 808,04
rata n. 22	€ 57,24	€ 3,37	€ 53,87	€ 23,57	€ 754,17
rata n. 23	€ 57,01	€ 3,14	€ 53,87	€ 20,43	€ 700,30
rata n. 24	€ 56,79	€ 2,92	€ 53,87	€ 17,51	€ 646,43
Tot. 2° anno:	€ 696,26	€ 49,83	€ 646,43		
Dall'inizio:	€ 1.424,85	€ 131,98	€ 1.292,87		
Rimanente:	€ 663,94	€ 17,51	€ 646,43		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 56,56	€ 2,69	€ 53,87	€ 14,81	€ 592,56

rata n. 26	€ 56,34	€ 2,47	€ 53,87	€ 12,35	€ 538,69
rata n. 27	€ 56,11	€ 2,24	€ 53,87	€ 10,10	€ 484,83
rata n. 28	€ 55,89	€ 2,02	€ 53,87	€ 8,08	€ 430,96
rata n. 29	€ 55,67	€ 1,80	€ 53,87	€ 6,28	€ 377,09
rata n. 30	€ 55,44	€ 1,57	€ 53,87	€ 4,71	€ 323,22
rata n. 31	€ 55,22	€ 1,35	€ 53,87	€ 3,37	€ 269,35
rata n. 32	€ 54,99	€ 1,12	€ 53,87	€ 2,24	€ 215,48
rata n. 33	€ 54,77	€ 0,90	€ 53,87	€ 1,35	€ 161,61
rata n. 34	€ 54,54	€ 0,67	€ 53,87	€ 0,67	€ 107,74
rata n. 35	€ 54,32	€ 0,45	€ 53,87	€ 0,22	€ 53,87
rata n. 36	€ 54,09	€ 0,22	€ 53,87		
Tot. 3° anno:	€ 663,94	€ 17,51	€ 646,43		
Dall'inizio:	€ 2.088,79	€ 149,49	€ 1.939,30		

Interessi complessivi calcolati: **€ 149,49**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.088,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,71%**