

414703

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Romano Antonio, nato il 15. 06.1958 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP (cod.: 111.01.080.4541-0) sito nel Comune di Brindisi in viale Arno, 38 A int.22 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di **€ (8.995,16 – 318,12) €8.67, 04=** (A) dovuta per canoni di locazione al 31.01.2011. Rgolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. N.1 del 12.1.2005 art.60, L.R. N.40 art.3 comma 20 del del 31.12.2007 e L.R. N.5 del 16.03.2009. - Stipula contratto di locazione -

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.670,04= (A)** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a decorrere dal 27.05.2011.

Il sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.1 .2011 pari a **€130, 00(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

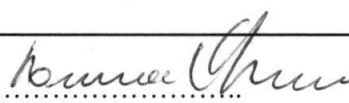
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€8.800,04= (A+B) =** (Euroottomilaottocento/04) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€50,00=** ciascuna a decorrere dal 27.05.2011 sino a tutto il 27.03.2012;
- L'ultima rata la " N° 12 " a saldo di **€8.250,04=** con scadenza il 27.04.2012.

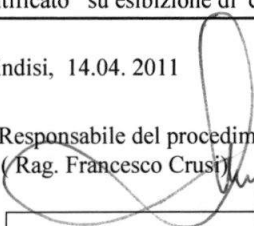
Si allegano:

- copie di bollettini riscossi nell'esercizio 2011; copia di comunicazione del 12.5.2009 prot. n.4613.

L'assegnatario..... 

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 14.04. 2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 12.5.2009
Prot. N. h613
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.080.4541 0
ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO 38 A 22
72100 BRINDISI

€ 8667,04
AL 31/1/2011
11 RATE DA € 50,00
+ 12^a RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 946 del 28/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIALE ARNO 38 A 22** e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/04/1990**, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **8.985,16**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	212,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	106,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2008	€	8.869,27
4) Detrazione det.dir. IACP n. 617/2009/D del 26/06/2009	€	-3.000,00
5) Importo dovuto per canoni arretrati 01/05/2008 al 31/01/2011	€	2.797,77
Totale (S.E. & O.)	€	8.985,16

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **8.985,16** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2009**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Can.



sul

C/C n. 203729

di Euro 212,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804541/0
ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO 38 A22
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-05-2008

87/140 02 14-02-11 R1
0039 €*212,08*
VCYL 0039 €*1,10*
P 0022

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 212,08

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000153490805059

Eseguito da:

ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO 38 A22
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 200887/140 02 14-02-11 R2
0039 €*212,08*
VCYL 0039 €*1,10*
P 0022

18000000153490805059120000002037291000000212083896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000153490805059>

00000212+08> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 106,04

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804541/0
ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO 38 A22
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Maggio/2008

Scadenza: 10-05-2008

87/140 02 14-02-11 R1
0038 €*106,04*
VCYL 0038 €*1,10*
P 0021

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 106,04

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000153490805362

Eseguito da:

ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO 38 A22
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Maggio/200887/140 02 14-02-11 R2
0038 €*106,04*
VCYL 0038 €*1,10*
P 0021

18000000153490805362120000002037291000000106043896

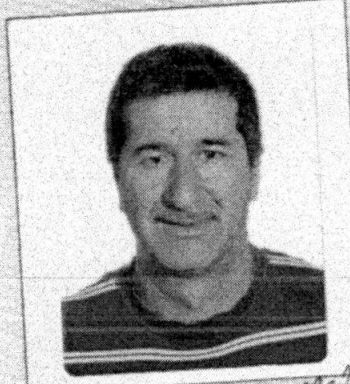
BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

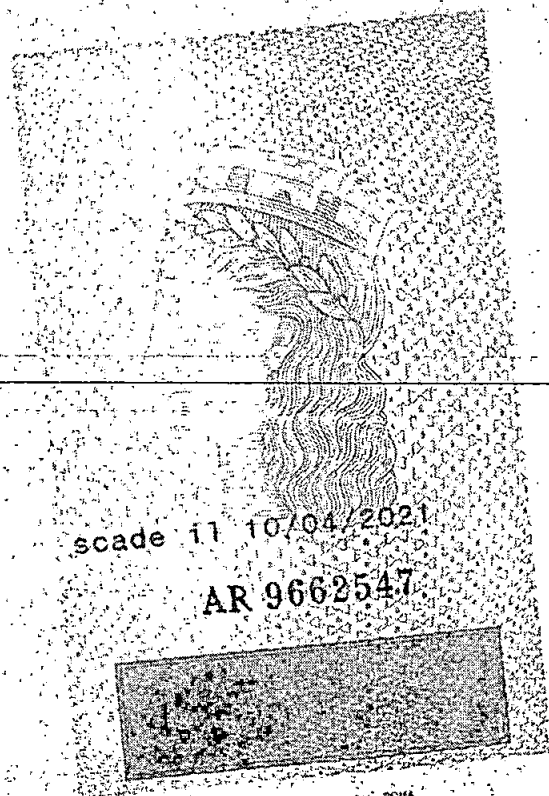
td

<000000153490805362>

00000106+04> 000000203729< 896>

Cognome **ROMANO**
 Nome **ANTONIO**
 nato il **15/06/1958**
 (atto n. **838** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIALE ARNO 38/22**
 Stato civile **---**
 Professione **METALMECCANICO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,86**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *B. Romano*
BRINDISI **11/04/2011**
 IL SINDACO
 IMPRONTA DEL DUE
 COMUNE DI **BRINDISI**
 CAPELLO IDENTIFICATIVO
€ 5,16
 BRINDISI
 COMUNE DI
 ISTRUTTORE AMM. VO
 Stato Civile Anagrafe Delegato
 Rag. *Daniela RIBEZZI*



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☐ Assicurata Euro _____

03.05

12226435093 8

Numero

italiane

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata