

412400



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Facecchia Fernando, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò premesso :
- il sottoscritto Facecchia Ferdinando nato il 04/03/1955 a Mesagne (Br) e residente a Torre S.S. (BR) alla via Vecchia per Manduria Scala U, int.8 in qualità di assegnatario ERP, codice individuativo di posizione contabile: 111.19.002.4719/0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(3.143,35-272,09*)€2.871,26=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un Modello **ISEE INFERIORE A €5000,00=** e quindi di essere esonerata dal versamento dell'acconto;
- Di voler estinguere la citata somma in **n°60 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario

Macechi Fernando

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittoria Serinelli)

Brindisi, 18.02.2022

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. FCCFNN55C04F152B

→ Pagato nel 2021

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.871,26**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 50,85	€ 2,99	€ 47,85	€ 88,23	€ 2.823,41
rata n. 2	€ 50,80	€ 2,94	€ 47,85	€ 85,29	€ 2.775,55
rata n. 3	€ 50,75	€ 2,89	€ 47,85	€ 82,40	€ 2.727,70
rata n. 4	€ 50,70	€ 2,84	€ 47,85	€ 79,56	€ 2.679,84
rata n. 5	€ 50,65	€ 2,79	€ 47,85	€ 76,77	€ 2.631,99
rata n. 6	€ 50,60	€ 2,74	€ 47,85	€ 74,02	€ 2.584,13
rata n. 7	€ 50,55	€ 2,69	€ 47,85	€ 71,33	€ 2.536,28
rata n. 8	€ 50,50	€ 2,64	€ 47,85	€ 68,69	€ 2.488,43
rata n. 9	€ 50,45	€ 2,59	€ 47,85	€ 66,10	€ 2.440,57
rata n. 10	€ 50,40	€ 2,54	€ 47,85	€ 63,56	€ 2.392,72
rata n. 11	€ 50,35	€ 2,49	€ 47,85	€ 61,06	€ 2.344,86
rata n. 12	€ 50,30	€ 2,44	€ 47,85	€ 58,62	€ 2.297,01
Tot. 1° anno:	€ 606,85	€ 32,60	€ 574,25		
Rimanente:	€ 2.355,63	€ 58,62	€ 2.297,01		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 50,25	€ 2,39	€ 47,85	€ 56,23	€ 2.249,15
rata n. 14	€ 50,20	€ 2,34	€ 47,85	€ 53,89	€ 2.201,30
rata n. 15	€ 50,15	€ 2,29	€ 47,85	€ 51,59	€ 2.153,45
rata n. 16	€ 50,10	€ 2,24	€ 47,85	€ 49,35	€ 2.105,59
rata n. 17	€ 50,05	€ 2,19	€ 47,85	€ 47,16	€ 2.057,74
rata n. 18	€ 50,00	€ 2,14	€ 47,85	€ 45,01	€ 2.009,88
rata n. 19	€ 49,95	€ 2,09	€ 47,85	€ 42,92	€ 1.962,03
rata n. 20	€ 49,90	€ 2,04	€ 47,85	€ 40,88	€ 1.914,17
rata n. 21	€ 49,85	€ 1,99	€ 47,85	€ 38,88	€ 1.866,32
rata n. 22	€ 49,80	€ 1,94	€ 47,85	€ 36,94	€ 1.818,46
rata n. 23	€ 49,75	€ 1,89	€ 47,85	€ 35,04	€ 1.770,61
rata n. 24	€ 49,70	€ 1,84	€ 47,85	€ 33,20	€ 1.722,76
Tot. 2° anno:	€ 599,67	€ 25,42	€ 574,25		
Dall'inizio:	€ 1.206,53	€ 58,02	€ 1.148,50		
Rimanente:	€ 1.755,95	€ 33,20	€ 1.722,76		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 49,65	€ 1,79	€ 47,85	€ 31,40	€ 1.674,90
rata n. 26	€ 49,60	€ 1,74	€ 47,85	€ 29,66	€ 1.627,05
rata n. 27	€ 49,55	€ 1,69	€ 47,85	€ 27,96	€ 1.579,19
rata n. 28	€ 49,50	€ 1,64	€ 47,85	€ 26,32	€ 1.531,34
rata n. 29	€ 49,45	€ 1,60	€ 47,85	€ 24,72	€ 1.483,48
rata n. 30	€ 49,40	€ 1,55	€ 47,85	€ 23,18	€ 1.435,63
rata n. 31	€ 49,35	€ 1,50	€ 47,85	€ 21,68	€ 1.387,78
rata n. 32	€ 49,30	€ 1,45	€ 47,85	€ 20,24	€ 1.339,92
rata n. 33	€ 49,25	€ 1,40	€ 47,85	€ 18,84	€ 1.292,07
rata n. 34	€ 49,20	€ 1,35	€ 47,85	€ 17,50	€ 1.244,21
rata n. 35	€ 49,15	€ 1,30	€ 47,85	€ 16,20	€ 1.196,36
rata n. 36	€ 49,10	€ 1,25	€ 47,85	€ 14,95	€ 1.148,50
Tot. 3° anno:	€ 592,50	€ 18,24	€ 574,25		

Dall'inizio:	€ 1.799,02	€ 76,27	€ 1.722,76
Rimanente:	€ 1.163,46	€ 14,95	€ 1.148,50

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 49,05	€ 1,20	€ 47,85	€ 13,76	€ 1.100,65
rata n. 38	€ 49,00	€ 1,15	€ 47,85	€ 12,61	€ 1.052,80
rata n. 39	€ 48,95	€ 1,10	€ 47,85	€ 11,51	€ 1.004,94
rata n. 40	€ 48,90	€ 1,05	€ 47,85	€ 10,47	€ 957,09
rata n. 41	€ 48,85	€ 1,00	€ 47,85	€ 9,47	€ 909,23
rata n. 42	€ 48,80	€ 0,95	€ 47,85	€ 8,52	€ 861,38
rata n. 43	€ 48,75	€ 0,90	€ 47,85	€ 7,63	€ 813,52
rata n. 44	€ 48,70	€ 0,85	€ 47,85	€ 6,78	€ 765,67
rata n. 45	€ 48,65	€ 0,80	€ 47,85	€ 5,98	€ 717,82
rata n. 46	€ 48,60	€ 0,75	€ 47,85	€ 5,23	€ 669,96
rata n. 47	€ 48,55	€ 0,70	€ 47,85	€ 4,54	€ 622,11
rata n. 48	€ 48,50	€ 0,65	€ 47,85	€ 3,89	€ 574,25
Tot. 4° anno:	€ 585,32	€ 11,07	€ 574,25		
Dall'inizio:	€ 2.384,34	€ 87,33	€ 2.297,01		
Rimanente:	€ 578,14	€ 3,89	€ 574,25		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 48,45	€ 0,60	€ 47,85	€ 3,29	€ 526,40
rata n. 50	€ 48,40	€ 0,55	€ 47,85	€ 2,74	€ 478,54
rata n. 51	€ 48,35	€ 0,50	€ 47,85	€ 2,24	€ 430,69
rata n. 52	€ 48,30	€ 0,45	€ 47,85	€ 1,79	€ 382,83
rata n. 53	€ 48,25	€ 0,40	€ 47,85	€ 1,40	€ 334,98
rata n. 54	€ 48,20	€ 0,35	€ 47,85	€ 1,05	€ 287,13
rata n. 55	€ 48,15	€ 0,30	€ 47,85	€ 0,75	€ 239,27
rata n. 56	€ 48,10	€ 0,25	€ 47,85	€ 0,50	€ 191,42
rata n. 57	€ 48,05	€ 0,20	€ 47,85	€ 0,30	€ 143,56
rata n. 58	€ 48,00	€ 0,15	€ 47,85	€ 0,15	€ 95,71
rata n. 59	€ 47,95	€ 0,10	€ 47,85	€ 0,05	€ 47,85
rata n. 60	€ 47,90	€ 0,05	€ 47,85		
Tot. 5° anno:	€ 578,14	€ 3,89	€ 574,25		
Dall'inizio:	€ 2.962,48	€ 91,22	€ 2.871,26		

Interessi complessivi calcolati: **€ 91,22**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.962,48**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **3,18%**

Procedere Invece