



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Pisani Emanuele Nato a Mesagne il 06/08/1963 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Mesagne alla Via Catania, B/7 cod.n 111 10 012 4758/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.805,52-100,00 per canoni arretrati al 31/12/2016-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.732,57 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 27,05; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.732,57 con le seguenti modalità:

N.11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2017 fino al mese di Agosto -2018 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.182,57 entro il 30/09/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2017 in conto residui.

L'assegnatario Pisani Emanuele Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. U1W520296A rilasciata il 23/03/2017
Rilasciato dal M.C.T.C. di Mesagne.

Brindisi 22/09/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PISANI
2. EMANUELE
3. 06/08/63. MESAGNE (BR)
4a. 23/03/2017 4c. MIT-UCO
4b. 06/08/2022
5. U1W520296A
7.

9. a B

Driving Licence holder's name: PISANI EMANUELE
Date of birth: 06/08/63
Place of birth: MESAGNE (BR)
Valid until: 23/03/2017
Issued by: MIT-UCO
Valid until: 06/08/2022
Licence number: U1W520296A
Category: a B

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	10/12/88	08/08/22	
B1 			
B 	10/12/88	08/08/22	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

12.71 U19313869K

AG 5964269

13. AM A1 A2 A B1 B C1 C D1 D BE C1E CE D1E DE

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

A.R.C.A. NORD SALENTO

Acconto € 100,00
Rate da € 50,00



Brindisi, 27/06/2017

111100124758 / 0
PISANI EMANUELE
VIA CATANIA, / B / 7
72023 MESAGNE

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **2805,47**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

RICEVUTA PER IL CLIENTE

PAGAMENTO BOLLETTINO

Importo: 100,00 €
Diritti: 1,30 €
Totale: 101,30 €

Data: 21/09/17 09:40
Operatore: 3295.3139
CCP: 237727

Beneficiario:
ARCA NORD SAL.
REC. MOROSITA' C/VINC
SOMME
IMPIGN. S.L. 662/96 ART. 2
C. 85

Causale:
IACP BRINDISI REC.
MOROS. VINCOLATO

Eseguito da:
Emanuele Pisani
CATANIA I 3 72023
MESAGNE (BR)

Cliente: Emanuele Pisani
ID Operazione: 14087751
Pagamento: Contanti

Pagamento assolto
salvo buon fine

Data regolamento
prevista: 22/09/17

Verifica il tuo pagamento:
<https://www.paytpper.com/verificapagamento>
Codice di verifica:

K3PJ6NLU7



27
IERE

di Euro 100,00

RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

RO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. SOTTO MOROSITA'
2 C. 85 LEGGE 662 - 1996 0.31/12/2016

ESEGUITO DA

11/10/2012 4758/0

VIA - PIAZZA
Ripoli Emanuele

CAP 72023
COTONEA, 3/7

LOCALITA' HELOFNE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto tipo documento

CONTI CORENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

00237727 < 451 >